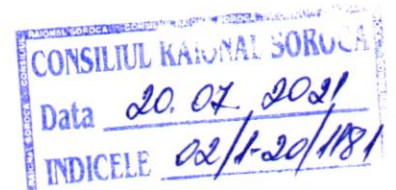


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-29 4/2

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la prelungirea locațiunii”

Data constituirii _____ 2021
Total file _____
Termen de păstrare _____





Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de ___ august 2021

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr.16 din 13.07.21;
- Raportul de expertiză juridică a Serviciului Asistență Juridică nr. _____ din _____ 2021 ;
- Demersurile de solicitare în locațiune a bunurilor imobile;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;


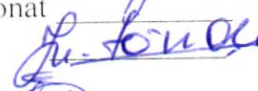




În temeiul:

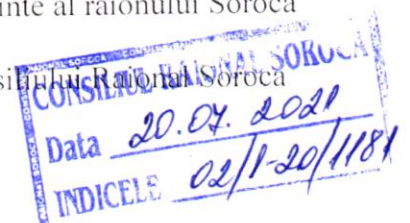
art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:

- art.8 alin.(4) din Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările ulterioare, Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 ani pentru:
 - 1.1 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.09 din 23 august 2018;
 - 1.2 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.44 din 01 octombrie 2018.
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze Acordurile adiționale la contractele de locațiune din pct.1.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie.
 - Serviciului Financiar
 - Serviciului Asistență Juridică

Elaborat :  Angela Leahu, Șef al Secției Economie
Coordonat  Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca
 Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca
 Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca
 Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca
Avizat :  Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca



NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea locațiunii”.

Nr. 16 din 13.07.2021

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 24/5 din 30 martie 2018 Cu privire la anunțarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a unor bunuri imobile, au fost încheiate contracte de locațiune pe un termen de 3 ani cu persoanele fizice Gamureac Valentina și Gulica Aliona. În luna august 2021 și octombrie expiră termenul de locațiune. La Consiliul Raional a parvenit demersuri de la persoanele date care închiriază încăperii cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș pentru a prelungi contractele de locațiune.

3. Scopul Proiectului

Prelungirea contractelor de locațiune.

4. Argumentarea

Conform art. 17 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/ 2007, Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 activele neutilizate pot fi date în locațiune numai cu acordul Consiliilor locale.

5. Principalele prevederi ale proiectului

Este prelungirea contractelor de locațiune.

6. Fundamentarea economico-financiară

Prin urmare, dare în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.

Se propune prelungirea contractului de locațiune pe un termen de 3 an.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie

