



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 1/15

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca
„Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de
Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII” , pentru anul 2026”

Data constituirii _____ 2026
Total file _____
Termen de păstrare _____

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>18.01.2026</u>
Indicele <u>02/1-18/43</u>

Î.M. „Hoterm-Servicii”
str. Dimitrie Cantemir, 26



М.П. „Хотерм-Сервичий”
ул. Дмитрий Кантемир, 26

Telefon: 0230 2-32-19,

Тел: 0230 2-32-19

Nr. 1
din 9 ianuarie 2026

Stimate domnule Președinte,

Întreprinderea Municipală „Hoterm-Servicii”, solicită respectuos să fie inclus proiectul de decizie în ordinea de zi a ședinței Consiliului raional din ianuarie 2026 cu următoarea întrebare: „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de Î.M. „Hoterm-Servicii” pentru anul 2026.

Cu respect,

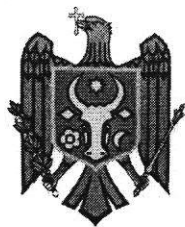
Administratorul
Î.M. „Hoterm-Servicii”



Vladimir Ceban

Dlui Veaceslav Rusnac
Președinte al raionului Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>12.01.2026</u>
Indicele <u>02/1-18/43</u>



Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr.1/___ din _____ 2026

Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor
la serviciile prestate de Întreprinderea Municipală
„HOTERM-SERVICII”, pentru anul 2026

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară din data de februarie 2026;
Avînd în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă nr.1 din 9 ianuarie 2026 la proiectul deciziei,, Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2026”;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art. 10, art. 118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr .116/2018;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- Hotărîrii Guvernului nr.771/2025 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2026,

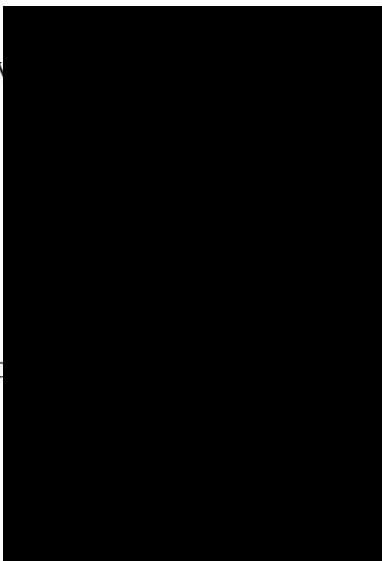
DECIDE:

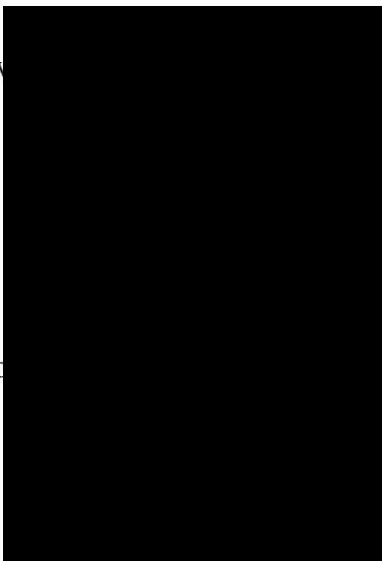
1. Se aprobă nomenclatorul serviciilor prestate pentru anul 2026, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă tarifele pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire pentru anul 2026, conform anexelor nr.2-10.
3. Se aprobă tarifele pentru deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire pentru anul 2026, conform anexelor nr.11-13.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

