



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 5/15

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

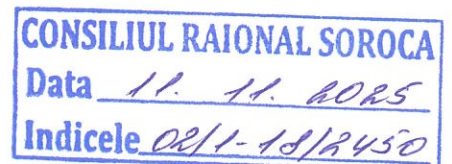
Cu privire la prelungirea locațiunii

Data constituirii _____ 2025

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

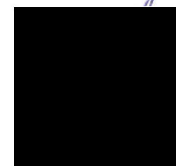
nr. 49
din 11 noiembrie 2025

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea locațiunii”

Cu respect,



Angela Leahu,
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 11. 11. 2025
Indicele 02/1-18/2450



modifica
proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

nr. ___/___ din _____ 2025

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2025,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea locațiunii”, nr.50 din 11 noiembrie 2025;

Demersul dnei Andriuța Victoria de solicitare a prelungirii locațiunii.

- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Hotărîrii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 ani pentru:
 - 1.1 Construcția cu suprafața de 21,6 m.p din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu 12 (numărul cadastral 7801112.138.01), contractul de locațiune nr. 22 din 01 aprilie 2013.
 - 1.2 Construcția cu suprafața de 18,9 m.p din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu 12 (numărul cadastral 7801112.138.01), contractul de locațiune nr. 23 din 01 aprilie 2013.
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului, să semneze acordurile adiționale la contractele de locațiune și alte acte aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Angela Leahu, sefa Secției Economie

Angela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

Ana Mărți, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Georges Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

Olga Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

Marie Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.50

11 noiembrie 2025

Nota informativă
la proiectul de decizie
Cu privire la prelungirea locațiunii

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la prelungirea locațiunii

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat că Doamna Andriuța Victoria, în calitate de locatar, a depus o cerere prin care solicită prelungirea termenului de locațiune pentru construcțiile închiriate în baza contractelor de locațiune nr. 22 și nr. 23 din 01 aprilie 2013, pentru o perioadă de 3 ani.

Solicitarea este justificată prin utilizarea eficientă a spațiilor respective și respectarea prevederilor contractuale anterioare.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Prolungirea locațiunii pe termen de 3 ani pentru:
- Construcția cu suprafața de 21,6 m.p din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu 12 (numărul cadastral 7801112.138.01), contractul de locațiune nr. 22 din 01 aprilie 2013.
- Construcția cu suprafața de 18,9 m.p din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu 12 (numărul cadastral 7801112.138.01), contractul de locațiune nr. 23 din 01 aprilie 2013.
- Împuternicirile Președintelui raionului, să semneze acordurile adiționale la contractele de locațiune și alte acte aferente procedurii.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la prelungirea locațiunii este elaborat în temeiul:

- art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

- Hotărîrii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.




Angela Leahu
Șefa Secției Economie

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.23

Or.Soroca

01 aprilie 2013

Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin Președinte Victor Său, în calitate de „Locator”, și Victoria Andriuță, în calitate de “Locatar”, în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite următoarele bunuri, amplasate pe str.M.Sadovianu 12, cu suprafața de 18,9 m.p. ce alcătuește 4,45% din suprafața totală a construcției 424,5 m.p. cu numărul cadastral 7801112138.01 numite în continuare-Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat exclusiv pentru depozit. Modificarea destinației Bunului închiriat poate avea loc doar prin acordul scris al Părților.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 01 aprilie 2013 și încetează la 31 martie 2023. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de 10 ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune pe anul 2013 este de 2230 lei (două mii două sute treizeci lei) conform anexei nr.1.

2. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește anual, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria anuală pentru Bunul închiriat constituie echivalentul în lei MD .Chiria se plătește anual în avans prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii ianuarie pentru anul premergător pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria anuală poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va amenaja interiorul Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.
- 4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

- 4.3. Locatorul acordă locatarului dreptul să efectueze reparația capitală și să treacă cheltuielile de reparație în contul chiriei cu coordonarea lucrărilor respective cu locatorul.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGATIUNILE LOCATARULUI

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit, luând în calcul și reparația efectuată conform p.4.3. al prezentului contract. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiare, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria anuală prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat fără coordonarea prealabilă cu Locatorul a lucrărilor efectuate.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria anuală sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiare, etc..
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatorul va înștiința Locatarul cu 15 zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
- la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
 - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
 - în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
 - în alte cazuri prevăzute de lege.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei anuale sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria anuală și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să cestioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare, 5
c.f 1007601010699
c.t 226611
cd.420515101780101
Trezoreria Teritorială Soroca
TREZMD2X

Locatar:

Persona fizica
Victoria Andreiuba
r-nul Soroca
sol. Șapte Lici

Președintele Raionului Soroca
Sector Său



Vasiliu Palamari, serviciul juridic

V. Andreiuba

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.22

Or.Soroca

01 aprilie 2013

Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin Președinte Victor Său, în calitate de „Locator”, și Victoria Andriuță, în calitate de “Locatar”, în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite următoarele bunuri, amplasate pe str.M.Sadovianu 12, cu suprafața de 21,6 m.p.ce alcătuește 5,1% din suprafața totală a construcției 424,5 m.p. cu numărul cadastral 7801112138.01 numite în continuare-Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat exclusiv pentru depozit. Modificarea destinației Bunului închiriat poate avea loc doar prin acordul scris al Părților.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 01 aprilie 2013 și încetează la 31 martie 2023. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de 10 ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune pe anul 2013 este de 2548.50 lei (două mii cinci sute patruzeci și opt lei 50 bani) conform anexei nr.1.

2. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește anual, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria anuală pentru Bunul închiriat constituie echivalentul în lei MD. Chiria se plătește anual în avans prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii ianuarie pentru anul premărgător pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria anuală se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria anuală poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA

BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va amenaja interiorul Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.
- 4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

- 4.3. Locatorul acordă locatarului dreptul sa efectueze reparația capitala și sa ueaca cheltuieli de reparație în contul chiriei cu coordonarea lucrărilor respective cu locatorul.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGATIUNILE LOCATARULUI

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit luând în calcul și reparația efectuată conform p.4.3.al prezentului contract. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria anuală prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat, fără coordonarea prealabilă cu Locatorul a lucrărilor efectuate.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria anuală sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiar, etc..
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatorul va înștiința Locatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
- la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
 - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
 - în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
 - în alte cazuri prevăzute de lege.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei anuale sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria anuală și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să cestioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare, 5
c.f 1007601010699
c.t 226611
cd.420515101780101
Trezoreria Teritorială Soroca
TREZMD2X

Locatar:

Persona fizică
Victoria Andriucă
r-nul Soroca
cot. Șapbelici

[Redacted] Soroca
[Redacted] Sau
[Redacted] Vaslui, Paramari, serviciul juridic



[Redacted] *V. Andriucă*

Acord adițional nr. 1
La contractul de locațiune nr. 22 din 01.04.2013

27.03.2023

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Locator”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și **Dna Andriuța Victoria**, cod personal [REDACTED], numit în continuare „Locatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1.1 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 3/18 din 23.03. 2023 „Cu privire la locațiune”, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungește acțiunea contractului nr.22 din 01.04.2013 pe un termen de 2 ani 11 luni.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr. 22 din 01.04.2013.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 22 din 01.04.2013 rămân neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică câte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare 5,
c/f 10076010106995
cod IBAN
MD64TRPDAI142320D10980AA
TREZMD2X

Locatar:

Andriuța Victoria
Raionul Soroca,
Sat.Șaptelici
Cod personal [REDACTED]

Președinte al Raionului Soroca

[REDACTED] Rusnac Veaceslav



[REDACTED] Andriuța Victoria

Acord adițional nr. 1
La contractul de locațiune nr. 23 din 01.04.2013

27.03.2023

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Locatar”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și **Dna Andriuța Victoria**, cod personal [REDACTED] numit în continuare „Locatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1.2. al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 3/18 din 23.03. 2023 „Cu privire la locațiune”, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungește acțiunea contractului nr.23 din 01.04.2013 pe un termen de 2 ani 11 luni.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr. 23 din 01.04.2013.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 23 din 01.04.2013 rămân neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică câte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Locatar:
Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare 5,
c/f 10076010106995
cod IBAN
MD64TRPDAI142320D10980AA
TREZMD2X

Locatar:
Andriuța Victoria
Raionul Soroca,
Sat.Șaptelici
Cod personal [REDACTED]

Președinte al Raionului Soroca

[REDACTED] **Rusnac Veaceslav**

[REDACTED] **Andriuța Victoria**

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării 01.02.2012

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112138

Capitolul
Deschis

A,B
01.02.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0.

Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801112.138
Adresa raionul Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0,0917 ha
Tipul hotarelor generale

1.1

Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.138.01
Adresa raionul Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Garaj
Suprafața 424.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 7801112.138
7801112.138.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699
Domiciliul / Sediul raionul Soroca, or. Soroca,
Temeiul înscrisurii Decizia Consiliului local nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/1511)
Hotărârea Judecătorei nr. 2-1042/10 din 26.11.2010 (7801/12/1511)
Încheierea Judecătorei nr. 2RH-13/11 din 04.11.2011 (7801/12/1511)
Data înregistrării 20.01.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

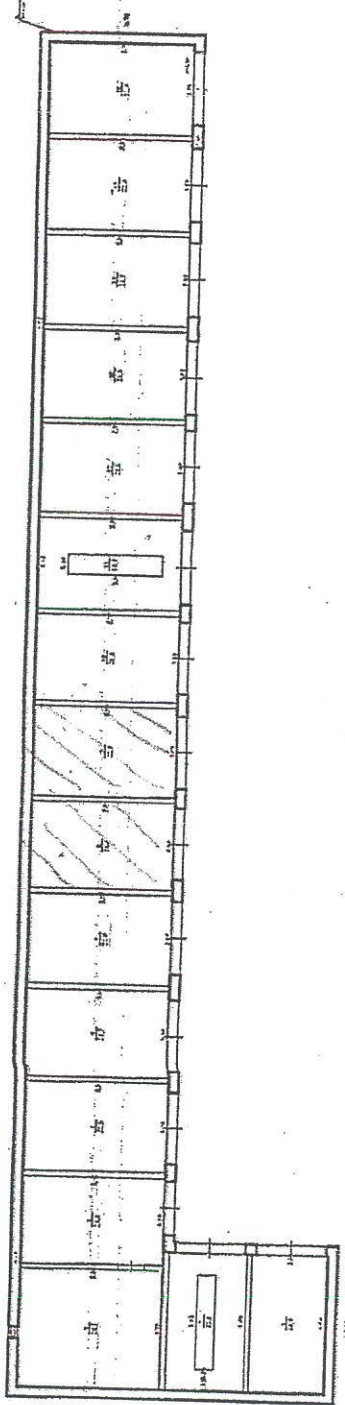


Numele, prenumele, registratulul

Semnătura, ștampila

Certificat 7801112.0138 Capitolul A,B Inscrisuri active

Nivelul: 1 Parter



Merjani:

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul Public Central de Proiectare și Construcții

Planul de execuție a lucrărilor de construcții

str. Mihail Sadoveanu, nr. 27A, municipiul Suceava

7801120138.01

Regimul de înălțime

LIT A

Verificare

P

27.05.2020

Scara 1:200

Președintelui Raionului Soroca
anului Vecerilor Pusec
de la Victoria Andriute
satul Septelici, 2-nul Soroca

Cerere

Eu, subsemnata Andriute Victoria, rog să-mi
prelungiți contractele de locațiune nr. 22 din 01.04.2013
și nr. 23 din 01.04.2013

10. 11. 2025



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 10. 11. 2025
Indicele 02/1-18/2440