



REPUBLICA MOLDOVA

**Consiliul Raional Soroca**

•

**D O S A R** nr.01-2D 1/26

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

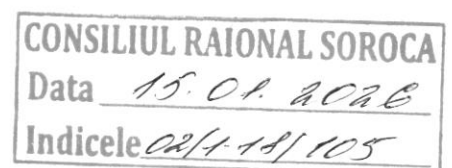
Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

---

nr. 02  
din 12 ianuarie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,  
Președinte al raionului Soroca

**Stimate Domnule Președinte**

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la  
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie  
„ Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri ”

Cu respect,

Angela Leahu,  
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 15.01.2026  
Indicele 02/1-18/105



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

**DECIZIE**

nr. \_\_\_ / \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de 12 februarie 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri ”, nr. 03 din 12 ianuarie 2026;

- Demersul IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” nr.04 din 05.01.2026;

Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, modificările ulterioare,

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare;

- Hotărîrii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

**DECIDE:**

1. Se acordă dreptul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” de dare în locațiune Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospectiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad” 1 m.p. pe acoperiș și 1 m.p. în interiorul imobilului nr. 68 din str. Testemițeanu (nr. cadastral 7801121275.05) unde este instalată stația permanentă GPS pe un termen de 3 (trei) ani cu suma chiriei anuale de 589,73 lei.
2. Se împuternicește dna Ella Ursu, directorul al IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari”, să semneze contractele de locațiune și alte acte aferente procedurii.
3. Se abrogă Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 2/61 din 15.05.2024 Cu privire la solicitarea Ministerului Sănătății.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

E [redacted] Angela Leahu, sefa Secției Economie

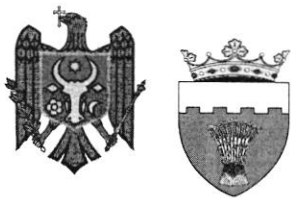
A [redacted] Angela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] Alina Mării, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Co [redacted] Veaceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] Alla Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] Marie Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

## PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA Secția Economie

Nr.03

12 ianuarie 2026

### NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie

Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri

#### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:**

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de faptul, că Instituția Medico-Sanitare Publice Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" prin demersul nr 04 din 05 ianuarie 2025 solicită permisiunea Consiliului Raional Soroca de dare în locațiune a 1 m.p. pe acoperiș și 1 m.p. în interiorul imobilului nr. 68 din str. Testemițeanu (nr. cadastral 7801121275.05) unde este instalată stația permanentă GPS pe un termen de 3 (trei) ani.

#### **3. Principalele prevederi ale proiectului:**

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- De a acorda dreptul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" de dare în locațiune Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad” 1 m.p. pe acoperiș și 1 m.p. în interiorul imobilului nr. 68 din str. Testemițeanu (nr. cadastral 7801121275.05) unde este instalată stația permanentă GPS pe un termen de 3 (trei) ani cu suma chiriei anuale de 589,73 lei.

- Împuternicirile dnei Ella Ursu, directorul al IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari", să semneze contractele de locațiune și alte acte aferente procedurii.

#### **4. Fundamentarea economico - financiară:**

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Proiectul de decizie Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

- art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, modificările ulterioare,
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare;
- Hotărîrii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu  
Șefa Secției Economie



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

**INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ  
SPITALUL RAIONAL SOROCA „A.PRISACARI”**

MD-3000, str.M.Kogălniceanu 1, or.Soroca, Republica Moldova  
Web: [www.sr-soroca.ms.md](http://www.sr-soroca.ms.md), e-mail: [srsoroca@ms.md](mailto:srsoroca@ms.md), Tel. 373 230 - 23487, 373 230 - 23741, Fax 373 230 - 23741

05 ianuarie 2026 nr. 4

**Dlui Veaceslav Rusnac  
Președinte al Consiliului Raional Soroca**

În temeiul solicitării Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad” nr.05/470 din 05.12.2025, cu privire la transmiterea în locațiune a 1 m.p. în clădirea IMSP SR Soroca „A. Prisacari”, solicităm permisiunea Consiliului Raional Soroca asupra transmiterii în locațiune a porțiunii specificate, în clădirea de pe str. Testimițanu 68 (nr. cadastral 78011212275.01), unde este instalată stația permanentă GPS, reieșind din faptul că clădirea în cauză este transmisă Spitalului Raional Soroca în comodat prin contractul nr.33/18 din 28.12.2018.

**Director**



**Ella Ursu**

Executor: Stela Rîciu  
Tel: 023025103

**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
Data 05.01.2026  
Indicele 02/1-18/17

Borderoul de calcul  
privind plata de arendă pe anul 2026.

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai}$  – quantumul chiriei anuale

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 268,06 lei

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,2

$K_2$  – coeficientul amenajării tehnice – 0

$K_3$  – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 1,0

$K_4$  – coeficientul de piață – 1,0

$S$  – suprafața încăperii – 1 m<sup>2</sup>

$$P_{ai} = 268,06 \times (1 + 0,2 + 0 + 1,0) \times 1,0 \times 1 = 589,73 \text{ lei}$$

Total: 589,73 lei/anual

$$589,73 : 12 = 49,14 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef

Lidia Morari





**Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru**  
**Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie,**  
**Prospecțiuni Tehnice și Cadastru**  
**"INGEOCAD"**

MD-2004 Chișinău, str. Serghei Lazo 48  
Tel: (00 373 22) 88 12 00  
e-mail: info@ingecad.md

Nr. 06/518

"30" decembrie 2025

Rusnac Veaceslav  
Președintele raionului Soroca

Stimate Doamnă Președinte,

Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD", Vă informează că conform Hotărârii Guvernului nr.307 din 28.04.2011, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) este proprietarul și administratorul Sistemului Național de Poziționare MOLDPOS, care a fost creat pentru furnizarea serviciilor către populație și agenții economici. Sistemul MOLDPOS asigură baza geodezică și cartografică necesară pentru punerea în aplicare a funcțiilor de apărare, dezvoltarea economică, socială și științifică a statului.

În conformitate cu instrucțiunile AGCC, responsabilitatea pentru funcțiile de monitorizare și de administrare ale sistemului MOLDPOS sunt atribuite Î.S. "INGEOCAD".

Având în vedere cele menționate mai sus, solicităm transmiterea în locațiune a spațiului de 1 m.<sup>2</sup> în clădirea IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” pentru aflarea echipamentului sistemului MOLDPOS, pe perioada de 3 ani.

Vă rugăm să luați în calcul următorii coeficienți ai cuantumului chiriei anuale:

- K1 - coeficientul de amplasare a încăperii - 0,2;
- K2 - coeficientul amenajării tehnice - 0;
- K3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - 0,1;
- K4 - coeficientul de piață - 0.5.

Cu stimă,  
Administrator interimar

Victor Ursu



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

**Cu privire la solicitarea**  
Ministerului Sănătății al Republicii Moldova

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară în data de 15 mai 2024,

În temeiul:

- art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică,

**DECIDE:**

1. Se i-a act de solicitarea Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr.24/295 din 23 ianuarie 2024, conform anexei.
2. Se acceptă transmite în comodat Ministerului Sănătății și Instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” pe un termen de 10 ani bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca, după cum urmează:
  - 2.1. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.01 cu suprafața de 483,3 m. p.
  - 2.2. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.02 cu suprafața de 488,6 m. p.
  - 2.3. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.04 cu suprafața de 237,6 m. p.
  - 2.4. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.05 cu suprafața de 1164,9 m. p.
  - 2.5. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.06 cu suprafața de 635,4 m. p.
  - 2.6. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.07 cu suprafața de 294,5 m. p.
  - 2.7. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.08 cu suprafața de 328,0 m. p.
  - 2.8. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.09 cu suprafața de 262,5 m. p.
  - 2.9. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801112.233 cu suprafața de 1,3215 ha.
  - 2.10. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.05 cu suprafața de 789,6 m. p.

- 2.11. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.06 cu suprafața de 499,9 m. p.
- 2.12. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.07 cu suprafața de 402,6 m. p.
- 2.13. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.08 cu suprafața de 575,7 m. p.
- 2.14. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.09 cu suprafața de 842,0 m. p.
- 2.15. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.10 cu suprafața de 629,5 m. p.
- 2.16. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.11 cu suprafața de 975,1 m. p.
- 2.17. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.12 cu suprafața de 77,1 m. p.
- 2.18. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.13 cu suprafața de 48,3 m. p.
- 2.19. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.16 cu suprafața de 119,0 m. p.
- 2.20. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801121.275 cu suprafața de 5,0446 ha.
3. Se rezoluționează comodatul pentru bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca transmise Instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” după cum urmează:
  - 3.1. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.01 cu suprafața de 483,3 m. p.
  - 3.2. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.02 cu suprafața de 488,6 m. p.
  - 3.3. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.03 cu suprafața de 773,7 m. p.
  - 3.4. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.04 cu suprafața de 237,6 m. p.
  - 3.5. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.05 cu suprafața de 1164,9 m. p.
  - 3.6. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.06 cu suprafața de 635,4 m. p.
  - 3.7. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.07 cu suprafața de 294,5 m. p.
  - 3.8. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.08 cu suprafața de 328,0 m. p.
  - 3.9. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.09 cu suprafața de 262,5 m. p.
  - 3.10. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801112.233 cu suprafața de 1,3215 ha
  - 3.11. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.05 cu suprafața de 789,6 m. p.
  - 3.12. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.06 cu suprafața de 499,9 m. p.
  - 3.13. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.07 cu suprafața de 402,6 m. p.

- 3.14. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.08 cu suprafața de 575,7 m. p.
- 3.15. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.09 cu suprafața de 842,0 m. p.
- 3.16. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.10 cu suprafața de 629,5 m. p.
- 3.17. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.11 cu suprafața de 975,1 m. p.
- 3.18. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.12 cu suprafața de 77,1 m. p.
- 3.19. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.13 cu suprafața de 48,3 m. p.
- 3.20. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.16 cu suprafața de 119,0 m. p.
- 3.21. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801121.275 cu suprafața de 5,0446 ha.
4. Se împuternicește DI Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să semneze contractul de comodat, acordul de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 32/18 din 07 decembrie 2018 și alte acte aferente procedurii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței



CAUN Elena

Contrasemnat



MĂRÎI Alina  
Secretar al Consiliului Raional Soroca



## MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

nr. 24/ 2299 din 11.06.2024

Consiliul Raional Soroca  
e-mail: [crsoroca@gmail.com](mailto:crsoroca@gmail.com)

IMSP Spitalul Raional Soroca  
e-mail: [srsoroca@ms.md](mailto:srsoroca@ms.md)

Prin prezenta, Ministerul Sănătății vă informează că a luat act de Decizia Consiliului raional Soroca și în calitate de fondator al IMSP SR Soroca, solicită respectuos semnarea contractului de comodat în varianta propusă de minister pe termen nedeterminat, cu transmiterea în gestiune economică cu titlu gratuit a edificiilor/bunurilor imobile/mobile, fondatorului și instituției medicale.

**Ministru**

Digitally signed by Nemerenco Ala  
Date: 2024.06.12 14:16:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ala NEMERENCO**

ex. Radu Avasiloe

tel. 022 262174

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun. Chișinău

Tel. +373 22 268 885, +373 22 268 818; Fax. +373 22 738 781; e-mail: [office@ms.gov.md](mailto:office@ms.gov.md)

<https://ms.gov.md>

**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
Data 30.07.2024  
Indicele 0211-18182