REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 3/28

Documentele privind justuficarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la rezoluțiunea comodatului"

Data constituirii _____2022
Total file _____
Termen de păstrare_____

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D E C I Z I E

Cu privire la rezoluțiunea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară pe data de 05.05.2022;
Având în vedere:
-Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr. din .04.2022;
-Raportul de expertiză juridică a Serviciului de Asistență Juridică nr.___din _____2022;
-Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
-Acordul IP Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin"
În temeiul:
-art.1241 lit. a) al Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002
-art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative;

D E C I D E :

1. Se rezoluționează comodatul pentru bunurile imobile proprietate publică a Consiliului Raional Soroca transmise IP Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin" după cum urmează:
   - construcția de pe str. Independenței, 79 cu nr. cadastral 7801112288.01 cu suprafața de 1184,8 m.p.
   - teren aferent str. Independenței, 79 cu nr. cadastral 7801112288 cu suprafața de 0,6093 ha.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere, să semneze Acordul de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 18/13 din 01.03.2013 pentru bunurile imobile din pct.1 și actele aferente procedurii.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
   -Președintelui Raionului Soroca;
   -Secției Economie;
   -Serviciului Asistența Juridică;
   -IP Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin"

Elaborat: _____ Angela Leahu, șef al Secției Economie

Coordonat: _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Svetlana Păunescu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

Nota informativă

la proiectul deciziei „Cu privire la rezoluțiunea comodatului"

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la rezoluțiunea comodatului" este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Prezentul proiect de decizie este elaborat în baza Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii asistenței sociale, nr. 547/2003; Legii cu privire la serviciile sociale, nr. 123/2010; Legii privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități nr. 60/2012; Legii privind protecția specială a copiilor aflați în situație de risc și a copiilor separați de părinți, nr. 140/2013.

3.Scopul Proiectului

Dupa rezoluționarea cont.. .tului de comodat o parte din suprafața va fi transmisă IP Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin" și o parte din suprafața va fi transmisă pentru crearea și dezvoltarea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități"

4.Argumentarea

Pentru crearea Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități" este nevoie de spațiul. Centrul va oferi servicii pentru copiii în situație de risc și celor cu dizabilități. Pentru copiii, beneficiari ai Centrului vor fi oferite servicii sociale, de recuperare, terapie ocupațională, în conformitate cu particularitățile individuale de dezvoltare și necesitățile acestora. Capacitatea Centrului este de 100 copii anual. La momenul dat IP Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin" nu se folosește de toată suprafața dată în comodat.

5.Principalele prevederi ale proiectului

Rezoluționarea contractului de comodat și transmiterea o parte din suprafața IP Liceului Teo..ic „Alexandr Pușkin" și o parte Serviciul social„Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități".

6.Fundamentarea economico-financiară

Rezoluționarea contractului de comodat va aduce la crearea noului Serviciului social „Centrul de zi pentru copii în situație de risc și cu dizabilități"

7. **Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie

CONTRACT DE COMODAT nr. 18/13

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT «CADASTRU»
or. Soroca
ÎNREGISTRAT
data 21.05.13 nr. 4801/13/10839
nr. cadastral 7801112288, 7801112288.01
Registrator

„01" 03 2013

Părţile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită şi anume : Victor Sau, Preşedintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant", pe de o parte, şi Instituţia Publică Liceul Teoretic "Alexandr Puşkin" reprezentată prin Silvia Şilova, directorul IP Liceul Teoretic „Alexandr Puşkin", denumită în continuare „Comodatar", pe de altă parte, (ambii denumiţi în continuare „Părţi") au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosinţă temporară şi gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

Construcţia de pe str. Independenţei, 79 cu nr. cadastral 7801112288.01 cu suprafaţa de 1184,8 m.p.

teren aferent str. Independenţei, 79 cu nr. cadastral 7801112288 cu suprafaţa de 0,6093 ha

Durata contractului:

Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „01" 03 2013

Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen.

Obligaţiile părţilor:

Comodantul este obligat :

a) să transmită comodatarului în termeni stabiliţi bunuri imobile în posesie şi folosinţă în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova şi Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizaţiilor, instituţiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcţiilor, mijloacelor fixe şi altor active (Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaşte, dar nu le-a adus la cunoştinţă comodatarului.

Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve bunul şi să îngrijească de el ca un bun proprietar;
b) să folosească bunul numai în scopul desfăşurării activităţii IP Liceul Teoretic "Alexandr Puşkin"
c) comodatarul este ţinut să suporte cheltuieli necesare folosinţei şi îngrijirii bunului
d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosinţă gratuită;
e) comodatarul nu are dreptul de retenţie a bunului pentru creanţele faţă de comodat, cu excepţia creanţelor privind cheltuielile extraordinare, necesare şi urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forţa majoră.:

Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executare în mod necorespunzator total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necurespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celelalte părţi , în termen de ___

(zile,ore), producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

Dacă în termen de 1 (zile, ore) de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forţa majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinaţiei şi dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

a) comodatarul foloseşte bunul neconform destinaţiei stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosinţa unui terţ sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenţei cuvenite;
b) efectuarea construcţiilor neautorizate fără acordul în scris al comadantului;
c) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiţii şi scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părţi sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părţi. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta şi în cazurile prevăzute de legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

Dispoziţiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluţionat pe cale amiabilă între Părţi , se va supune soluţionării în conformitate cu legislaţia în vogoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări şi completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris şi semnate de către Părţi.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forţa juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat şi intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01. 03. 2023.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părţile au semnat acest Contract la data „01" 03 2013

Semnăturile părţilor :

Comodant	Comodatar
Preşedintele raionului Soroca	Directorul IP Liceul Teoretic „Alexandr Puşkin"
Victor Său	Silvia Şilova

REPUBLICA MOLDOVA * CONSILIUL RAIONAL SOROCA *

LICEUL TEORETIC * MINISTERUL EDUCAȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA „ALEXANDR PUȘKIN"

avizat V. Palamar
09.04.13.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privirea la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile IP Liceul Teoretic „Alexandr Puşkin"

În temeiul art. 43 (1) c) al Legii privind administraţia publică locală (436-XVI din 28.12.2006), art. 859-866 al Codului Civil (1107 din 06.06.2002), Consiliul Raional Soroca DECIDE:

1. A transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Instituţiei Publice Liceul Teoretic Alexandr Puşkin bunul imobil (construcţie) de pe str. Independenţei, 79, cu nr. cadastral 7801112288.01 cu suprafaţa de 1184,8 m.p.
2. A transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Instituţiei Publice Liceul Teoretic Alexandr Puşkin bunul imobil (teren aferent construcţiei) din str. Independenţei, 79 cu nr. cadastral 7801112288 cu suprafaţa de 0,6093 ha.
3. A-l autoriza pe d-l Victor Său, Preşedintele raionului se instituie comisia de primire-predare a bunurilor menţionate in pct. 1 şi 2 al prezentei decizii.
4. A-l autoriza pe d-l Victor Său, Preşedintele raionului să semneze contract de comodat şi actele de primire-predare a bunurilor menţionate în pct. 1 şi 2 al prezentei decizii.
5. A menţiona că transmiterea bunurilor va avea loc în conformitate cu Codul Civil al R. Moldova şi Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizaţiilor, instituţiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcţiilor, mijloacelor fixe şi altor active.

Preşedinte al şedinţei Olga Şamaeva

Contrasemnat: Ion Spataru,
secretar al Consiliului Raional Soroca

Nr. 17/28
din 26 februarie 2013
Oraşul Soroca