



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

**D O S A R** nr.01-2D 5/11

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la rezoluțiunea locațiunii

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2025

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>06.11.2025</u>
Indicele <u>02/1-H/2405</u>



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

nr. 41  
din 06 noiembrie 2025

Dlui Veaceslav RUSNAC,  
Președinte al raionului Soroca

**Stimate Domnule Președinte**

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie „ Cu privire la rezoluțiunea locațiunii”

Cu respect,

Angela Leahu,  
Șefa Secției Economie

<b>CONSILIUL RAIONAL SOROCA</b>
Data <u>06.11.2025</u>
Indicele <u>02/1-18/2408</u>



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
DECIZIE

nr. \_\_\_ / \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

Cu privire la rezoluțiunea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de \_\_\_ decembrie 2025,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie „Cu privire la rezoluțiunea locațiunii, nr. 42 din 06 noiembrie 2025;

- Cererea d<sup>nei</sup> Perciun Mariana

-Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art.1283 alin. (2) Cod civil al Republicii Moldova nr.1107/2002;

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

- Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe;

- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 75 din 14 mai 2014;

- Procesul verbal nr. 49 din 06 noiembrie 2025 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile;

**DECIDE:**

1. Se rezoluțiunează locațiunea cu beneficiarul locuinței sociale d [REDACTED] contract de locațiune nr. 9 din 01 martie 2025.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere, să semneze acordul de rezoluțiune la contractul de locațiune și alte acte aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 06.11.2025  
Indicele 02/1-18/2408

4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat de [redacted] Angela Leahu, sefa Secției Economie

Aviz de [redacted] Angela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] Alina Mării, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coordonator [redacted] Teodorescu Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] Elena Bordanu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] Maria Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

Nr.42

06 noiembrie 2025

Nota informativă  
la proiectul de decizie  
Cu privire la rezoluțiunea locațiunii

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de Cu privire la rezoluțiunea locațiunii.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:**

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat că d [REDACTED], care închiriază apartamentul nr. 9 din str. Ștefan cel Mare 132, prin cererea depusă a solicitat rezoluțiunea contractului de locațiune nr. 9 din 01.03.2025. La data de 06 noiembrie 2025 a avut loc ședința comisiei de selectare a beneficiarilor unde s-a hotărât de a accepta cererea dnei Perciun Mariana privind rezoluțiunea contractului de locațiune nr. 9 din 01.03.2025.

**3. Principalele prevederi ale proiectului:**

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- rezoluțiunea locațiunii cu beneficiarul locuinței sociale dna [REDACTED], contract de locațiune nr. 9 din 01 martie 2025
- Împuternicirile Președintelui raionului, să instituie comisia de transmitere, să semneze acordul de rezoluțiune la contractul de locațiune și alte acte aferente procedurii..

**4. Fundamentarea economico - financiară:**

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Proiectul de decizie Cu privire la rezoluțiunea locațiunii este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.1283 alin. (2) Cod civil al Republicii Moldova nr.1107/2002;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe;
- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 75 din 14 mai 2014;

- Procesul verbal nr.49 din 06 noiembrie 2025 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile;

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.

A black rectangular redaction box covering the signature of the official.

Angela Leahu  
Șefa Secției Economie

Președintele  
r-ului Soroca  
d-ului  
Vasilescu  
Rusnac

cu subsemnatul [redacted] <sup>coordonator</sup>  
ref. de a fi redactat [redacted] <sup>ame</sup>  
factul de locațiune cu nr  
9, ap 9, et 3 care se află pe  
adresa Ștefan cel Mare 132

03. 10. 2025

[redacted] 

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 03. 10. 2025  
Indicele 02/4-151/2175

**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

**PROCES-VERBAL NR. 49**

**al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru  
păturile social/economic vulnerabile**

06.11.2025

or. Soroca

Total membrii - 9

- Veaceslav Rusnac, președinte al raionului Soroca, președintele comisiei
- Lilia Pilipețchi, primara mun. Soroca, vicepreședinta comisiei
- Valentina Russu, specialistă superioară al Secției Economie, secretara comisiei
- Clavdia Ivanova, președintele ONG "Razele Viitorului", membra comisiei
- Marcela Soficiuc, membra ONG "Casa speranței", membra comisiei
- Ion Manea, consilier raional, membru comisiei
- Ecaterina Kazmirciuk, consiliera raională, membra comisiei
- Feodosie Bordian consilier raional, membru comisiei

Absenți:

- Larisa Colița, Șefă Serviciului Îngrijire Socială la domiciliu, membra comisiei

Înviați:

- Angela Leahu, sefa Secției Economie

**ORDINEA DE ZI :**

**1.Cu privire la rezoluționarea contractului de locațiune nr.9 din 01.03.2025 cu dna [REDACTAT], locatarul apartamentului nr.9 din str. Ștefan cel Mare, 132.**

**2.Cu privire la repartizarea apartamentelor nr. 22 și nr. 9 din str. Ștefan cel Mare,132.**

**S-a examinat :**

1.D-na Valentina Russu, secretara comisiei, a informat membrii comisiei că [REDACTAT], locatarul apartamentului nr. 9 din str. Ștefan cel Mare,132 a depus cererea privind rezoluționarea contractului de locațiune nr. 9 din 01.03.2025. Se propune să acceptăm cererea de rezoluționare a contractului de locațiune.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

2.Dna Valentina Russu, secretara comisiei, a informat membrii comisiei că pe data de 03.10.2025 s-a eliberat apartamentul nr. 9 din str. Ștefan cel Mare, 132 în care locuia familia [REDACTAT] La moment în Registrul de evidență a persoanelor care solicită locuința socială sînt înregistrate două dosare care a fost depuse de dna [REDACTAT]

ambele fac parte din categoria familiile cu cel puțin 3 copii, familiile cu un singur parinte care cresc cel puțin 2 copii.

Apartamentul nr. 22 din str. Ștefan cel Mare 132 s-a eliberat fiind evacuată dna [redacted] [redacted], din cauza neachitării chiriei (prin Hotărîre Judecătorească).

Se propune ca apartamentul nr. 22 din str. Ștefan cel Mare,132 să fie repartizat dnei Zolotariova Nelea iar apartamentul nr. 9 din str. Ștefan cel Mare, 132 să fie rapartizat dnei Rusu Rodica.

[redacted] la repartizarea apartamentului nr. 22 din str. Ștefan cel Mare 132 dnei [redacted] s-a abținut de la votare. Ceilalți membrii ai comisiei au susținut propunerea dată.

În baza examinării întrebărilor incluse în ordinea de zi, **Comisia**

#### **DECIDE:**

1. Se rezoluționează contractul de locațiune nr. 9 din 01.03.2025 încheiat cu dna [redacted]
2. Se repartizează apartamentul nr.22 din str. Ștefan cel Mare, 132 [redacted] și apartamentul nr. 9 din str. Ștefan cel Mare, 132 [redacted]
3. Se propune Consiliului Raional Soroca spre aprobare proiectul de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii” și proiectul de decizie „Cu privire la repartizarea locuințelor sociale”.

Președintele comisiei

[redacted] Teaceslav Rusnac

[redacted] Lilia Pilipețchi

[redacted] Valentina Russu

[redacted] Marcela Soficiuc

[redacted] Ecaterina Kazmirciuc

[redacted] Ion Manea

[redacted] Clavdia Ivanova

[redacted] Feodosie Bordian