REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

DOSAR nr.01-2D 1/25

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Data constituirii _____2026
Total file –
Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 15. 01. 2026
Indicele 02/1-11/104

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secţia Economie

nr. 04
din 15 ianuarie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Preşedinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Preşedinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la şedinţa Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie „ Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile"

Cu respect,

[redacted]

Angela Leahu,
Şefa Secţiei Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 15.01.2026.
Indicele 02/1-11/104

proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE
nr.__/___ din _____ 2026

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de 12 februarie 2026,
Avînd în vedere:
Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile", nr. 05 din 15 ianuarie 2026;
- Demersul Instituției Publice Centrul Raional de Tineret Soroca nr.02 din 12 ianuarie 2026;
- Demersul Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Soroca-Nouă „Ina Popescu" nr.03 din 15 ianuarie 2026
Avizul Comisiilor consultative de specialitate;
În temeiul:
- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

DECIDE:

1. Se transmite în comodat Instituției Publice Centrul Raional de Tineret Soroca birourile nr.304 și 306 etajul 3 cu suprafața de 30 m.p. și 31 m.p din imobilul nr. 5 din str. Ștefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01) pe un termen de 3 ani, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

2. Se transmite în comodat Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Soroca-Nouă „Ina Popescu" o parte (533,76 m.p) din clădirea cu numărul cadastral 7801118.294.01, din str.D.Cantemir,27 pe termen de 3 ani, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Preşedinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de transmitere și să semneze contractele de comodat.

4. Prezenta decizie întră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale şi se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ştefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

[redacted]ngela Leahu, sefa Secţiei Economie

[redacted]ngela Gherega, şefa Serviciului Asistenţă Juridică

[redacted]lina Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

[redacted]eaceslav Rusnac, Preşedinte al Raionului Soroca

[redacted]la Bordianu,Vicepreşedintă a Raionului Soroca

[redacted]rie Tănase, Vicepreşedinte al Raionului Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secţia Economie

Nr.05 15 ianuarie 2026

Nota de fundamentare
la proiectul de decizie
Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului:

Preşedintele raionului în calitate de iniţiator, autoritate reprezentativă din cadrul unităţii administrativ-teritoriale şi executivă a Consiliului Raional Soroca şi Secţia Economie din cadrul Aparatul Preşedintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile.

2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiţionat de faptul, că termenul contractului de comodat au expirat cu Instituţia Publică Centrul Raional de Tineret Soroca şi la 01 martie 2026 expiră cu Instituţia Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Soroca-Nouă „Ina Popescu". Proiectul de decizie a fost iniţiat în temeiul demersurilor precum şi în baza necesităţii asigurării condiţiilor adecvate pentru desfăşurarea activităţilor instituţiilor publice respective, prin utilizarea eficientă a bunurilor imobile proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul II – raionul Soroca. Scopul proiectului constă în transmiterea în comodat a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a raionului Soroca, pentru utilizare gratuită de către instituţii publice, în vederea realizării atribuţiilor funcţionale ale acestora şi a prestării serviciilor publice către populaţie.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- transmiterea în comodat Instituţiei Publice Centrul Raional de Tineret Soroca birourile nr.304 şi 306 etajul 3 cu suprafaţa de 30 m.p. şi 31 m.p din imobilul nr. 5 din str. Ştefan cel Mare, (numărul cadastral 7801111.047.01) pe un termen de 3 ani, proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.
- transmiterea în comodat Instituţiei Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Soroca-Nouă „Ina Popescu" o parte (533,76 m.p) din clădirea cu numărul cadastral 7801118.294.01, din str.D.Cantemir,27 pe termen de 3 ani, proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.
- împuternicirile Dl Rusnac Veaceslav, Preşedinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de transmitere şi să semneze contractele de comodat.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privirea la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.

[redacted]

Angela Leahu
Șefa Secției Economie

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Instituția Publică „Centrul Raional pentru Tineret din Soroca''

Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 5, or. Soroca, MD-3000, Republica Moldova Telefon: 079974171; e-mail:ipcrtsoroca@gmail.com;cod fiscal/IDNO: 1022620013027

Nr. 2 din 12 ianuarie 2026

*Domnului **Veaceslav RUSNAC,***
Președinte al Raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, I.P. „Centrul Raional pentru Tineret din Soroca", solicită respectuos acordarea spațiului necesar pentru desfășurarea activităților de tineret.

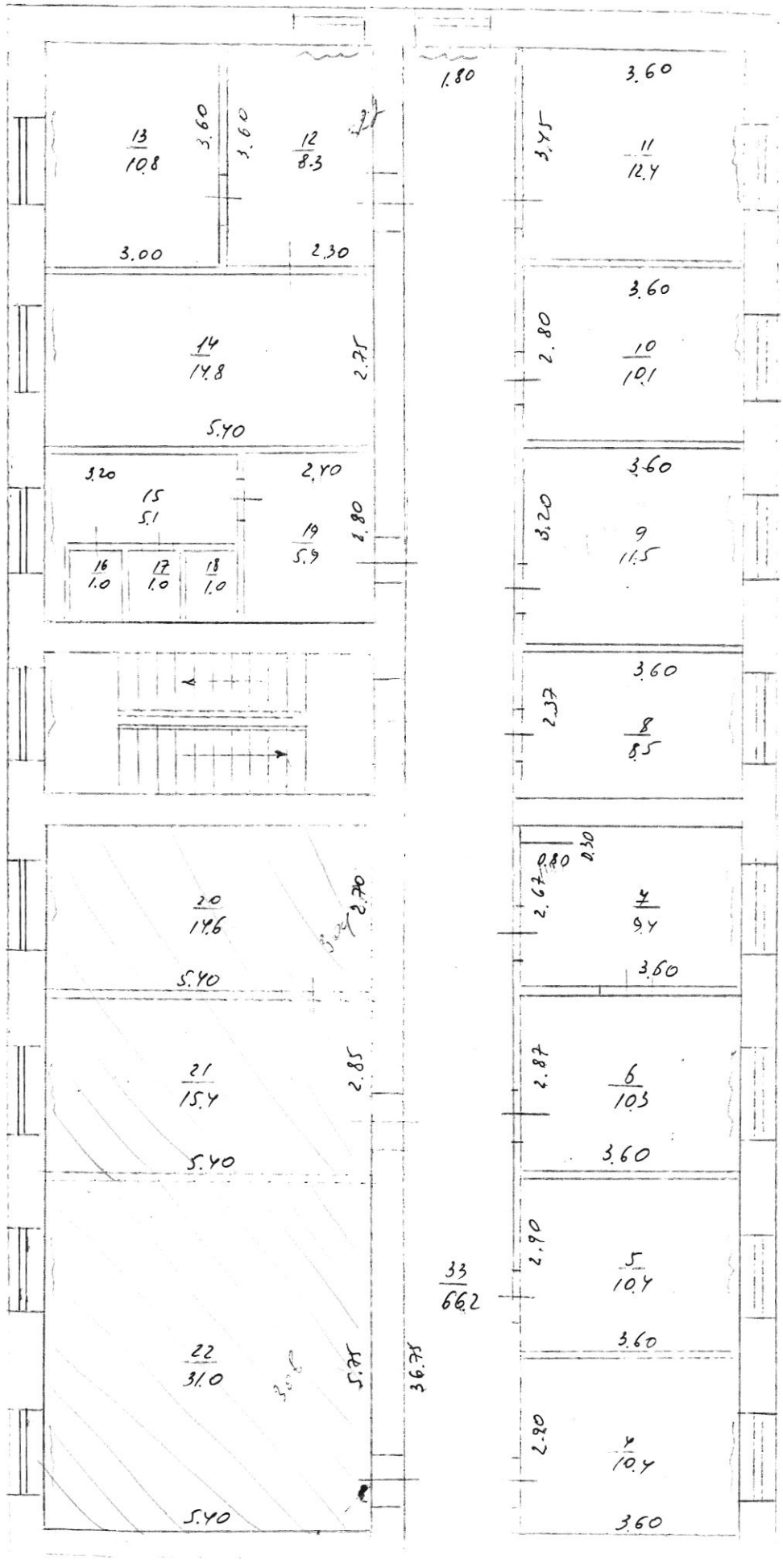
Cu respect,

Tonofa Natalia
Directoare a I.P. „Centrul Raional pentru Tineret din Soroca"

[redacted]

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 12. 01. 2026
Indicele 02/1-11/46.

III etaj


13
10.8
3.60
3.60
12
8.3
1.80
3.60
3.45
11
12.4
3.00
2.30
3.60
2.80
10
10.1
14
14.8
2.75
5.40
3.20
2.70
15
5.1
19
5.9
2.80
16
1.0
17
1.0
18
1.0
3.60
3.20
9
11.5
3.60
2.37
8
8.5
20
14.6
2.70
5.40
2.67
0.80
0.30
7
9.4
3.60
21
15.4
2.85
5.40
2.87
6
10.3
3.60
33
66.2
2.90
5
10.4
3.60
22
31.0
5.75
3.675
5.40
2.90
4
10.4
3.60

Registrul bunurilor imobile 7801111047

Capitolul	**A,B (Verificat , 15.05.2010)**
Deschis	**20.05.2005**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **7801111.047**

Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ştefan cel Mare, 5**

Modul de folosinţă **Pentru construcţii**

Suprafaţa **0.1811 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**

Numărul cadastral **7801111.047.01**

Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ştefan cel Mare, 5**

Modul de folosinţă **Construcţie de cultură şi agrement**

Suprafaţa **675.6 m.p.**

1.2

Bunul imobil **Construcţie**

Numărul cadastral **7801111.047.02**

Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ştefan cel Mare, 5**

Modul de folosinţă **Garaj**

Suprafaţa **152.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3

Bunul imobil **7801111.047.01**

Cota parte **1/5**

Proprietarul **Unitatea administrativă teritorială Soroca**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Extras din proce verbal al şedinţei comitetului executiv nr. din 30.06.1965 (2013-1/03)**
Hotărîrea comitetului executiv "Despre întărîrea actului comisiei de stat a darei în exploatarea " nr. 7a din 03.06.1971 (2013-2/03)

Data înregistrării **24.01.2003**

2.4

Bunul imobil **7801111.047**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional Soroca nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/6909-1/10)**

Data înregistrării **14.05.2010**

2.5

Bunul imobil **7801111.047.02**

Cota parte **2/3**

Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Act de primire predare a clădirilor nr. f/n din 29.12.2009 (6721-2/11)**
Decizia (patru boxe din numărul total de garaje,etajul 1,2,3,5 a clădirii 01) nr. 3/16 din 07.08.2003 (6721-1/11)

Data înregistrării **05.04.2011**

2.6

Bunul imobil **7801111.047.01**

Cota parte **4/5**

Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ştefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Act de primire predare a clădirilor nr. f/n din 29.12.2009 (6721-2/11)**
Decizia (patru boxe din numărul total de garaje,etajul 1,2,3,5 a clădirii 01) nr. 3/16 din 07.08.2003 (6721-1/11)

Data înregistrării **05.04.2011**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Contract**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801111.047.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat a încăperii nr. 108, cu suprafaţa de 33,6 m.p Nr. 38/21 din 02.08.2021 (7801/21/15722)**

Termenul / Condiţia **02.08.2021 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **municipiul Soroca, raionul Soroca**

Domiciliul / Sediul

Însemnări **Încăperea nr. 108, cu suprafaţa de 33,6 m.p**

Data înregistrării **15.09.2021**

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 15.05.2025, orele 21:10:01

[redacted]

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
„CENTRUL DE SĂNĂTATE SOROCA-NOUĂ „ INA POPESCU " "

c.f. 1015607002510.
or. Soroca, str. D. Cantemir 27 MD:3001
Tel. +37323027545; Fax
e-mail: cs.soroca-noua@ms.md

Consiliul Raional Soroca
Președinte al Raionului Soroca
Veaceslav RUSNAC

Nr. 03
din 15 ianuarie 2026

În legătură cu expirarea contractului de comodat, I.M.S.P. „CS Soroca – Nouă „Ina Popescu" solicită respectuos examinarea încheierii unui nou contract de comodat privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat pe adresa juridică mun. Soroca, str. D. Cantemir 27, nivelul I și II, cu nr. cadastral 7801118294.01 .

Menționăm ca imobilul este necesar pentru desfășurarea activității instituției medicale și asigurarea prestării continuie a serviciilor de asistență medicală pentru populația din mun. Soroca.

Instituția își asumă obligația de a utiliza imobilul exclusiv conform destinației, de al întreține corespunzător și de a respecta toate condițiile stabilite în contractul de comodat și prevederile legislației în vigoare.

Vă mulțumim anticipat.

Șef I.M.S.P. „CS Soroca-Nouă „Ina Popescu"" [redacted] **Anna Bercut**

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 16.01.2026.
Indicele 02/1-18/107

CONTRACT DE COMODAT nr. 29/16

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA 3
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT «CADASTRU»
ÎNREGISTRAT
data 24.05.16 7801/16/12082
nr. cadastral 7801118294.01
Registrator

„01" 03 2016 or. Soroca

Părțile contractului :

Consiliul Raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Mihai Mîțu, Preşedintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant", pe de o parte, și Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Soroca-Nouă , reprezentată prin Inna Popescu, şef-interimar, denumit în continuare „Comodatar", pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți") au convenit să încheie prezentul Contract de Comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

- o parte (suprafața de 202,2 m.p.) din clădirea cu nr. cadastral 7801118294.01, situată or. Soroca, str. D.Cantemir, 27

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de 01 martie 2016

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică (Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.901 din 31.12.2015)
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaşte, dar nu le-a adus la cunoştință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității centrului de sănătate;
c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului
d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forța majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzator total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necurespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, aşa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți , în termen de ___ (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de _____(zile, ore) de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației şi dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

a) comodatarul foloseşte bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
b) efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comadantului;
c) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții şi scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta şi în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți , se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vogoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătoreşti competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări şi completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris şi semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat şi întră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01.00.2026

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data de 01 martie 2016

Semnăturile părților :

Comodant	Comodatar
Preşedintele raionului Soroca	Şef-interimar al IMSP CS Soroca-Nouă
[redacted] Mihai Mîțu	[redacted] Inna Popescu

[redacted]BAT:
Preşedi[redacted]ionului Soroca

_____Mihai Mîţu

„01" 03 2016

ACT DE PRIMIRE-PREDARE
A CLĂDIRILOR (ÎNCĂPERILOR)

Localitatea : or.Soroca „01" 03 2016
Comisia în componenţă:

- Vladimir Nicuţa -Vicepreşedinte al raionului Soroca
- Liliana Leşan -Contabil-şef, Serviciul Financiar
- Ruslan Nistreanu -Şef Secţiei Gospodărie
- Ina Popescu -Şef-interimar al IMSP CS Soroca-Nouă
- Emilia Muradu -Asistent medical de familie superior al IMSP CS Soroca-Nouă
- Tatiana Borodin -Contabil al IMSP CS Soroca-Nouă

În baza executării deciziei Consiliului Raional nr.07/10 din 11.02.2016, dispoziţiei Preşedintelui raionului Soroca nr 29 din 01 martie 2016
(hotărîrea, decizia, ordinul, denumirea autorităţii care a adoptat decizia de transmitere)
a efectuat transmiterea din proprietatea Consiliului Raional Soroca în comodat(gestiunea economică) IMSP Centrul de Sănătate Soroca-Nouă bunurile imobile după cum urmează:
- o parte (suprafaţa de 202,2 m.p.) din clădirea cu nr. cadastral 7801118294.01, situată or. Soroca, str. D.Cantemir, 27

1. Caracteristica generală a edificiului (încăperilor) care se transmit:
satisfăcătoare
(date referitoare la capacitatea de producere, la producţia, lucrările şi serviciile de bază)

2. Starea mijloacelor fixe:
satisfăcătoare
(caracteristica succintă a uzurii fizice şi morale a clădirilor, construcţiilor, utilajului)

3. Active şi pasive care se transmit:
3.1 Valoarea totală a activelor şi pasivelor edificiului (încăperilor) ce se transmit conform bilanţului de transmitere (divizare) conform situaţiei la 01.01.2016, inclusiv:

ACTIVE

. Mijloace fixe şi alte active extracirculante	922011,40	lei
. Rezerve şi cheltuieli		lei
. Mijloace băneşti, decontări şi alte active		lei
. Pierderi conform bilanţului		lei

PASIVE

. Surse ale mijloacelor proprii-total	922011,40	lei
. Din ele profitul nerepartizat al anilor precedenţi		lei
. Pasive pe termen lung		lei
. Decontări şi alte pasive		lei

3.2 Lista creanței de debit şi credit, succesorul de drept al căreia este instituția care primeşte se Expune în anexa nr.1 la prezentul act.

3.3 Patrimoniul depus în calitate de gaj : nu este

(tipul patrimoniului, costul lui în lei şi cui a fost depus în gaj)

3.4 Activele nete transmise constituie - lei

(tipul patrimoniului, valoarea lui în lei, cui îi aparține)

4. Terenul

4.1 Suprafața terenului pe care este amplasat edificiul care se transmite constituie ___ ha.

4.2 Întreprinderea care se transmite utilizează acest teren cu drept de proprietate

5. Lista documentelor care se transmit

Lista documentelor care se transmit se expune în anexa Nr. _____ la prezentul act şi este parte inerentă a lui.

6. Altă informație

-

7. Dispoziții finale

Prezentul act este întocmit în 3 exemplare, dintre care se transmite :

Consiliul Raional Soroca, IMSP Centrul de Sănătate Soroca-Nouă, Oficiului Cadastral Teritorial Soroca

(denumirea instituției care transmit şi care primeşte)

Anexă : Lista creanțelor de debitor şi creditor ale edificiului care se transmite pe -___pagini

Lista documentelor care se transmit pe _____-_____ pagini care se anexează.

Lista mijloacelor fixe care se transmit se anexează .

de la partea care transmite :

Vladimir Nicuța [redacted]

Liliana Leşan

Ruslan Nistreanu

de la partea care primeşte :

Ina Popescu

Emilia Muradu

Tatiana Borodin [redacted]

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ CENTRUL DE SĂNĂTATE SOROCA-NOUĂ IDNO 1015607001 REPUBLICA MOLDOVA

Acord

cu privire la rezilierea contractului de comodat nr. 23/14 din 01.03.2014

17 05 2016 or. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin persoana împuternicită şi anume Mihai Mîţu, Preşedintele Raionului Soroca, denumit în continuare "Comodant" pe de o parte şi IMSP "Centrul de Sănătate Soroca", reprezentată prin Ludmila Ceban, director, denumit în continuare "Comodatar", pe de altă parte, numiţi în continuare "Părţi", au încheiat prezentul acord despre următoarele:

1. În legătură cu faptul că "Comodatarul" nu se foloseşte de bunul imobil, indicat în obiectul contractului (o parte (suprafaţa de 202,2 m.p.) din clădirea cu nr. cadastral 7801118294.01, adresa: or.Soroca, str. D.Cantemir, 27, părţile au hotărît să rezilieze contractul de comodat nr. 23/14 din 01.03.2014.

2. Prezentul acord întră în vigoare din momentul semnării de către părţi.
3. Obligaţiile Părţilor la contractul menţionat încetează din momentul întrării în vigoare a prezentului acord. Părţile vor semna un act de predare-primire a bunului indicat în obiectul contractului, prin care „Comodatarul" va transmite iar „Comodantul" va primi bunul imobil.
4. Prezentul acord este întocmit în trei exemplare originale, cîte unul pentru fiecare Parte şi unul pentru Oficiul Cadastral Teritorial Soroca.

COMODATARUL

[redacted] Ludmila Ceban

Director IMSP „Centrul de Sănătate Soroca"

COMODANTUL

[redacted] Mihai Mîţu

Preşedintele al raionului Soroca

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la modificarea unor decizii

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţă ordinară pe data de 11.02.2021;
Având în vedere :
- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secţia Economie nr.04 din 19.01.2021;
- Raportul de expertiză juridică al Serviciului de Asistenţa Juridică nr.____ din_____2021 ;
- Demersurilor IMSP CS Soroca-Nouă nr.02 din 18.01.2021 şi nr.06 din 26.01.2021.
- Acordul IM "Centrul Stomatologic Raional Soroca" nr.03 din 19.01.2021.
- Acordul IMSP CS Soroca-Nouă nr.04 din 19.01.2021
- Demersul IM "Centrul Stomatologic Raional Soroca" nr.06 din 26.01.2021.
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanţe şi administrarea patrimoniului;
În temeiul:
- art.43 alin. (1) lit.c din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.8 alin.(4) din Legea nr.523/1999 privind proprietăţile publice a unităţilor administrativ-teritoriale;
- Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice;
- art.62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative

DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului Raional Soroca nr.23/14 din 20.02.2014 "Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către Întreprinderea Municipală Centrul Stomatologic Raional Soroca" după cum urmează:
   - sintagma "suprafaţa de 1439,5 m.p " se substituie cu sintagma "suprafaţa de 1077,24 m.p"
2. Se modifică decizia Consiliului Raional Soroca nr. 07/10 din 11.02.2016 "Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către IMSP Centrul de Sănătate Soroca Nouă" după cum urmează:
   - sintagma "suprafaţa de 202,2 m.p " se substituie cu sintagma "suprafaţa de 564,46 m.p"
3. Se împuterniceşte Dl Veaceslav Rusnac, Preşedinte al Raionului Soroca să instituie comisia de predare-primire a bunurilor şi să semneze toate documentele aferente,,.
4. Se modifică decizia Consiliului Raional Soroca nr. 1/8 din 06.02.2020 "Cu privire la constituirea consiliilor administrative ale instituţiilor medico-sanitare publice fondate de Consiliul Raional Soroca" la pct.2 după cum urmează:
   - sintagma "Bahnari Tamara " se substituie cu sintagma "Evstratova Liudmila".
5. Se modifică decizia Consiliului Raional Soroca nr.5/10 din 06.11.2020 "Cu privire la delegarea împuternicirilor preşedintelui şi vicepreşedinţilor raionului Soroca" după cum urmează:
   - pct.1.2. şi pct.2 al deciziei se completează cu cuvintele " Întreprinderea Municipală Centrul Stomatologic Raional Soroca" .

Acord adițional
La contractul de comodat nr.29/16 din 01.03.2016

04.03.2021 mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **Domnul Rusnac Veaceslav**, Preşedinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Comodant", care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte şi **IMSP Centrul de Sănătate Soroca Nouă ,** reprezentat de **Doamna Natalia Mazur,** şef, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 6/16 din 17.12.2020, numit în continuare „Comodatar" pe de altă parte, în temeiul pct.2 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 1/11 din 11.02. 2021, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se modifică suprafața indicată în contractul de comodat nr. 29/16 din 01.03.2016 prin substituirea cifrei „202,2 m.p." cu cifra „564,46 m.p." la compartementul „Obiectul contactului".
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului de comodat nr. 29/16 din 01.03.2016.
3. Celelalte clauze ale contractului de comodat nr. 29/16 din 01.03.2016 rămîn neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceiaşi putere juridică cîte unul pentru fiecare parte şi îşi produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare şi semnăturile părților:

Comodantul	Comodatarul
Consiliul Raional Soroca	**IMSP Centrul de Sănătate Soroca Nouă**
Str. Ştefan cel Mare 5,	c/f _____
c/f 10076010106995	cod IBAN _____
cod IBAN MD64TRPDAI142320D10980AA TREZMD2X	

Preşedinte al Raionului Soroca
[redacted] Rusnac Veaceslav

Şef
[redacted] Natalia Mazur

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către
IMSP Centrul de Sănătate Soroca-Nouă

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţă ordinară pe data de 11 februarie 2016;
Luînd în dezbatere :

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei privind transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către IMSP Centrul de Sănătate Soroca-Nouă, prezentată de Secţia Economie;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistenţa Juridică nr.14 din 02 februarie 2016 ;

Avînd în vedere :

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanţe şi administrarea patrimoniului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 859-866 al Codului Civil (1107 din 06.06.2002);
- Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, instituţiilor, subdiviziunilor, clădirilor, construcţiilor, mijloacelor fixe şi altor active, aprobat prin
- Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

În temeiul art. 43(1)c) al Legii privind administraţia publică locală (nr.436 din 28.12.2006),

D E C I D E :

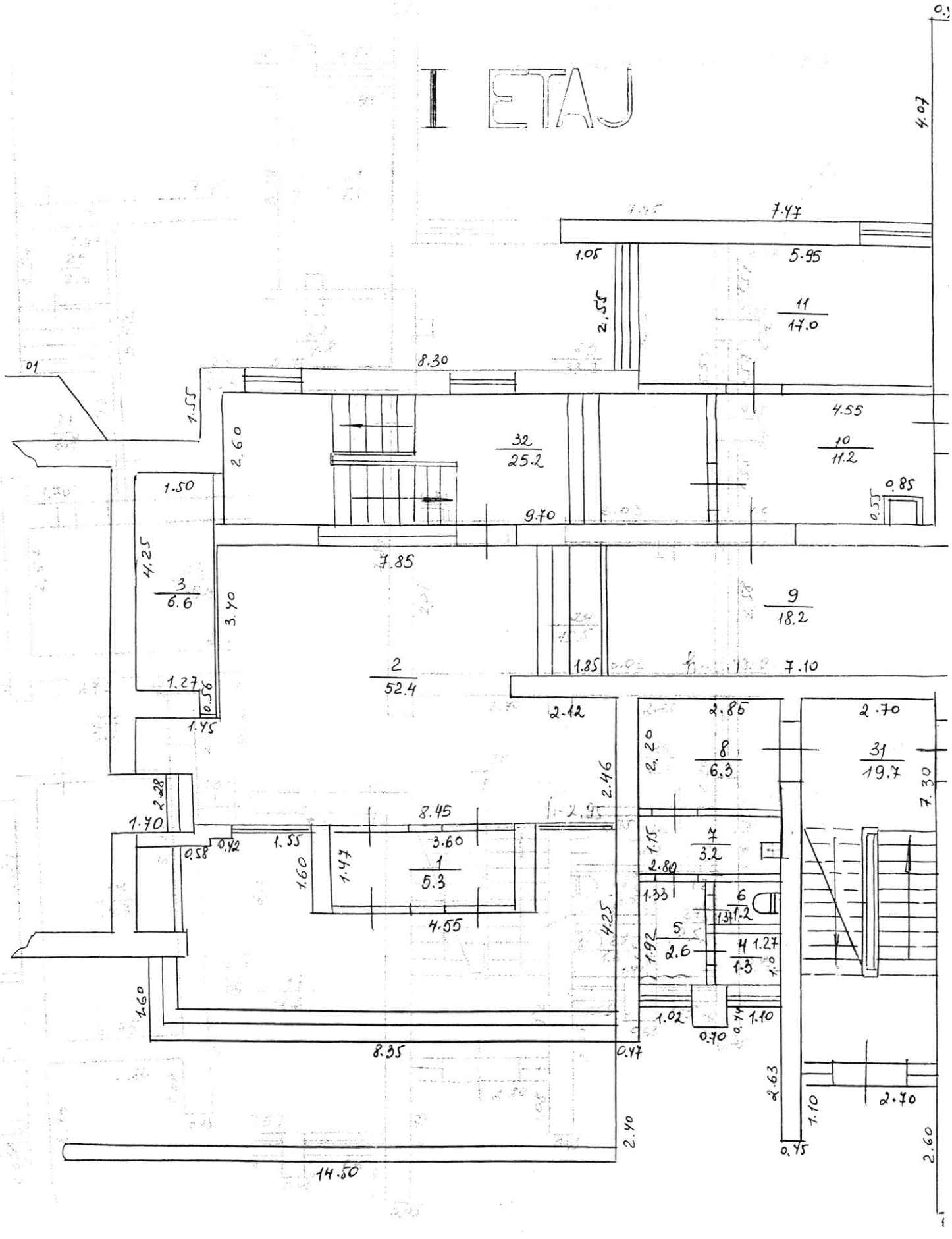
1. A transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Instituţiei Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Soroca-Nouă o parte (suprafaţa de 202,2 m.p.) din clădirea cu nr. cadastral 7801118294.01, adresa: or. Soroca, str. D. Cantemir, 27 pe un termen de 10 ani
2. A abroga decizia nr. 23/15 din 20.02.2014„Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către IMSP Centrul de Sănătate Soroca".
3. A-l autoriza pe d-l Mihai Mîţu, Preşedinte al raionului Soroca să instituie comisia de primire-predare, să semneze contractul de comodat şi actele de primire-predare a bunurilor menţionate în pct.1 al prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md şi, totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
   - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
   - Preşedintelui Raionului Soroca;
   - IMSP Centrul de Sănătate Soroca-Nouă;
   - IMSP Centrul de Sănătate Soroca;
   - Secţiei Economie;

Preşedinte al şedinţei [redacted] Todirean Iurie

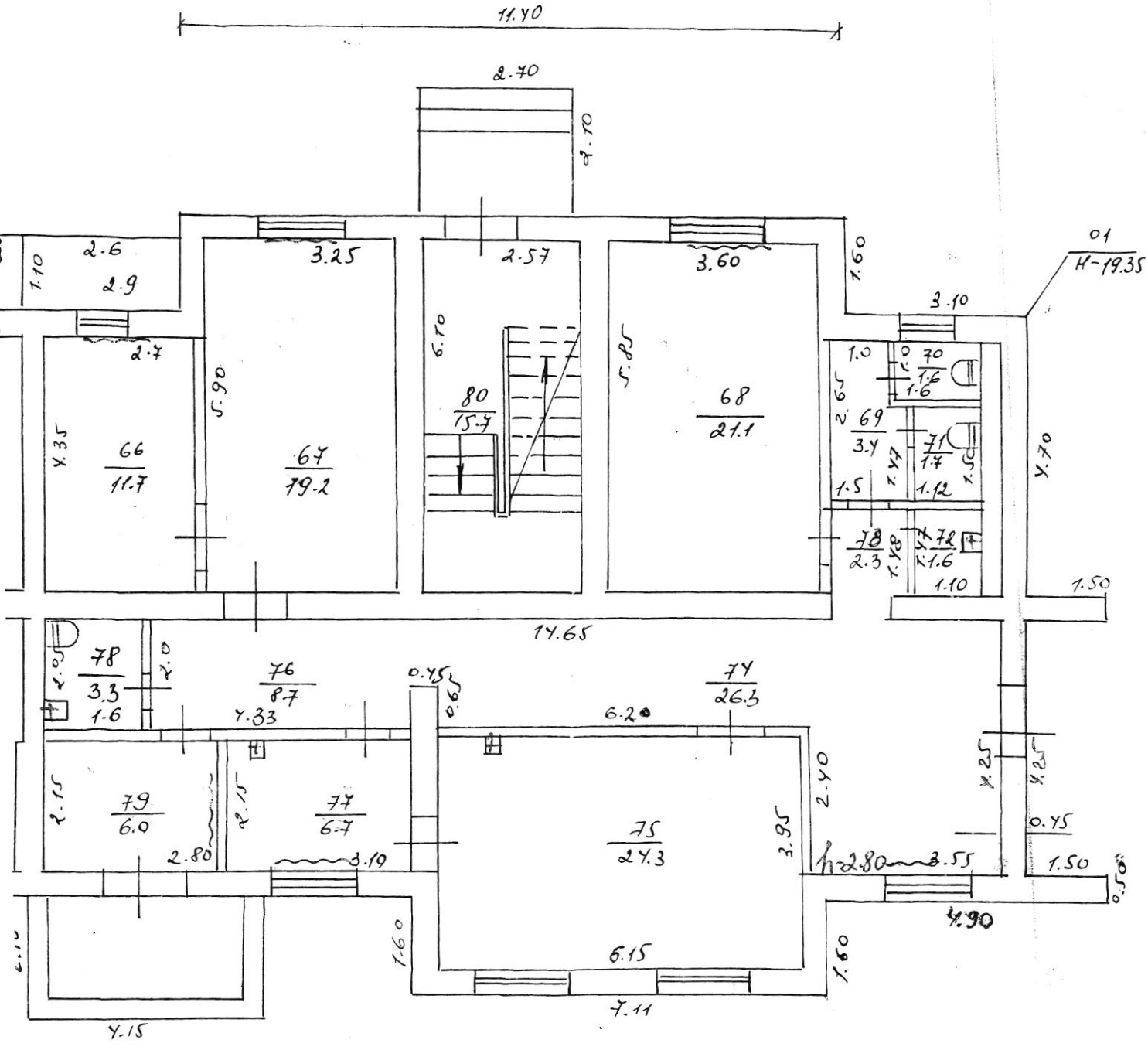
Contrasemnat Zabrian Stela,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

Nr. 07/10
din 11 februarie 2016
Oraşul Soroca

I ETAJ


7.47
1.05
5.95
2.55
11
17.0
4.07
8.30
01
1.55
2.60
32
25.2
4.55
10
11.2
0.85
0.55
1.50
9.70
4.25
7.85
3
6.6
3.40
9
18.2
2
52.4
1.85
7.10
1.27
0.56
1.45
2.12
2.85
2.70
2.20
8
6.3
31
19.7
7.30
2.28
2.46
1.70
8.45
2.95
0.58
0.42
1.55
3.60
7
3.2
1.60
1.47
1
5.3
1.15
2.80
1.33
6
1.37
1.2
4.55
4.25
5
1.92
2.6
4
1.27
1.3
1.0
2.60
1.02
0.74
1.10
0.70
8.35
0.47
2.63
7.10
2.70
2.40
0.45
2.60
14.50

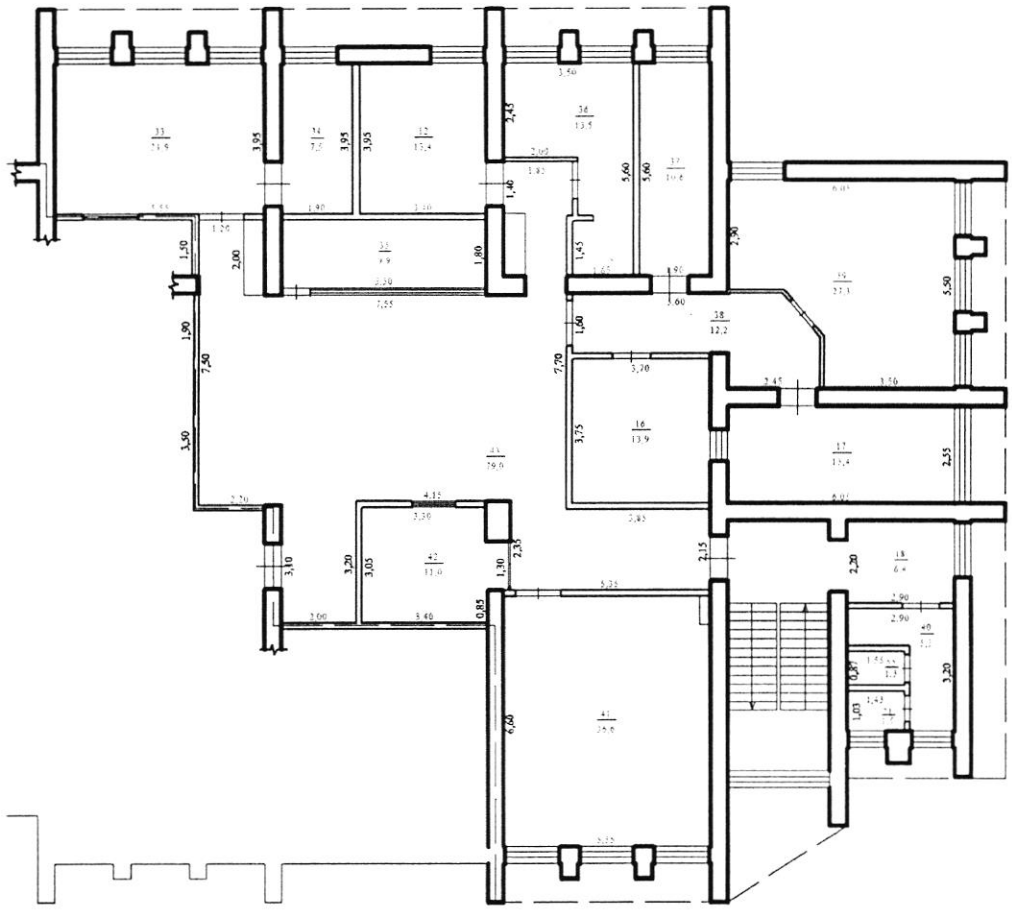
87.3



Storoca
D. Cantemir

02 03 09 Varvarenco

Nivelul:2 Etaj



Explicația		
Nr.	Destinația	Suprafața(m.p.)
12	Cabinet medical	13,4
16	Cabinet medical	13,9
17	Cabinet medical	15,4
18	Coridor	6,4
21	Veceu	1,5
22	Veceu	1,3
33	Cabinet medical	21,9
34	Încăpere auxiliară	7,5
35	Regisratură	9,9
36	Cabinet medical	13,5
37	Cabinet medical	10,6
38	Coridor	12,2
39	Cabinet medical	27,3
40	Coridor	5,5
41	Cabinet medical	36,6

Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 6/AC-22 din 16 februarie 2022 s-a autorizat

Suprafața totală: 286,9 m.p.

Suprafața medicală 173,5 m.p.

Imsercon SRL			
Planul geometric al încăperii izolate			
Pentru sănătate și asistență socială din str. Dmitrie Cantemir, nr. 27, of.1, mun. Soroca, raionul Soroca,			
7801118.294.01.	LIT B	Întocmit	Ergheledji Serghei
Regim ul de înălțime		Verificat	Ergheledji Serghei
3 (D+P+1E)		Semnat	
07.07.2022			Scara 1:200

42	[illegible]	
43	Vestibul	79,0
	TOTAL:	286,9

Imsercon SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

Numărul poştal al clădirii:	nr. 27	A executat	Ergheledji Serghei
Denumirea străzii:	str. Dmitrie Cantemir		(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	mun. Soroca	A verificat	Ergheledji Serghei
Raionul/Municipiul:	raionul Soroca		(numele, prenumele) (semnătura,L.Ş)
Numărul cadastral al clădirii:	7801118.294.01		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poştal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinaţia încăperilor: cameră de locuit , baie, coridor, bucătărie, WC ş.a.	de menire socială	Suprafaţa interioară în m.p.						
							suprafaţa încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafaţa de parcare	suprafaţa auxiliară a încăperilor locative	suprafaţa auxiliară a încăperilor nelocative
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
07.07.2022		2E	of.1		12	Cabinet medical		13,4						
					16	Cabinet medical		13,9						
					17	Cabinet medical		15,4						
					18	Coridor		6,4						6,4
					21	Veceu		1,5						1,5
					22	Veceu		1,3						1,3
					33	Cabinet medical		21,9						
					34	Încăpere auxiliară		7,5						7,5
					35	Regisratură		9,9						
					36	Cabinet medical		13,5						
					37	Cabinet medical		10,6						
					38	Coridor		12,2						12,2
					39	Cabinet medical		27,3						
					40	Coridor		5,5						5,5
					41	Cabinet medical		36,6						
					42	Cabinet medical		11,0						
					43	Vestibul		79,0						79,0
						TOTAL:		286,9						113,4
						TOTAL:		286,9						113,4