



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 2/57

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la locuințele sociale

Data constituirii _____ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>2.04.2026</u>
Indicele <u>02/4-18/208</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

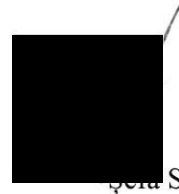
nr. 12
din 02 aprilie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie „ Cu privire la locuințele sociale”

Cu respect,



Angela Leahu,
șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>2.04.2026</u>
Indicele <u>02/4-18/2026</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. ___/___ din _____ 2026

Cu privire la locuințele sociale

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2026,
Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la locuințele sociale”, nr. 13 din 02 aprilie 2026;

- Cererea dlui Railean Maxim;
- Cererea dnei Mățu Valentina;
- Cererea dnei Ivanco Nicoleta
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe ;
- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 75 din 14 mai 2014;
- Procesul verbal nr.50 din 02 aprilie 2026 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile.

DECIDE:

1. Se rezoluționează locațiunea cu beneficiarii locuințelor sociale:
 - 1.1. [REDACTED] contract de locațiune nr. 43 din 23 mai 2024.
 - 1.2. [REDACTED] contract de locațiune nr. 41 din 01 iulie 2023.
2. Se repartizează:
 - 2.1 apartamentul nr. 23 din str. Ștefan cel Mare 132, mun.Soroca [REDACTED]
 - 2.2 apartamentul nr. 17 din str. Ștefan cel Mare 132, mun.Soroca [REDACTED]
3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului, să instituie comisia de transmitere, să semneze contracte de locațiune, acorduri de rezoluțiune și alte acte aferente procedurii.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 2.04.2026
Indicele 02/4-11/2026

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elab [redacted] la Leahu, sefa Secției Economie

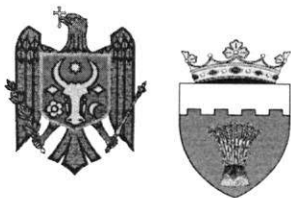
Aviz [redacted] la Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] a Mării, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coord [redacted] eslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.13

02 aprilie 2026

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie
Cu privire la locuințele sociale

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de Cu privire la locuințele sociale

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat că la data de 02 aprilie 2026 a avut loc ședințele comisiei de selectare a beneficiarilor de locuințe pentru păturile social/economic vulnerabile II, unde s-a examinat cererea depusă de [REDACTED] privind rezoluționarea contractului de locațiune, invocând motive personale, cererea [REDACTED] privind schimbarea apartamentului nr. 23 din str. Ștefan cel Mare, 132, cu apartamentul nr. 17 din aceeași adresă. Motivul invocat: schimbarea situației familiale (nașterea încă unui copil), ceea ce necesită condiții locative mai adecvate și cererea [REDACTED] privind acordarea spațiului locativ, persoana dată nu dispun de o locuință și se afla în registrul de evidență a persoanelor care solicită locuințe sociale și întrunesc toate condițiile legale (persoane sau familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice).

În urma examinării, membrii comisiei a decis:

- Resoluționarea contractului de locațiune nr. 43 din 23.05.2024.
- Aprobarea schimbului de apartamente
- Repartizarea apartamentului nr. 23 [REDACTED]
- Înaintarea proiectului de decizie Consiliului Raional Soroca pentru aprobare.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Resoluționarea locațiunii cu beneficiarii locuințelor sociale:
 - [REDACTED] contract de locațiune nr. 43 din 23 mai 2024.
 - [REDACTED] contract de locațiune nr. 41 din 01 iulie 2023.
- Repartizarea:
 - apartamentul nr. 23 din str. Ștefan cel Mare 132, mun.Soroca [REDACTED]
 - apartamentul nr. 17 din str. Ștefan cel Mare 132, mun.Soroca [REDACTED]
- Împuternicirile Președintelui raionului, să instituie comisia de transmitere, să semneze contracte de locațiune, acorduri de rezoluțiune și alte acte aferente procedurii.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la locuințele sociale este elaborat în temeiul:

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe ;
- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 75 din 14 mai 2014;
- Procesul verbal nr.50 din 02 aprilie 2026 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru paturile social/economic vulnerabile.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PROCES-VERBAL NR. 50

**al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru
păturile social/economic vulnerabile**

02.04.2026

or. Soroca

Total membrii - 9

- Veaceslav Rusnac, președinte al raionului Soroca, președintele comisiei
- Lilia Pilipețchi, primara mun. Soroca, vicepreședinta comisiei
- Valentina Russu, specialistă superioară al Secției Economie, secretara comisiei
- Claudia Ivanova, președintele ONG "Razele Viitorului", membra comisiei
- Marcela Soficiuc, membra ONG "Casa speranței", membra comisiei
- Ion Manea, consilier raional, membru comisiei
- Ecaterina Kazmirciuk, consiliera raională, membra comisiei
- Feodosie Bordian consilier raional, membru comisiei
- Larisa Colița, Șefă Serviciului Îngrijire Socială la domiciliu, membra comisiei

Învitați:

-Angela Leahu, sefa Secției Economie

ORDINEA DE ZI :

1.Cu privire la rezoluționarea contractului de locațiune nr.43 din 23.05.2024 cu dl Railean Maxim, locatar al apartamentului nr.17 din str. Ștefan cel Mare, 132.

2.Cu privire la scimbarea apartamentelor.

3.Cu privire la repartizarea apartamentului nr. 23 din str. Ștefan cel Mare,132.

S-a examinat :

1.D-na Valentina Russu, secretara comisiei, a informat că [REDACTED] a depus cererea privind rezoluționarea contractului de locațiune nr. 43 din 23.05.2024 invocând motive personale. În urma examinării membrii comisiei au propus acceptarea cererii privind rezoluționare contractului de locațiune.

2.Dna Valentina Russu, secretara comisiei, a informat că [REDACTED] a o depus cererea privind scimbarea apartamentului nr. 23 cu două camere cu apartamentul nr.17 cu trei camere în acelaș bloc. Motivul invocat: schimbarea situației familiare (nașterea încă unui copil) ceia ce necesită condiții locative mai adecvate. Având în vedere că s-a eliberat apartamentul cu trei camere și următorul solicitant refuză apartamentul cu trei camere, se propune repartizarea apartamentului

nr. 17 din str. Ștefan cel Mare 132 [REDACTED] și rezilierea contractului de locațiune nr. 41 din 01.07.2023.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

3. Dna Valentina Russu, secretara comisiei, a informat membrii comisiei că următorul solicitant înregistrat în Registrul de evidență a persoanelor care solicită locuința socială este [REDACTED], care a depus cererea la 18.11.2025 și face parte din categoria persoana sau familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice. Se propune ca apartamentul nr.23 din str. Ștefan cel Mare 132, care a eliberat [REDACTED] să fie repartizat [REDACTED].

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

În baza examinării întrebărilor incluse în ordinea de zi, **Comisia**

DECIDE:

1. Rezoluționarea contractului de locațiune nr. 43 din 23.05.2024 încheiat cu [REDACTED].
2. Aprobarea scimbarii apartamentului nr. 23 din str. Ștefan cel Mare 132 cu două camere cu apartamentul nr. 17 din str. Ștefan cel Mare, 132 cu trei camere.
3. Repartizarea apartamentului nr. 23 din str. Ștefan cel Mare, 132 [REDACTED] care face parte din categoria persoana sau familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice
4. Înaintarea Consiliului Raional Soroca spre aprobare proiectul de decizie „Cu privire la locuințele sociale”.

Președintele comisiei

[REDACTED]
Veaceslav Rusnac

Lilia Pilipețchi

Valentina Russu

Marcela Soficiuc

Ecaterina Kazmirciuc

Ion Manea

Clavdia Ivanova

Feodosie Bordian

Larisa Colița

Președintele 4-mul Dorosa
Domnul Vasilescu Ruseac
de la [REDACTED]

Cerere

Eu subsemnata [REDACTED], solicit
camera ce două odăi, deoarece sunt de una
singură și mi am nevoie de spațiu mare.

09. 04. 2026

[REDACTED]

Președintelui Raionului Soroca

Dlui RUSNAC Veaceslav

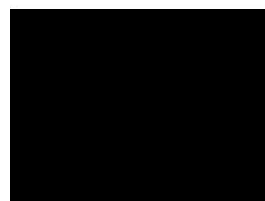
C E R E R E

Subsemnata, [REDACTED] deținătoarea contractului de locațiune nr.41 a bunului de pe adresa str.Ștefan cel Mare 132, rog să mi se dea în folosință apartament cu 3 camere în 1 bloc .

Ca urmare în calitate de locatar mă oblig în continuare să respect normele tehnice,sanitare,antiincendiere și cele de folosirea normală a Bunului.

Mulțumesc anticipat !

02.03.2026



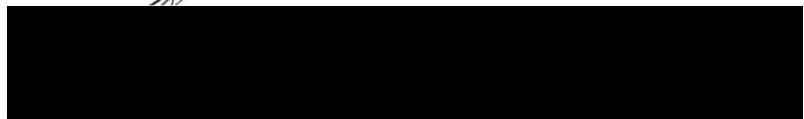
120300... cu numarul 30200
domeniul de activitate



Ce se

Per subsemnatul, [redacted] 209 se
rezebrat contractul de locațiune cu nr. 43 din 23.05.2024.

31.03.2026



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 1.04.2026
Indicele 02/4-181638