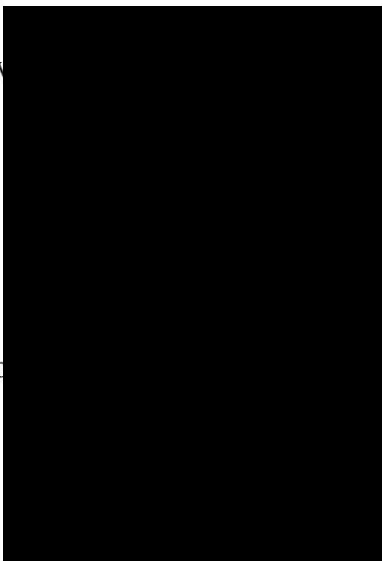
Elaborat

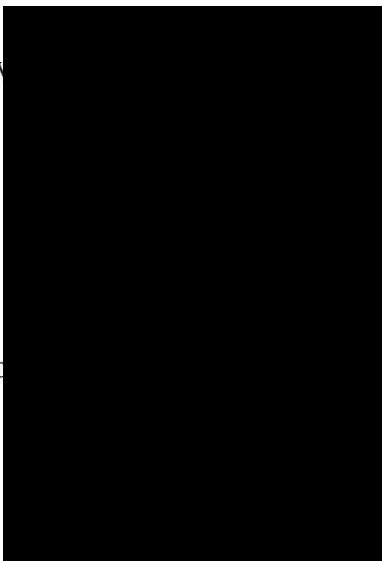


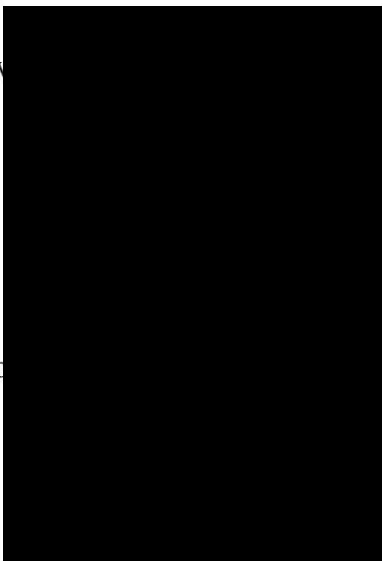
Vladimir Ceban, administrator al Î.M. „HOTERM-SERVICII”

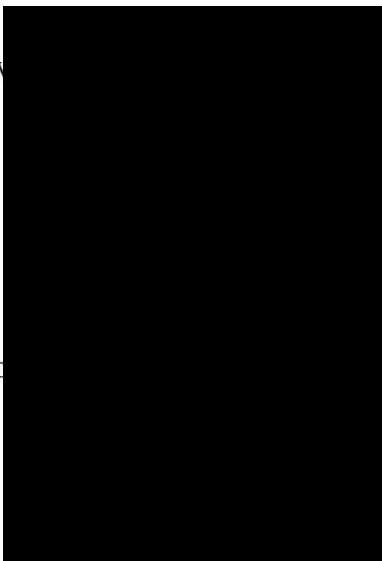
Avocat  na Mării, Secretar al Consiliului raional Soroca:

 elă Leahu, șef Secție Economie al Consiliului raional Soroca

 elă Gherega, specialistă superior a Serviciul Asistență Juridică

Coordonator  aceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

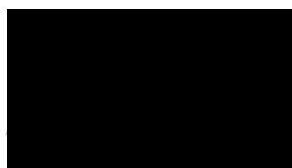
 ăla Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

 ie Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca

**Nomenclatorul serviciilor prestate de
Î.M. „Hoterm- Servicii”**

- Lucrări de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor autonome pe gaze naturale, lichefiat (propan-butan) și combustibil solid (boimășă, cărbune);
- Lucrări de punere în funcțiune și reglare tehnologică a utilajului consumator de gaze natural;
- Lucrări de reparație curentă și capitală a centralelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;
- Lucrări de construcție și montaj a centralelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;
- Lucrări de termoficare;
- Lucrări pentru instalații și rețele tehnico-edilitare;
- Servicii de proiectare, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;
- Lucrări la construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti;
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

Î.M. „Hoterm-Servicii”
Administrator



Vladimir Ceban

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a
cazangeriilor pentru o lună, cu 1 operator-controlor, cu puterea
cazanelor de pînă la 150 KW**

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

(169 x 37,28 + 60,5 x 18,64 + 8,25 x 37,28) x 0,1 (concediu) 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 429,56 lei

Total 8895,71 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2134,97 lei

Cheltuieli de transport, 10% 889,57 lei

Total 11920,25 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1728,44 lei

Total 13648,69 lei

Rentabilitatea, 6% 818,92 lei

Total 14467,61 lei

TVA, 20% 2893,52 lei

Total: 17361,13 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator



Vladimir Ceban

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a
cazangeriilor pentru o lună, cu 2 operatori-controlori, cu
puterea cazanelor de pînă la 150 KW**

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

($\underline{169 \times 37,28 + 60,5 \times 18,64 + 8,25 \times 37,28}$) x0,1 (concediu) 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 429,56 lei

Total 8895,71 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2134,97 lei

Cheltuieli de transport, 10% 889,57 lei

Total 11920,25 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1728,44 lei

Total 13648,69 lei

Rentabilitatea, 6% 818,92 lei

Total 14467,61 lei

TVA, 20% 2893,52 lei

Total: (17361,13 lei + 12597,63 lei) pentru 2 operatori 29958,76 lei

Î.M. „Hoterm-Servicii”

Administrator



Vladimir Ceban

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a
cazangeriilor pentru o lună, cu 3 operatori-controlori, cu
puterea cazanelor de pînă la 150 KW**

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

(169 x 32,54 + 60,5 x 16,27 + 8,25 x 32,54) x 0,1 (concediu) 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 429,56 lei

Total 8895,71 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2134,97 lei

Cheltuieli de transport, 10% 889,57 lei

Total 11920,25 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1728,44 lei

Total 13648,69 lei

Rentabilitatea, 6% 818,92 lei

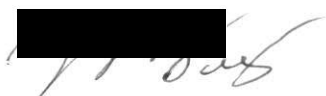
Total 14467,61 lei

TVA, 20% 2893,52 lei

Total: (17361,13 lei + 12597,63 * 2) pentru 3 operatori 42556,39 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator



Vladimir Ceban

anexa nr. 5

la decizia Consiliului raional Soroca

nr. din 2026

**TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A
CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 1 OPERATOR-CONTROLOR,
CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 151-400 KW**

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

($\underline{169 \times 37,28 + 60,5 \times 18,64 + 8,25 \times 37,28}$) $\times 0,1$ = 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 1718,25 lei

Total 10184,40 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2444,26 lei

Cheltuieli de transport, 10% 1018,44 lei

Total 13647,10 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1978,83 lei

Total 15625,93 lei

Rentabilitatea, 6% 937,56 lei

Total 16563,49 lei

TVA, 20% 3312,70 lei

Total: 19876,19 lei

Î.M. „Hoterm-Servicii”

Administrator



Vladimir Ceban

anexa nr. 6

la decizia Consiliului raional Soroca

nr. din 2026

**TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A
CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 2 OPERATORI-
CONTROLORI, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 151-
400 KW**

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

(169 x 37,28 + 60,5 x 18,64 + 8,25 x 37,28) x 0,1) = 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 1718,25 lei

Total 10184,40 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2444,26 lei

Cheltuieli de transport, 10% 1018,44 lei

Total 13647,10 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1978,83 lei

Total 15625,93 lei

Rentabilitatea, 6% 937,56 lei

Total 16563,49 lei

TVA, 20% 3312,70 lei

Total: (19876,19 lei + 12597,63 lei) pentru 2 operatori 32473,82 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator



Vladimir Ceban

Vladimir Ceban

anexa nr. 8

la decizia Consiliului raional Soroca

nr. din 2026

TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 1 OPERATOR-CONTROLOR, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 401-750 KW

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

(169 x 37,28 + 60,5 x 18,64 + 8,25 x 37,28) x 0,1) = 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)

2434,19 lei

Total

10900,34 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24%

2616,80 lei

Cheltuieli de transport, 10%

1090,03 lei

Total

14606,45 lei

Cheltuieli de regie, 14,5%

2117,94 lei

Total

16724,39 lei

Rentabilitatea, 6%

1003,46 lei

Total

17724,85 lei

TVA, 20%

3544,97 lei

Total:

21269,82 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator



Vladimir Ceban

**TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A
CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 2 OPERATORI-
CONTROLORI, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 401-
750 KW**

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

($\underline{169 \times 32,54 + 60,5 \times 16,27 + 8,25 \times 32,54}$) $\times 0,1$ = 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 2434,19 lei

Total 10900,34 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2616,80 lei

Cheltuieli de transport, 10% 1090,03 lei

Total 14606,45 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 2117,94 lei

Total 16724,39 lei

Rentabilitatea, 6% 1003,46 lei

Total 17724,85 lei

TVA, 20% 3544,97 lei

Total: (21269,82 lei + 12597,63 lei) pentru 2 operatori 33867,45 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator



Vladimir Ceban

**TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A
CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 3 OPERATORI-
CONTROLORI, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 401-
750 KW**

Salariul și concediul operatorului-controlor,

1 operator

($69 \times 37,28 + 60,5 \times 18,64 + 8,25 \times 37,28$) $\times 0,1$ = 8466,15 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației,

(lichidarea situațiilor de avarie, materiale) 2434,19 lei

Total 10900,34 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2618,80 lei

Cheltuieli de transport, 10% 1090,03 lei

Total 14606,45 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 2117,94 lei

Total 16724,39 lei

Rentabilitatea, 6% 1003,46 lei

Total 17724,85 lei

TVA, 20% 3544,97 lei

Total: (21269,82 lei + 12597,63 lei $\times 2$) pentru 3 operatori 46465,08 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator



Vladimir Ceban

anexa nr. 11
la decizia Consiliului raional Soroca
nr. din 2026

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor pînă la 150 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea	Manopera	Costul	Notă
	h/om	lei	Lei	
1	2	3	4	5
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, și a supapelor	1,50	94,60	141,90	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	1,60	94,60	151,36	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în gazoductele cazangeriei	1,00	94,60	94,60	
	1,25	94,60	118,25	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire				
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	1,00	94,60	94,60	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,25	94,60	118,25	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	1,00	94,60	94,60	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,37	94,60	129,60	
	1,00	94,60	94,60	
-Deservirea tehnică a cazanelor				
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.	1,25	94,60	118,25	
-Revizuirea și curățirea filtrelor de apă și gaz	1,25	94,60	118,25	
Total:			1274,26	

Contribuții de asigurări sociale 24 % -----	305,82 lei
Cheltuieli de transport 10,0% -----	127,43 lei
Total -----	1707,51 lei
Cheltuieli de regie 14,5 % -----	247,59 lei
Total -----	1955,10 lei
Beneficiu 6,0% -----	195,51 lei
 Total -----	 2150,61 lei
TVA 20% -----	430,12 lei
 Total	 2580,73 lei

Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii”

Vladimir Ceban

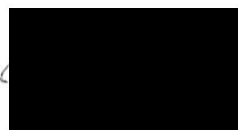
anexa nr. 12
la decizia Consiliului raional Soroca
nr. din 2026

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 151 - 400 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea	Manopera	Costul	Notă
	h/om	lei	lei	
1	2	3	4	5
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	1,60	94,60	151,36	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	1,80	94,60	170,28	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangeriei	1,50	94,60	149,60	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	1,00	94,60	94,60	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	1,00	94,60	94,60	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,25	94,60	118,25	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	1,00	94,60	94,60	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,37	94,60	129,60	
-Deservirea tehnică a cazanelor	1,75	94,60	165,55	
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.	1,25	94,60	118,25	
-Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz	1,25	94,60	118,25	
Total:			1404,94	

Contribuții de asigurări sociale 24 % -----	337,19 lei
Cheltuieli de transport 10,0% -----	140,49 lei
Total -----	1882,62 lei
Cheltuieli de regie 14,5 % -----	272,98 lei
Total -----	2155,60 lei
Beneficiu 6,0% -----	129,34 lei
 Total -----	 2284,94 lei
 TVA 20% -----	 456,99 lei
 Total -----	 2741,93 lei

Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii”



Vladimir Ceban

anexa nr. 13
la decizia Consiliului raional Soroca
nr. din 2026

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 401-700 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea	Manopera	Costul	Notă
	h/om	Lei	Lei	
1	2	3	4	5
- Inspectia vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș. a.	1,75	94,60	165,55	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	2,50	94,60	236,50	
- Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangerie	1,80	94,60	170,28	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	1,60	94,60	151,36	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	1,75	94,60	165,55	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,80	94,60	170,28	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	1,50	94,60	141,90	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	2,00	94,60	189,20	
-Deservbirea tehnică a cazanelor	2,85	94,60	269,61	
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș. a.	1,50	94,60	141,90	
- Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz	1,75	94,60	165,55	
Total:			1967,68	

Contribuții de asigurări sociale 24 % -----	472,24 lei
Cheltuieli de transport 10,0% -----	196,77 lei
Total -----	2636,69 lei
Cheltuieli de regie 14,5 % -----	382,32 lei
Total -----	3019,01 lei
Beneficiu 6,0% -----	181,14 lei
Total -----	3200,15 lei
TVA 20% -----	640,03 lei
Total -----	3840,18 lei

Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii”



Vladimir Ceban



nr.1 din 9 ianuarie 2026

Nota de fundamentare

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”, pentru anul 2026”

1.Denumirea autorului

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII” în calitate de structură funcțională, a elaborat proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Municipală „Hoterm-Servicii” pentru anul 2026”.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Prezentul proiect de Decizie este elaborat întru realizarea prevederilor art.7 alin. (2) lit. j) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală și a Hotărârii Guvernului nr.711/2025 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2026 și Statutul Întreprinderii Municipale, „HOTERM-SERVICII”, aprobat prin decizia Consiliului Raional Soroca nr.6/8 din 16 decembrie 2021. Acest proiect ne va permite stabilirea salariului pentru anul 2026, angajaților Întreprinderii.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este necesitate.

4.Principalele prevederi ale proiectului

Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”, pentru anul 2026, a fost elaborat conform prevederilor Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și municipală și Hotărârii Guvernului nr.711/2025 privind stabilirea cuantumului salariului minim pentru anul 2026, prin care se:

- aprobă nomenclatorul pentru serviciile prestate,
- aprobă tarifele pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangereilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, pentru anul 2026.
- aprobă tarifele pentru deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, pentru anul 2026.

Aceste tarife ne vor permite reexaminarea și stabilirea salariului angajaților Întreprinderii, conform Hotărârii Guvernului nr.711/2025, pentru anul 2026.

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului de decizie sus menționat nu necesită cheltuieli financiare bugetare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii ale Consiliului raional.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este propus spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, va fi plasat pentru dezbateri publice pe pagina web a Consiliului raional Soroca.

Vladimir Ceban,
administrator al Î.M. „HOTERM-SERVICII”