REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-22 3/29

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile „

Data constituirii _____2022
Total file _____
Termen de păstrare_____

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D E C I Z I E

Cu privirea la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţa ordinară pe data de 05.05.2022;
Având în vedere:
-Expu erea de motive din Nota informativă prezentată de Secţia Economie nr. _____ din _____ 2022
-Raportul de expertiză juridică al Serviciului de Asistenţă Juridică nr.____din _____2022;
- Demers Instituţiei Publice Liceul Teoretic „Alexandr Puşkin"
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanţe şi administrarea patrimoniului;
În temeiul:
-art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:
-art. 43 alin. (1) lit.c) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,

D E C I D E :

1.Se transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Instituţiei Publice Liceul Teoretic „Alexandr Puşkin", amplasată mun. Soroca, str. Independenţei, 79 pe un termen de 3 ani bunurile imobile după cum urmează:
- construcţia cu nr.cadastral 7801112288.01 cu suprafaţa încaperilor 4261,8 m.p. din suprafaţa totală a clădirii 4534,0 m.p.
- teren aferent cu nr. cadastral 7801112288 cu suprafaţa de 0,6093 ha.

2.Se împuterniceşte d-l Rus c Veaceslav, Preşedinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere, să semneze contractul de comodat şi actul de transmitere a bunurilor menţionate in pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare după înregistrarea la Agenţia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Soroca al Acordului de rezoluţionare contractului de comodat nr. 18/13 din 01.03.2013.
4.Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale şi totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
-Preşedintelui Raionului Soroca;
-Secţiei Economie;
-Serviciului Financiar;
-Instituţiei Publice Liceul Teoretic „Alexandr Puşkin"

Elaborat: _____ Angela Leahu, Şef al Secţiei Economie
Coordonat: _____ Veaceslav Rusnac, Preşedinte al raionului Soroca
_____ Alla Bordianu, Vicepreşedinte al raionului Soroca
_____ Svetlana Păunescu, Vicepreşedinte al raionului Soroca
_____ Iurie Tănase, Vicepreşedinte al raionului Soroca

Avizat: _____ Stela Zabrian, Secretar al Consiliului Raional

Nota informativă

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile"

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile" este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Prezentul proiect de decizie este elaborat în baza Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

3.Scopul Proiectului

Dupa rezoluționarea contractului de comodat o parte din suprafața va fi transmisă IP Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin".

4.Argumentarea

O parte din suprafața va fi transmisă IP Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin" și o parte din suprafața va fi transmisă pentru crearea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități". Centrul va oferi servicii pentru copiii în situație de risc și celor cu dizabilități. Pentru copiii, beneficiari ai Centrului vor fi oferite servicii sociale, de recuperare, terapie ocupațională, în conformitate cu particularitățile individuale de dezvoltare și necesitățile acestora. Capacitatea Centrului este de 100 copii anual. La momenul dat IP Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin" nu se folosește de toată suprafața dată în comodat.

5.Principalele prevederi ale proiectului

Rezoluționarea contractului de comodat și transmiterea o parte din suprafața IP Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin" și o parte Serviciul social„Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități".

6.Fundamentarea economico-financiară

Transmiterea în comodat o parte din suprafața clădirii IP Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin"pentru exploatarea mai eficientă a clădirii.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie

Instituţia Publică "Agenţia Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacţiilor

Eliberat	**RUSSU VALENTINA pr nr 8295 din 06.12.2019**	*Data eliberării*	**07.04.2022**
Numărul de înregistrare	**7801/22/6555**	*Valabil pînă la*	**07.06.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil şi drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112288

Capitolul	**A,B**
Deschis	**08.07.2005**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801112.288**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 79**
Modul de folosinţă **Pentru construcţii**
Suprafaţa **0.6093 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.288.01**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 79**
Modul de folosinţă **Construcţie de învăţămînt şi educaţie**
Suprafaţa **1184.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil **7801112.288.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administraţia publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Alt act act de inventariere nr. f/n din 01.01.2004 (15271-2/05)**
Decizia consiliului raional nr. 9/26 din 20.05.2004 (15271-1/06)
Data înregistrării **04.11.2005**

2.3

Bunul imobil **7801112.288**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2010 (7801/10/6914-1/10)**
Data înregistrării **14.05.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.6	Tipul grevării	**Arendă**
	Obiectul grevării	**Bunul imobil :** **7801112.288** **indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**
	Temeiul înscrierii	**Contract de comodat Nr. 18/13 din 01.03.2013 (7801/13/10839-1/13)**
	Termenul / Condiţia	**01.03.2013 - 01.03.2023**
	Suma	
	Titularul grevării / Solicitantul	**Liceul Teoretic"Alexandr Puşkin"din or.Soroca Instituţia Publică**
	Domiciliul / Sediul	**r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Independenţei , 79**
	Însemnări	
	Data înregistrării	**21.05.2013**

3.2.7	Tipul grevării	**Locaţiune**
	Obiectul grevării	**Bunul imobil :** **7801112.288.01** **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**
	Temeiul înscrierii	**Contract de comodat Nr. 18/13 din 01.03.2013 (7801/13/10839-1/13)**
	Termenul / Condiţia	**01.03.2013 - 01.03.2023**
	Suma	
	Titularul grevării / Solicitantul	**Liceul Teoretic"Alexandr Puşkin"din or.Soroca Instituţia Publică**
	Domiciliul / Sediul	**r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Independenţei , 79**
	Însemnări	
	Data înregistrării	**21.05.2013**

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - DUDNIC-TACU RENATA

Semnătura, ştampila şi data - 07.04.2022