

1/11

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R 01-20 1/11

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la contractul de locațiune”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2020  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la contractul de locațiune

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 06.02.2020;

Având în vedere:

-Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr. \_\_\_\_\_ din 15.01.2020;

-Raportul de expertiză juridică a Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020;

-Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 cu modificările ulterioare;

- art. 43 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

1. Se aprobă Contractul de locațiune-tip pentru beneficiarii locuințelor sociale (anexa nr.1).
2. Se delegă Președintelui Raionului Soroca, dlui Rusnac Veaceslav, împuterniciri de a semna contractele de locațiune cu locatarii locuințelor sociale mun. Soroca, str.Ștefan cel Mare, 132 și str.Ștefan cel Mare, 132/1.
3. Se stabilește ca contractul de locațiune se va încheia cu beneficiari care întrunesc condițiile pct.4 din Regulamentul cu privire la modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

-Președintelui Raionului Soroca;

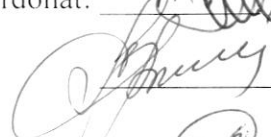
-Secției Economie;

-Serviciului Asistență Juridică;

-Serviciului Financiar.

Elaborat:  Angela Leahu, șef al Secției Economie

Coordonat:  Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

 Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat :  Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

Anexă la decizia  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr. \_\_\_\_\_

or. Soroca

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2020

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Raional Soroca, IDNO 1007601010699, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat al Republicii Moldova, cu sediul : or. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5 în persoana Președintelui raionului Soroca \_\_\_\_\_, care activează în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală numit în continuare „*Locator*” ,

pe de o parte și \_\_\_\_\_  
a.n. \_\_\_\_\_, b/i \_\_\_\_\_ . c/p \_\_\_\_\_  
domiciliat/ă \_\_\_\_\_,

beneficiar de locuințe în baza cererii depuse către Consiliul Raional Soroca numit în continuare „*Locatar*”, pe de altă parte în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune :

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. *Locatorul* transmite, iar *Locatarul* primește următoarele bunuri: apartamentul nr. \_\_\_\_\_ cu nr. Cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, amplasat la etajul \_\_\_\_\_ al blocului locativ nr. \_\_\_\_\_ din str. \_\_\_\_\_ or. \_\_\_\_\_ în conformitate cu actul de predare-primire al bunului închiriat (anexa nr.1 la prezentul contract) de numit în continuare Bun.
- 1.2. *Locatorul* se obligă să transmită, iar *Locatarul* să primească în folosință temporară bunurile, indicate în pct.1.1. al prezentului contract.
- 1.3. *Locatarul* se obligă să achite în favoarea *Locatorului* chiria și alte plăți prevăzute de prezentul contract.

2. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Plata totală lunară pentru Bun constituie \_\_\_\_\_ lei, inclusiv plata pentru chirie \_\_\_\_\_ lei și plata pentru condominiu \_\_\_\_\_ lei (anexa nr.2).
- 2.2. Plata totală lunară se achită, prin virament, pentru luna precedentă până la data de 10 (zece) a lunii curente.
- 2.3. Plata totală lunară se achită de către *Locatar, Locatorului* la contul de decontare indicat în prezentul contract sau la altul, comunicat în prealabil de către *Locatar*.
- 2.4. Plata pentru energia electrică, apa și canalizare, gaz, salubritate și altele se va achita de *Locatar* , conform facturilor direct furnizorilor și nu este inclusă în calcul chiriei lunare .
- 2.5. Plata lunară pentru deservirea ascensorului, energia electrică pentru ascensor, casa scării, pompa de apă din subsol, constituie plata pentru condominiu, stipulată în pct.2.1. al prezentului contract.
- 2.6. Cuantumul plății totale și pentru condominiu poate fi modificat de către *Locator* în cazul majorării cursului valutar, tarifelor, consumului de energie sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat.