REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 3/17

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile Secției Cultură și Turism„

Data constituirii _____2022
Total file _____
Termen de păstrare_____

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privirea la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile
Secției Cultură și Turism
Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară pe data de 05.05.2022;
Având în vedere:
-Expunerea de motive din Nota informativă prezentată de Secția Economie nr. _____ din _____ 2022
-Raportul de expertiză juridică al Serviciului de Asistență Juridică nr.____din _____2022;
- Demers Secției Cultură și Turusm
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
În temeiul:
-art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:
-art. 43 alin. (1) lit.c) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE:

1.Se transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Secției Cultură și Turism, amplasată mun. Soroca, str. Independenții, 74 pe un termen de 10 ani bunurile imobile după cum urmează:

- Construcția de pe str. Independenței, 74 cu numărul cadastral 7801112.253.01 cu suprafața de 3208,5 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu numărul cadastral 7801112.530.01 cu suprafața de 322,5 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu numărul cadastral 7801112.530.02 cu suprafața de 324,4 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu numărul cadastral 7801112.530.03 cu suprafața de 54,7 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu numărul cadastral 7801112.530.04 cu suprafața de 43,3 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu numărul cadastral 7801112.530.05 cu suprafața de 61,5 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu numărul cadastral 7801112.530.06 cu suprafața de 13,9 m.p.
- Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 35 cu numărul cadastral 7801112.171.01 cu suprafața de 253,1 m.p.
- Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 35 cu numărul cadastral 7801112.171.02 cu suprafața de 155,9 m.p.
- Teren aferent construcției de pe str. Alexandru cel Bun, 35 cu numărul cadastral 7801112.171 cu suprafața de 0,101 ha.
- Teren aferent construcției de pe str. Independenței,74 cu numărul cadastral 7801112.253 cu suprafața de 1,9489 ha.
- Teren aferent construcțiilor de pe str. Independenței,66 cu numărul cadastral 7801112.530 cu suprafața de 0,1764 ha.

2.Se imputerniceşte d-l Rusnac Veaceslav, Preşedinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere, să semneze contractul de comodat şi actul de transmitere a bunurilor menţionate in pct. 1 al prezentei decizii.

3.Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale şi totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

-Președintelui Raionului Soroca;
-Secţiei Economie;
-Serviciului Financiar;
-Secţiei Cultură şi Turism

Elaborat: _____ Angela Leahu, Şef al Secţiei Economie
Coordonat: _____ Veaceslav Rusnac, Preşedinte al raionului Soroca
_____ Alla Bordianu, Vicepreşedinte al raionului Soroca
_____ Svetlana Păunescu, Vicepreşedinte al raionului Soroca
_____ Iurie Tănase, Vicepreşedinte al raionului Soroca

Avizat: _____ Stela Zabrian, Secretar al Consiliului Raional

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile Secției Cultură şi Turism".

Nr. din 14.04.2022

1.Autorul, proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile Secției Cultură şi Turism" este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalitățile urmărite. În temeiul deciziilor Consiliului Raional Soroca nr.12/12 din 07.06.2012 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile Secției Cultură şi Turism", a fost încheiat contractul de comodat pe termen de 10 ani cu instituțiia dată. La 02.07.2022 expiră termenul de comodat. La Consiliul Raional a parvenit demersul de la Secția Cultură şi Turism pentru a prelungi contractul de comodat.

3.Scopul Proiectului. Transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către Secția Cultură şi Turism.

4.Principalele prevederi ale proiectului. Este transmiterea unor bunuri mobile către Secția Cultură şi Turism pe un termen de 10 ani.

5.Fundamentarea economico-financiară. Nu suportă cheltuieli din bugetul raional.

6.Avizarea şi consultarea publică a proiectului. Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu
Şef al Secției Economie

Instituţia Publică "Agenţia Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacţiilor

Eliberat	**RUSSU VALENTINA Pr.nr. 8295 din 06.12.2019**	*Data eliberării*	**16.03.2022**
Numărul de înregistrare	**7801/22/5059**	*Valabil pînă la*	**16.05.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil şi drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112253

Capitolul	**A,B**
Deschis	**08.07.2005**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801112.253**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 74**
Modul de folosinţă **Pentru construcţii**
Suprafaţa **1.9489 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.253.01**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 74**
Modul de folosinţă **Construcţie de cultură şi agrement**
Suprafaţa **3208.5 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil **7801112.253.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administraţia publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventariere a clădirilor nr. f/n din 20.05.2004 (7801/08/12906-2/08)**
Decizia consiliului raional Soroca nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/08/12906-1/08)
Data înregistrării **05.09.2008**

2.3

Bunul imobil **7801112.253**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/6916-1/10)**
Data înregistrării **14.05.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării **Folosinţă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801112.253
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliul oraşenesc Soroca Nr. 4/20 din 30.10.2003 (6108-2/06)**
Decizia Consiliul raional Soroca Nr. 5/14 din 04.12.2003 (6108-1/06)

Termenul / Condiţia **31.05.2006 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**

Însemnări **1.9154 ha,conform schema anexată**

Data înregistrării **31.05.2006**

Partea II. Notări.

3.2.4

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801112.253.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 11/12 din 02.07.2012 (7801/12/20447)**

Termenul / Condiţia **02.07.2012 - 02.07.2022**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Secţia Cultură şi Turism Î.M.**

Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Neidentificată**

Însemnări

Data înregistrării **08.10.2012**

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - URSACHI ADRIANA

Semnătura, ştampila şi data - 16.03.2021

7801112241 240 Semnat

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

***Registrul bunurilor imobile* 7801112530**

Capitolul	**A,B**
Deschis	**13.01.2021**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801112.530**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 66**
Modul de folosinţă **Pentru construcţii**
Suprafaţa **0.1764 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.530.01**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 66**
Modul de folosinţă **Construcţie de cultură şi agrement**
Suprafaţa **322.5 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.530.02**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 66**
Modul de folosinţă **Construcţie de cultură şi agrement**
Suprafaţa **324.4 m.p.**

1.3

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.530.03**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 66**
Modul de folosinţă **Construcţie accesorie (_____)**
Suprafaţa **54.7 m.p.**

1.4

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.530.04**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 66**
Modul de folosinţă **Construcţie accesorie (_____)**
Suprafaţa **43.3 m.p.**

1.5

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.530.05**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 66**
Modul de folosinţă **Construcţie accesorie (_____)**
Suprafaţa **61.5 m.p.**

1.6

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.530.06**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenţei, 66**
Modul de folosinţă **Construcţie accesorie (_____)**

Suprafaţa **13.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **7801112.530**
7801112.530.01
7801112.530.02
7801112.530.03
7801112.530.04
7801112.530.05
7801112.530.06

Cota parte **1.0**

Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 6/5 din 17.12.2020 (7801/21/465)**
Decizia Consiliului local nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/21/465)
Hotărîrea Judecătoriei nr. 2-762/10 din 15.06.2010 (7801/21/465)

Data înregistrării **13.01.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801112.530
7801112.530.01
7801112.530.02
7801112.530.03
7801112.530.04
7801112.530.05
7801112.530.06
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 11/12 din 02.07.2012 (7801/12/20448)**
Contract de comodat Nr. 11/12 din 02.07.2012 (7801/12/20450)

Termenul / Condiţia **02.07.2012 - 02.07.2022**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Secţia Cultură şi Turism Î.M.**

Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Neidentificată**

Însemnări

Data înregistrării **08.10.2012**

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 20.03.2022, orele 21:10:01**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

***Registrul bunurilor imobile* 7801112171**

Capitolul	**A,B**
Deschis	**08.07.2005**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801112.171**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 35**
Modul de folosinţă **Pentru construcţii**
Suprafaţa **0.101 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.171.01**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 35**
Modul de folosinţă **Construcţie de cultură şi agrement**
Suprafaţa **253.1 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **7801112.171.02**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Alexandru cel Bun, 35**
Modul de folosinţă **Construcţie de cultură şi agrement**
Suprafaţa **155.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil **7801112.171.01**
7801112.171.02
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administraţia publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventariere a clădirilor nr. f/n din 01.10.2003 (7801/08/12908-2/08)**
Decizia consiliului raional Soroca nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/08/12908-1/08)
Data înregistrării **05.09.2008**

2.3

Bunul imobil **7801112.171**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/6917-1/10)**
Data înregistrării **14.05.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării	**Arendă**
Obiectul grevării	**Bunul imobil :** **7801112.171.01** **7801112.171.02** **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**
Temeiul înscrierii	**Contract de comodat Nr. 11/12 din 02.07.2012 (7801/12/20451)**
Termenul / Condiţia	**02.07.2012 - 02.07.2022**
Suma	
Titularul grevării / Solicitantul	**Secţia Cultură şi Turism Î.M.**
Domiciliul / Sediul	**r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Neidentificată**
Însemnări	
Data înregistrării	**08.10.2012**

Interdicţii.
Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 20.03.2022, orele 21:10:01**

DEPARTAMENTUL CADASTRU