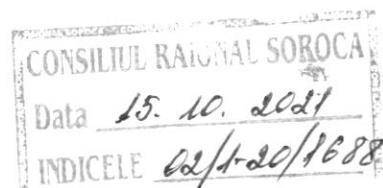


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 0-20 5/15

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la prelungirea locațiunii”

Data constituirii _____ 2021
Total file _____
Termen de păstrare _____





Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 04 noiembrie 2021

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr.27 din 14.10.21;
- Raportul de expertiză juridică a Serviciului Asistență Juridică nr. _____ din _____ 2021 ;
- Demersul de solicitare în locațiune a bunurilor imobile;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:

- art.8 alin.(4) din Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările ulterioare, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 ani pentru:
 - 1.1 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.45 din 01 decembrie 2018;
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze Acordurile adiționale la contractele de locațiune din pct.1.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie.
 - Serviciului Financiar
 - Serviciului Asistență Juridică

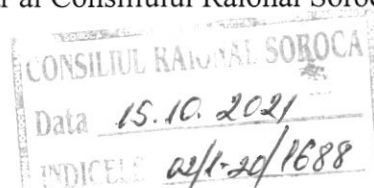
Elaborat : _____

Coordonat _____

Angela Leahu, Șef al Secției Economie
Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca
Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca
Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca
Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____

Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca



NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea locațiunii”.

Nr. 27 din 14.10.2021

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 24/5 din 30 martie 2018 Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile, au fost încheiate contracte de locațiune pe un termen de 3 ani cu persoana fizică Spinei Elena. La 01 decembrie 2021 expiră termenul de locațiune. La Consiliul Raional a parvenit demersuri de la persoana dată care închiriază încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș pentru a prelungi contractele de locațiune.

3.Scopul Proiectului

Prelungirea contractelor de locațiune.

4.Argumentarea

Conform art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/ 2007, Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 activele neutilizate pot fi date în locațiune numai cu acordul Consiliilor locale.

5.Principalele prevederi ale proiectului

Este prelungirea contractelor de locațiune.

6.Fundamentarea economico-financiară

Prin urmare, dare în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.

Se propune prelungirea contractului de locațiune pe un termen de 3 an.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie