



REPUBLICA MOLDOVA  
Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr. 01-2D 2/29

Documentele adoptării privind justificarea Deciziei Consiliului Raional Soroca

„Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”.

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2026

Total file \_\_\_\_\_

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

<b>CONSILIUL RAIONAL SOROCA</b>
Data <u>20.03.2026</u>
Indicele <u>02/1-18/559</u>

Î.M. „Hoterm-Servicii”  
str. Dmitrie Cantemir, 26



М.П. „Хотерм-Сервичий”  
ул. Дмитрий Кантемир, 26

Nr. 17  
din 19 martie 2026

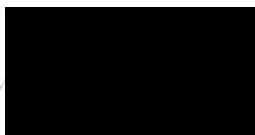
Stimate domnule Președinte,

Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII” solicită respectuos să fie inclusă în ordinea de zi a ședinței Consiliului raional Soroca proiectul deciziei cu următoarea întrebare :

Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”.

Cu respect,

Administratorul  
Î.M. „HOTERM- SERVICII”



Vladimir Ceban

Dlui Veaceslav Rusnac  
Președinte al raionului Soroca



Anexe – 17 file

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 20.03.2026  
Indicele 02/1-18/558



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

DECIZIE

nr. \_\_\_ / \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la Întreprinderea Municipală ”HOTERM-SERVICII”, nr.16 din 18 martie 2026

În temeiul:

- art.10, art. 118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- art.33 alin. (1) din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017;
- Legii salarizării nr.847/2002;
- Hotărârii Guvernului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară;
- extrasul din procesul-verbal nr.1 al ședinței consiliului de administrație al Întreprinderii „HOTERM- SERVICII” din 16.03.2026,

DECIDE:

1. Se ia act de:

1.1 Raportul privind activitatea economico-financiară al Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2025, conform anexei nr.1.

1.2 Situațiile financiare pentru anul 2025, anexei nr.2.

2. Se aprobă repartizarea profitului net al întreprinderii în sumă de 29464,0 lei, după cum urmează:

2.1 - formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii	- 4419,60 lei	15%
2.2 - defalcări în bugetul raional	- 5892,80 lei	20%
2.3 - plata recompensei consiliului de administrație	-7366,00 lei	25%
2.4 - plata recompensei organului de conducere (administratorului)	- 5892,80 lei	20%
2.5 - plata recompensei organului de control (comisia de cenzori)	-5892,80 lei	20%

3. Se stabilește salariul lunar administratorului al Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” în mărime de [REDACTED] lei, pentru anul 2026.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat a Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului raional Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova

E [REDACTED] Mir Ceban, administrator al „HOTERM-SERVICII” Î.M.

A [REDACTED] Gherega, șefă a Serviciului Asistență Juridică

[REDACTED] Mărți, Secretară a Consiliului Raional Soroca

C [REDACTED] aceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[REDACTED] la Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[REDACTED] rie Tănase, Vicepreședinte a Raionului Soroca



## Raport privind activitatea economico-financiară al Întreprinderii Municipale „Hoterm-Servicii” pentru anul 2025.

Întreprinderea Municipală „Hoterm-Servicii” a fost creată în baza Deciziei Consiliului județean Soroca nr. 8/6 din 27 decembrie 2001, este persoană juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a fondatorului și în baza proprietății obținute în rezultatul activității economico-financiare.

În perioada respectivă Î.M. „Hoterm-Servicii” a activat realizând sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatării și deservirii cazangeriilor, prestarea genurilor de activitate prevăzute în Statutul Întreprinderii și în avizul de expertiză în domeniul Securității industriale și anume:

- Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la centrale termice de încălzire și instalații utilizatoare de gaze.
- Lucrări de reglarea tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu  $P < 0,3$  MPa și a centralelor termice.
- Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel  $P = 1,2$  Mpa și polietilenă cu  $P = 1,0$  Mpa.
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 45 de cazangerii :

- a) 43 de cazangerii pe gaze naturale.,
- b) 2 cazangerii pe combustibil solid (cărbune și lemne),

În perioada de încălzire a anului 2025 toate centralele termice au funcționat stabil. În această perioadă au fost executate lucrări de localizare a situațiilor de avarie la 52 de cazangerii și a sistemelor de încălzire. Cele mai frecvente situații de avariere au fost înlăturate cîte patru la Instituția de Educație Timpurie din s. Zastînca și Voloave, la Gimnaziul „Anatol Pînzaru,” și Gimnaziul Vărăncău., de asemenea cîte trei localizări au fost înlăturate la LT „Alexandru Pușkin” și LT „Petru Rareș”, Centrul Comunitar Multifuncțional Rublenița, Școala primară grădiniță „Veniamin Apatol,” din s. Dubna., cîte două localzări la Gimnaziile Schineni, Rublenița și Volovița, la instituția de educație timpurie din s.Parcani, Judecătoria Soroca și sectorul Florești, Biroul Național de Statistică direcția

Soroca, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est, structura teritorială Soroca și altele.

De asemenea în perioada de raportare, specialiștii Întreprinderii efectuează controlul lunar de monitorizare și verificare a utilajului consumator de gaze și de măsurare, a scurgerilor de gaze și alte, conform graficului stabilit.

Din luna septembrie 2025 au fost executate lucrări de reparații curente în cazangeria Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vîrstnice Azilul „ACASĂ”, din s. Bădiceni, unde a fost montat un cazan nou pe lemne și cărbune și instalat un coș de fum . De asemenea în această perioadă la Școala primară grădiniță Slobozia Nouă a fost montat un cazan pe lemne și cărbune și instalată o pompă de circulație a apei. La Gimnaziului Șolcani a fost instalat un coș de fum și montată o pompă de circulație apei.

Începând cu luna septembrie 2025 au fost executate lucrări de reparații pentru pregătirea către sezonul de încălzire 2025-2026 a sistemelor de încălzire și a utilajelor la cazangeriile Liceilor „Petru Rareș”, „Alexandru Pukin, și „Constantin Stere, gimnaziilor din satele Vărăncău, Rublenița și școala primară grădiniță Dubna, la instituțiile de educație timpurie din satele Rublenița, Parcani și Zastinca. De asemenea lucrări de pregătire a cazangeriilor au fost efectuate la centralile termice ce aparțin Judecătoriei din Soroca și Florești și la Direcția Regională Nord a Poliției de Frontieră, sectorul Soroca.

Tot în această perioadă au fost îndeplinite un șir de lucrări de pregătire a cazangeriilor și a sistemelor de încălzire pentru buna funcționare în sezonul de încălzire 2025-2026 cum ar fi:

1. Demontarea tuturor semnalizatoarelor de gaz-metan în număr de 46 unități din cazangerii și transmiterea lor pentru verificarea metrologică periodică a mijloacelor de măsurare în corespundere cu „Normele de Metrologie Legală”. După verificarea metrologică 27 de unități au fost confirmate ca funcționale , celelalte 19 unități au fost apreciate ca rebut, datele fiind confirmate prin procese -verbale de verificare metrologică.
2. Pe parcursul lunilor septembrie-octombrie 2025, premărgătoare începutului sezonului de încălzire, a fost efectuat controlul coșurilor de fum și canalelor de ventilare a cazangeriilor în comun cu Societatea Antiincendiară din Republica Moldova filiala Soroca.
3. Pînă la începutul sezonului de încălzire 2025-2026 au fost executate lucrări de verificare a presiunii interioare a sistemului și utilajului de gazificare, verificarea aparatelor de control, profilaxia arzătoarelor centralelor termice și automatică de securitate.
4. Au fost verificate la etanșietate sistemele de gaze naturale și utilajele la toate cazangeriile.

În comun cu reprezentanții filialei Soroca Gaz au fost scoase sigiliile și transmis gazului către centralile termice.

La începutul sezonului de încălzire 2025-2026, au fost probate și pornite centralele termice din cazangeriile instituțiilor cu care avem semnate contracte de deservire și exploatare.

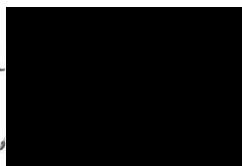
În luna octombrie 2025 la solicitarea conducătorilor instituțiilor gimnaziilor „Grigore Vieru,” și „Anatolie Pînzaru”, Primăriei Ocolina și Întreprinderii de Stat Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională, Filiala Soroca, am organizat și monitorizat logistic procesul integral de efectuare a controlului metrologic a contoarelor de gaz executat de instituția „INVENT-IN,, din mun. Chișinău.

În perioada sezonului de încălzire a anului 2025 sa efectuat permanent controlul exploatării tehnice a centralelor termice pe gaze naturale și utilajelor aferente lor, sa executat deservirea tehnică permanentă. La fel menționăm, că Întreprinderea îndeplinește lucrări de reparații curente, localizarea și lichidarea situațiilor de avarie și poartă răspundere de exploatarea sistemelor de termoficare, cu instituțiile care avem încheiate contracte de exploatare și deservire, în decursul sezonului rece a anului dar și la solicitarea administrațiilor altor instituții.

În anul 2025 Întreprinderea a avut venituri în sumă de 1853820,0 lei, sau cu 29,12 % mai mici în comparație cu anul 2024. În același timp serviciile de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor constituie 1325300,0 lei sau cu aproximativ 11 % mai mari în comparație cu anul 2024. Veniturile din deservirea și exploatarea cazangeriilor prestate în anul 2025 constituie 71,49 % din veniturile anuale. Lucrările de montaj, reparații curente a centralelor termice, inclusiv reparații curente în domeniul construcțiilor, sunt în mărime de 528520,0 lei și constituie 28,51% din venituri anuale, pentru anul 2024 aceste lucrări erau de 49,30%. În perioada de raportare conform situațiilor financiare pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, Întreprinderea a obținut profit net în sumă de 29464,00 lei.

Examinînd situația economico-financiară, pentru anul 2026 este necesar de majorat veniturile privind reparațiile curente și alte servicii.

Administratorul  
Î.M., „Hoterm-Servicii”



Vladimir Ceban

Data prezentării 01.03.2026 22:14:03

Anexe la SNC  
"Prezentarea situatiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finantelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

anexa nr. 2 la decizia  
consiliului raional Soroca  
nr. din aprilie 2026

Entitatea: I.M. HOTERM-SERVICII

Cod CUIF: 37727915

Cod IDNO: 1003607011807

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 284, DDF SOROCA

Cod CUATM: 7801, OR.SOROCA

Strada: mun.SOROCA, str.D.Cantemir 26

Activitatea principală: F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat

Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala

Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: 068173303

WEB:

E-mail: hoterm.servicii@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) SOCHIRCA V. Tel. 068173303

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 20 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* CEBAN V.

Unitatea de măsură: leu

## BILANȚUL PRESCURTAT

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune

1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
A.	I. Imobilizări necorporale	010	2083	1083
	II. Imobilizări corporale	020	4193	0
	III. Investiții financiare pe termen lung	030	0	0
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040	0	0
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	6276	1083
	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
B.	I. Stocuri	060	7089	7172
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	122103	152032
	III. Investiții financiare curente	080	0	0
	IV. Numerar și documente bănești	090	898780	799014
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1027972	958218
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.050 + rd.100)	110	1034248	959301
	<b>PASIV</b>			
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	I. Capital social și neînregistrat	120	5400	5400
	<b>II. Prime de capital</b>	130	0	0
	III. Rezerve	140	0	0
C.	IV. Profit (pierdere)	150	428788	449077
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	160	0	0
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	170	0	0
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	434188	454477
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>	190	0	0
E.	<b>DATORII CURENTE</b>	200	600060	504824
	<b>TOTAL DATORII</b> (rd.190 + rd.200)	210	600060	504824

F.	<b>PROVIZIOANE</b>	220	0	0
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	1034248	959301

### SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vînzări	010	2473079	1838072
Costul vînzărilor	020	1723784	1259346
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	749295	578726
Alte venituri din activitatea operațională	040	142375	15750
Cheltuieli de distribuire	050	0	0
Cheltuieli administrative	060	747936	560994
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	102030	0
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	41704	33482
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b>	090	0	0
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b>	100	0	0
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.090 + rd.100)	110	0	0
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.110)	120	41704	33482
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	5004	4018
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.120 - rd.130)	140	36700	29464

#### Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

 NE-HOTERM SERVICII-2025.signed.pdf

Vladimir Ceban





nr. 16  
din 17.03.2026

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie „Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII” .

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”, în calitate de structură funcțională, au elaborat proiectul de decizie „Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII” .

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:**

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de art. 9 alin. (1) al Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, care stipulează că administratorul prezintă Fondatorului anual raportul privind activitatea economico-financiară a întreprinderii.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului:**

Prin proiectul Deciziei se solicită: 1. Examinarea raportului privind activitatea economico-financiară al Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” și a situațiilor financiare pentru anul 2025, conform anexelor nr.1 și nr.2.

2. Aprobarea repartizării profitului net în sumă de 29464,00 lei al întreprinderii. Suma respectivă se propune să se repartizeze, conform extrasului din procesul verbal nr.1 al ședinței consiliului de administrație al „HOTERM-SERVICII” din 16 martie 2026, anexa nr.3.

3. Stabilirea salariului lunar al administratorului pentru anul 2026, conform anexei nr.3.

### **4. Fundamentarea economico-financiară:**

Implimentarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului .

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Proiectul de decizie Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”, este elaborat în temeiul:

- Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018;
- Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- Legii contabilității și raportării financiare nr.287/2017;
- Legii salarizării nr.847/2002;

- Hotărîrii Guvernului nr.743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul deciziei a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.

Administratorul „HOTERM-SERVICII” Î.M.



Vladimir Ceban

**RAPORTUL**  
**Comisiei de Cenzori**  
**privind controlul activității economico-financiare**  
**a Î.M. „Hoterm-Servicii” pentru anul 2025**

Comisia de Cenzori a Î.M. „Hoterm-Servicii”, în componența *d-nei Aurelia Cazac, contabil I.P. „Centrul Raional pentru Tineret din Soroca”, d-nei Victoria Mînăscurtă, contabil-șef I.P. „Centrul de Dezvoltare Locală și Regională mun. Soroca” și Lilia Catruc, director al Filialei Soroca a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova* în baza statutului Î.M. „Hoterm Servicii”, aprobat prin Decizia Consiliului raional Soroca nr.6/8 din 16.12.2021 și a prevederilor Legii contabilității nr.113 din 27.04.07 a efectuat controlul activității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii” pentru anul 2025.

Controlul a fost efectuat la data de 03.03.2026 pînă la 06.03.2026, cu acordul Președintelui Consiliului de administrație, d-lui Lilian Tighineanu și în prezența contabilului șef, d-nei Sochirca Victoria.

Întreprinderea Municipală „Hoterm-Servicii” este fondată în baza Deciziei Consiliului Județean Soroca nr. 8/6 din 27 decembrie 2001.

Principalele genuri de activitate ale Întreprinderii:

- a) Producerea energiei termice de centrale termice independente;
  - b) termoficare;
  - c) lucrări de lăcătușerie și apeduct;
  - d) construcții de clădiri și (sau) construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare ,reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
  - e) construcții complete și parțiale de clădiri și construcții inginerești;
- construcții civile;
- i) activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;

- f) selecția și plasarea forței de muncă;
- j) alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii.

Întreprinderea este persoană juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale transmise ei în administrare ca aport în capitalul social și în baza proprietății obținute de aceasta în rezultatul activității economico-financiare.

Adresa juridică:

Mun. Soroca, str. D. Cantemir, 26

Cod fiscal: 1003607011807

BC MOLDINCOMBANC S.A,

Cod bancar: MOLDMD2X337

Cont: MD97ML000000002251937196

Dreptul de a semna documentele financiare pe parcursul anului l-au avut administratorul întreprinderii, d-l Vladimir Ceban și contabilul-șef, d-na Viorica Sochirca.

Organele de conducere ale întreprinderii sunt:

- a) Fondatorul;
- b) Consiliul de administrație;
- c) Administratorul – organul executiv.

Organul de control:

- a) Comisia de cenzori.

### **Patrimoniul Î.M. „Hoterm-Servicii”**

În baza datelor bilanțului contabil a situației financiare pentru anul 2025 a Î.M. „Hoterm-Servicii” din mun. Soroca, comisia de cenzori aprobată prin Decizia nr.5/8 din 11 decembrie 2025 de Consiliului Raional Soroca prezintă aprecierea valorii și structurii patrimoniului întreprinderii, devierile acestora,

În continuare este prezentat tabelul nr.1 „Structura activului, ponderea în total active la Î.M. „Hoterm-Servicii” .

Tabelul nr.1.,Structura activului, ponderea în total active la Î.M. „Hoterm Servicii”.

<b><u>ACTIV</u></b>	<b><u>Anul 2025</u></b>	<b><u>Ponderea, % în total active)</u></b>
<i>Imobilizări necorporale</i>	1083	0,11%
<i>Imobilizări corporale</i>	0	0%
<b>Total active imobilizate</b>	<b>1083</b>	<b>0, 11%</b>
<i>Stocuri</i>	7172	0,75%
<i>Creanțe curente și alte active circulante</i>	152032	15,86%
<i>Numerar și alte documente bănești</i>	799014	83,28%
<b>Total active circulante</b>	<b>958218</b>	<b>99,89%</b>
<b>Total active</b>	<b>959301</b>	<b>100%</b>

Reieșind din tabelul nr. 1 se poate observa cota parte a activelor imobilizate în totalul activelor constituind 0,11 % .

Activele circulante înregistrate au valoare absolută de 958218,0 lei. În cadrul activelor circulante, ponderea cea mai mare o au creanțele curente și alte active circulante în sumă de 152032,0 lei. Pasivele sunt structurate după gradul lor de exigibilitate (Insușirea de a deveni scadente la un anumit termen).

Tabelul nr.2 „Structura pasivului, ponderea în total active la Î.M. “Hoterm Servicii”.

<b><u>Pasivul</u></b>	<b><u>Anul 2025</u></b>	<b><u>Ponderea % în total pasive)</u></b>
<i>Capital social</i>	5400	0,57%
<i>Profit (pierdere)</i>	449077	46,81%
<b>Total capital propriu</b>	<b>454477</b>	<b>47,38%</b>
<i>Datorii curente</i>	504824	52,62
<b>Total datorii</b>	<b>504824</b>	<b>52,62</b>
<b>Total pasive</b>	<b>959301</b>	<b>100%</b>

Deci în baza calculelor din tabelul nr.2, se constată faptul că capitalul propriu constituie 454477,0 lei, respectiv și ponderea acestuia în total pasiv este de 47,38%. Datoriile curente constituie 504824,0 lei, ceea ce reprezintă 52,62%.

Ca rezultat putem face concluzia că sursele permanente (stabile) sunt formate din capitalurile proprii, apoi urmează cele din reinvestire ale acumulărilor anterioare.

Capitalul propriu sunt surse ce nu au o scadență, deci nu sunt exigibile. Datoriile pe termen scurt - furnizorii, decontările - sunt cele mai exigibile (datorii ale ciclului de exploatare) și de aceea, sunt numite surse ciclice temporare. De menționat este faptul că în baza listei cazangeriilor exploatare și deservite de Î.M. „Hoterm – Servicii”, care în totalitate se regăsesc ca beneficiari instituțiile publice din sectorul bugetar, servicii desconcentrate și alte instituții, care potrivit regulilor de achitare și a politicilor de contabilitate internă achită serviciile facturate în același an de gestiune, fără a crea datorii pe termen lung.

### **Inventarierea patrimoniului**

Inventarierea patrimoniului la Î.M. „ Hoterm-Servicii,, s-a desfășurat la finele anului 2025, conform ordinului nr.24 din 27 noiembrie 2025, în conformitate cu Legea contabilității nr.113 din 27 aprilie 2007 și Regulamentul privind inventarierea, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.60 din 29 mai 2012 fiind verificată existența efectivă (valoric-cantitativă) a activelor materiale pe termen lung și scurtă durată, a formularelor tipizate cu regim special, creanțelor și datoriilor, mijloacelor și documentelor bănești și verificarea cu datele reflectate în evidența contabilă a întreprinderii.

### **Analiza economică-financiară a Întreprinderii**

**La capitolul „Venituri”** suma efectivă a veniturilor pentru anul 2025 constituie 1853822,0 lei ca rezultat a prestării serviciilor de exploatare și deservire a cazangeriilor, dar și din îndeplinirea lucrărilor de reparații curente, cu 34 de beneficiari.

**La capitolul „Cheltuieli”** pentru anul 2025 au fost efectuate conform devizului de venituri și cheltuieli și constituie 1820340,0 lei.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 45 de cazangerii:

- a) 43 de cazangerii pe gaze naturale.,
- b) 2 cazangerii pe combustibil solid (lemne și cărbune).,

În perioada de raportare a anului 2025 Întreprinderea a îndeplinit lucrări și a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică, conform datelor contabile în sumă de 1853822,0 lei, sau cu 29,12% mai puțin în comparație cu perioada respectivă a anului 2024, anexă nr.3 „Cu privire la activitatea economică-financiară a Î.M. „Hoterm-Servicii,, pentru anul 2025”, 1 (una ) filă. La fel în această perioadă costul cheltuielilor constituie 1820340,0 lei, și a fost obținut profit net în sumă de 29464,0 lei, sau cu 19,71 % mai puțin în comparație cu perioada similară a anului 2024.

Analizând situația economică-financiară a anului 2025, comparativ cu anul 2024 este necesar de menționat că indicatorii obținuți la venituri și cheltuieli sunt cu mult mai mici comparativ cu anului 2024, diferența la profit net fiind de 19,71%. În acelaș timp cheltuielile materiale în 2025 sunt mai mici comparativ cu anul 2024 cu 71,93%, deoarece în anul 2024 la îndeplinirea lucrărilor de reparație au fost procurate 4 cazane pe gaz și cărbune și alte utilaje costisitoare. Pentru menținerea indicatorilor financiarilor pozitivi, pentru anul 2026 este necesar în continuare de căutat volume de lucrări și servicii pentru a majora veniturile.

## **Remunerarea muncii**

1) Cheltuielile privind remunerarea muncii sunt efectuate în conformitate cu actele normative, care reglementează salarizarea angajaților din unitățile care activează pe principii de autogestiune (Legea salarizării nr.847-XV din 14.02.2002 cu modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului nr.846/2024 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2025. Pentru anul de raportare cheltuielile salariale constituie – 1224011,0 lei sau 67,24% în raport cu cheltuielile totale acumulate din prestarea serviciilor și lucrărilor, sau cu 11,29 % mai mici în comparație cu cheltuielile salariale din 2024.

2) Contribuțiile de asigurări sociale de stat obligatorii (24%) și impozitul din activitatea întreprinderii constituie – 297781,0 lei, sau 16,36% în raport cu cheltuielile totale acumulate din prestarea serviciilor și lucrărilor.

### **Rezultatul din activitatea economico -financiară**

Ponderea indicatorilor în totalul de cheltuieli a Î.M.,Hoterm-Servicii,,  
pentru anul 2025

<b>Indicatori</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>Ponderea în total cheltuieli %</b>
Cheltuieli, inclusive:	1820340	100%
Salariu	1224011	67,24%
Fondul social	297781	16,36%
Deservirea tehnică	35017	1,93%
Cheltuieli de regie (legătura telefonică, internet, Programa 1C)	16601	0,91%
Taxe, impozite în sinecost	3815	0,21%
Certificate medicale	6374	0,35%
Cheltuieli bancare	2437	0,12%
Cheltuieli materiale	203132	11,16%

Cheltuieli de studii	3750	0,21%
Cheltuielile de arendă și altele	27422	1,51%

Din informațiile furnizate de contabilitatea, dar și conform situațiilor financiare în perioada de gestiune a Întreprinderii Municipale „Hoterm-Servicii,, se constată structuri ale cheltuielilor în raport cu modul de atribuire (directe și indirecte) diverse pe activități, determinate de ponderea cheltuielilor materiale și a celor de personal în totalul cheltuielilor activității respective.

Așadar, 83,60% din total cheltuieli, revin cheltuielilor salariale (salariu – 67,24 % și fondului social – 16,36%, după care urmează cheltuielile materiale în mărime de 11,16 %, cheltuielile privind deservirea tehnică constituie aproximativ - 1,93 % , și alte cheltuieli – 3,31 %.

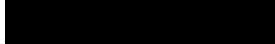
Astfel putem face concluzia că Î.M. „Hoterm-Servicii” conform situațiilor financiare înregistrează profit net pentru anul 2025 în sumă de **29464,00 lei**.

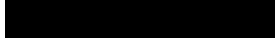
Comisia de Cenzori a verificat corectitudinea întocmirii situațiilor financiare, fiind remarcată îmbunătățirea calității perfectării acestora comparativ cu anii precedenți.

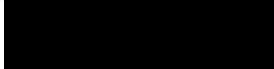
În final, Comisia de cenzori vine cu următoarele recomandări:

1. Respectarea prevederilor Legii contabilității nr.113-XVI din 27.04.2007.
2. Efectuarea cheltuielilor în strictă conformitate cu sumele indicate în Bugetul aprobat de Consiliul de Administrație.

**Comisia de Cenzori a Î.M. „Hoterm-Servicii”**

Președinte :  *Aurelia Cazac*

Membru :  *Victoria Mînăscuță*

Membru :  *Lilia Catruc*

**cu privire la întreprinderea de stat  
și întreprinderea municipală**

**Articolul 5.** Profitul net și pierderile nete

(1) Profitul net poate fi îndreptat pentru:

- a) acoperirea pierderilor din anii precedenți;
- b) formarea capitalului de rezervă;

*[Art.5 al.(1), lit.b) în redacția LP70 din 13.04.23, MO154/02.05.23 art.238; în vigoare 02.06.23]*

b) formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii;

*[Art.5 al.(1), lit.b) introdusă prin LP70 din 13.04.23, MO154/02.05.23 art.238; în vigoare 02.06.23]*

c) defalcări în bugetul de stat, în cazul întreprinderilor de stat;

d) defalcări în bugetul local, în cazul întreprinderilor municipale;

e) plata recompenselor către membrii organelor de conducere și control;

f) în alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.

(1) Cuantumul defalcărilor în buget din profitul net nu poate depăși cuantumul profitului net de la sfârșitul perioadei de gestiune plus profitul nerepartizat al anilor precedenți, minus orice pierdere din anii precedenți și minus sumele depuse în capitalul de rezervă în conformitate cu prezenta lege și statutul întreprinderii.

*[Art.5 al.(1) introdus prin LP70 din 13.04.23, MO154/02.05.23 art.238; în vigoare 02.06.23]*

(2) Decizia de repartizare a profitului net anual se aprobă de fondator.

(3) Defalcările stabilite de fondator se transferă de la întreprinderea de stat la bugetul de stat, iar de la întreprinderea municipală – la bugetul local, până la data de 30 august inclusiv a anului imediat următor anului de gestiune.

*[Art.5 al.(3) modificat LP70 din 13.04.23, MO154/02.05.23 art.238; în vigoare 02.06.23]*

(4) Profitul net se repartizează exclusiv pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți și/sau pentru dezvoltarea întreprinderii de stat/municipale în cazul în care:

a) aceasta este insolvabilă sau plata defalcărilor în buget va conduce la insolvabilitatea ei;

b) valoarea activelor nete, conform situației financiare anuale, este mai mică decât capitalul social sau va deveni mai mică în rezultatul plății defalcărilor în buget.

(5) Dacă, la expirarea a 3 ani consecutivi de administrare, valoarea activelor nete ale întreprinderii de stat/municipale va fi mai mică decât mărimea capitalului social, fondatorul va adopta una dintre următoarele hotărâri:

a) de reducere a capitalului social, respectând prevederile art. 4 alin. (1);

b) de transmitere a unor bunuri sau mijloace bănești în calitate de aport la capitalul social;

c) de dizolvare a întreprinderii de stat/municipale, dacă activele nete sînt sub limita prevăzută la art.4 alin. (1).