



REPUBLICA MOLDOVA

**Consiliul Raional Soroca**

**D O S A R nr.01-2D 2/43**

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la acord de dare în locațiune

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

<b>CONSILIUL RAIONAL SOROCA</b>
Data <u>25.03.2026</u>
Indicele <u>02/4-181623</u>



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

INSTITUȚIA PUBLICĂ  
PALATUL DE CULTURĂ DIN SOROCA

din 23.03.2026

01-07/53

Președintelui raionului Soroca  
Domnul Veaceslav Rusnac

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie Cu privire la acord de dare în locațiune

Cu respect,



Bucataru Grigore

Directorul interimar al Instituției Publice  
Palatul de Cultură din Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 25. 03. 2026

Indicele 02/1-18/823



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**  
nr. \_\_\_\_ din 23 aprilie 2026

**Cu privire la acord  
de dare în locațiune**

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară în data de 23 aprilie 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie Cu privire la acord de dare în locațiune prezentată de directorul interimar a Instituției Publice Palatul de Cultură din Soroca nr.01-07/53 din 23 martie 2026;

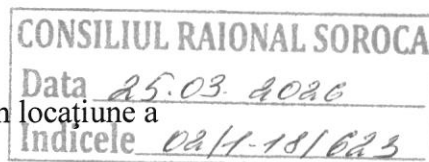
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Hotărîrea Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărîrea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;
- Hotărîrea Guvernului nr.83 din 2023 p.8 Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură.

**DECIDE:**

1. Se permite Instituției Publice Palatul de Cultură din Soroca darea în locațiune a spațiilor neutilizate după cum urmează:



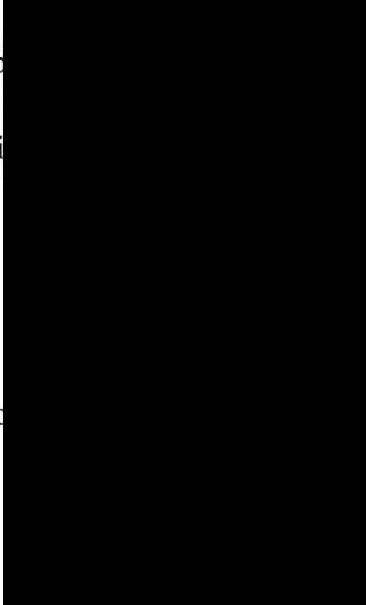
1.1. Încăperea cu suprafața de 66m.p. din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str. Independenței, 74 cu numărul cadastral 7801112253.01 pe un termen de 3 ani ,destinația:oficiu, comercial,prețul inttial de expunere la licitație 78286,92 lei anual.

1.2. Încăperea cu suprafața de 135m.p.din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str. Independenței,74, cu numărul cadastral 7801112253.01 pe un termen de 3 ani,destinația: sala de antrenare sportivă,prețul inițial de expunere la licitație 77804.42 lei anual.

2. Se împuternicește Dl Grigore Bucataru, director interimar, să organizeze licitația cu strigare și să semneze contractul de locațiune. conform legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare,5 în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

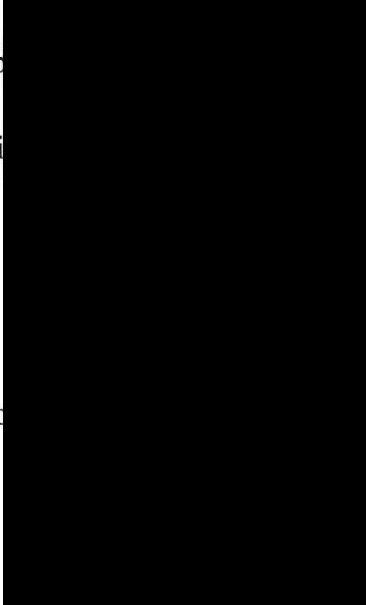
Elab  ucaturu Grigore, director interimar a Instituției Publice

Salatul de Cultură din Soroca

Avi  ngela Gherega, Șefă a Serviciului Asistență Juridică

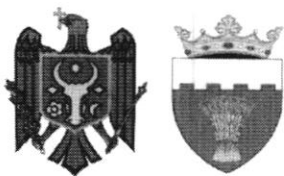
Olina Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Angela Leahu, Șefă a Secției Economie

Coc  Veaceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

Alla Bordianu, Vicepreședintă al Raionului Soroca

Olivia Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
INSTITUȚIA PUBLICĂ

PALATUL DE CULTURĂ DIN SOROCA

nr. 01-07/54

din 23 martie 2026

**Nota de fundamentare la proiectul de decizie  
Cu privire la acord de dare în locațiune**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

*Președintele raionului* în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Instituția Publică Palatul de Cultură din Soroca în calitate de structură funcțională a elaborat proiectul de decizie Cu privire la acord de dare în locațiune.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:**

Existența spațiilor neutilizate în incinta Instituției Publice Palatul de Cultură din Soroca. Acumularea mijloacelor financiare pentru îndeplinirea planului de venituri proprii preconizate în anul 2026.

**3. Principalele prevederi ale proiectului:**

Prin proiectul Deciziei se propune: Darea în locațiune a spațiilor neutilizate:

1.1 Încăperea cu suprafața de 66m.p. din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str.

Independenței, 74 cu numărul cadastral 7801112253.01 pe un termen de 3 ani, destinația: oficiu, comercial, prețul initial de expunere la licitație 78286,92 lei anual.

1.2 Încăperea cu suprafața de 135 m.p. din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str.

Independenței, 74 cu numărul cadastral 7801112253.01 pe un termen de 3 ani, destinația : sala de antrenare sportivă, prețul inițial de expunere la licitație 77804.42 lei anual.

**4. Fundamentarea economico - financiară:**

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

În temeiul:

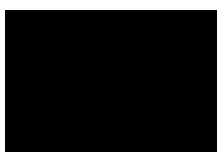
- art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice;
- Hotărârea Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărârea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

- Hotărîrea Guvernului nr.83 din 2023 p.8 Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a casei de cultură.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Bucataru Grigore  
Directorul interimar al Instituției Publice  
Palatul de Cultură din Soroca

**Calculul plății serviciilor de locațiune suprafața 135 m.p.**

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S \quad \text{sala de intremare a sănătății}$$

	Construcție încorporară sau anexată
1) Suprafața încăperii (S)	135 m.p.
2) Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (T <sub>b</sub> )	268,06 lei
3) Coeficientul de amplasare a încăperii (K <sub>1</sub> )	0,45
4) Coeficientul amenajării tehnice (K <sub>2</sub> )	0,5
5) Coeficientul ramural de utilizare a încăperii (K <sub>3</sub> )	0,2
6) Coeficientul de piață (K <sub>4</sub> )	1,0

$$P_{ai} = 268,06 \times (1+0,45+0,5+0,2) \times 1,0 \times 135 \text{ m.p.} = 77804,42 \text{ lei/an}$$

Directorul I.P. Palatului de Cultură din Soroca

Grigore Bucataru

L.Ș.

Executat: Lilia Țurcan, contabil șef



### Calculul plății serviciilor de locațiune suprafața de 66 m.p.

$$P_{aj} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

	Construcție încorporată sau anexată
1) Suprafața încăperii (S)	66 m.p.
2) Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (Tb)	268,06 lei
3) Coeficientul de amplasare a încăperii (K <sub>1</sub> )	0,45
4) Coeficientul amenajării tehnice (K <sub>2</sub> )	0,5
5) Coeficientul ramural de utilizare a încăperii (K <sub>3</sub> )	1,0
6) Coeficientul de piață (K <sub>4</sub> )	1,0

$$P_{aj} = 268,06 \times (1+0,45+0,5+1,0) \times 1,5 \times 66 \text{ m.p.} = 78286,92 \text{ lei/an}$$



I.P. Palatul de Cultură din Soroca

Grigore Bucataru

Executat:  Lilia Țurcan, contabil șef