REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 2/15

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului raional „Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII".

Data constituirii _____ 2025
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 19. 03. 2025
Indicele 02/1-181 614

Î.M. „Hoterm-Servicii"
str. Dmitrie Cantemir, 26

Telefon:0230 2-32-19,

М.П „Хотерм-Сервичий"
ул. Дмитрий Кантемир, 26

Тел: 0230 2-32-19

Nr. 12
din 18 martie 2025

Stimate domnule Președinte,

Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII" solicită respectuos să fie inclusă în ordinea de zi a ședinței Consiliului raional Soroca proiectul deciziei cu următoarea întrebare :

„ Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII„ .

Cu respect,

Administratorul
Î.M. „HOTERM- SERVICII" [redacted] Vladimir Ceban

Dlui Veaceslav Rusnac
Președinte al raionului Soroca

Anexe – 16 file

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 18. 03. 2025
Indicele 02/1-181 614

Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII"

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţă ordinară pe data de aprilie 2025
Avînd în vedere:
- Expunerea de motive din Nota informativă, a raportului privind activitatea Întrprinderii Municipale "HOTERM-SERVICII" pentru anul 2024 şi conform situaţiilor financiare (anexele nr.1 şi nr. 2),
- Avizul comisiilor consultative de specialitate ;
În temeiul:
-art.10, art. 118-125 din Codul administrative al Republicii Moldova nr.116/2018
- art. 43 alin. (2) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipală,
- art.33 alin. (1) din Legea contabilităţii şi raportării financiare nr.287/2017,
- art.22 din Legea salarizării nr.847/2002,
- pct.4 şi anexa nr. 4 din Hotărîrea Guverenului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaţilor din unităţile cu autonomie financiară,
- Statutul Intreprinderii Municipale „ HOTERM-SERVICII„ aprobat prin decizia consiliului raional nr.6/8 din 16.12.2021,
- exrtrasul din procesul-verbal nr. 1 al şedinţei consiliului de administraţie al Întreprinderii Municipale „HOTERM- SERVICII" din 18.03.2025,

DECIDE:

1. Se ia act de:
   1.1 Raportul privind activitatea Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII" pentru anul 2024, conform anexei nr. 1.

   1.2 Situaţiile financiare pentru anul 2024, conform anexei nr . 2

2. Se aprobă repartizarea profitului net al întreprinderii în sumă de 36700,00 lei după cum urmează:

2.1. - formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii	- 20185,00 lei	55%
2.2 - defalcări în bugetul raional	- 9175,00 lei	25%
2.3 - plata recompensei organului executiv (administratorului)	- 7340,00 lei	20%

3. Se stabileşte salariul lunar administratorului „HOTERM-SERVICII" Î.M. în mărime de 18500, 00 lei, pentru anul 2025.

4. Prezenta decizie întră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat a Actelor Locale şi se aduce la cunoştinţă publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 18.03.2025
Indicele 08/1-18/644

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului raional Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ştefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elabora [redacted] ladimir Ceban, administrator al "HOTERM-SERVICII" Î.M.

Avizat: [redacted] ela Gherega, specialist superioară a serviciului Asistență Juridică

[redacted] ngela Leahu, șef secție economie

[redacted] na Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coordon [redacted] Veaceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] Alla Bordianu, Vicepreşedintă a Raionului Soroca

[redacted] Iurie Tănase. Vicepreşedinte a Raionului Soroca

Anexa nr.1
la Decizia Consiliului Raional Soroca
nr. ____din _____ 2025

Raport privind activitatea Întreprinderii Municipale „HOTERM - SERVICII" pentru anul 2024.

Întreprinderea Municipală „ HOTERM - SERVICII" a fost creată în baza Deciziei Consiliului județean Soroca nr. 8/6 din 27 decembrie 2001, este persoană juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a fondatorului și în baza proprietății obținute în rezultatul activității economico-financiare.

În perioada respectivă Î.M. „ HOTERM - SERVICII" a activat realizând sarcina principală, asigurarea securităţii şi a fiabilităţii exploatării şi deservirii cazangeriilor, prestarea genurilor de activitate prevăzute în Statutul Întreprinderii și în avizul de expertiză în domeniul Securității industriale și anume:

- Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la centrale termice de încălzire și instalații utizatoare de gaze.
- Lucrări de reglarea tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu P<0,3 MPa și a centralelor termice.
- Lucrări de construcție-montare a obiectelor,echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel P=1,2 Mpa și polietilenă cu P=1,0 Mpa.
- Lucrări de lăcătuşerie şi apeduct.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 46 de cazangerii :

a) 42 de cazangerii pe gaze naturale.,
b) 4 cazangerii pe combustibil solid (cărbune și lemne).,

În perioada de încălzire a anului 2024 toate centralele termice au funcţionat stabil. În această perioadă sau executat lucrări de loicalizare a situațiilor de avarie la 39 de cazangerii. Cele mai frecvente situații de avariere au fost înlaturate cîte 6 localizări la la L. T. „Alexandru Puşkin„ și Petru Rareș., cîte 5 localzări la Gimnaziul Schineni și Regina Maria, cîte 3 localizări la Gimnaziul Schineni și Rublenița, la Instituția de educație timpurie din s.Parcani și Zastîncă. și altele. În timpul deservirii și exploatării cazangeriilor, situațiile de avarie care au parvenit pe perioada dată, au fost înlăturate operativ. De asemenea în perioada de raportare specialiștii Întreprinderii efectuiază controlul lunar de monitorizare și verificare a

utilajului consumator de gaze și de măsurat a centralelor termice, a scurgerilor de gaze, conform graficului stabilit.

În luna ianuarie 2024 în regim de urgență au fost executate lucrări de reparații curente a sistemului de încălzire în interiorul blocului de studii a Gimnaziului Vărăncău. În lunile iulie – septembrie au fost îndeplinite lucrări de demontare a cazanelor defectate care funcționau pe combustibil solid și montate alte cazane noi la cazanjeriile IP Gimnaziul Nimereuca și în cazangeria Școliii primare Baxani, schimbarea unei secții la un cazan pe combustibil solid din incinta cazangeriei Liceului Visoca.Tot în această perioadă au fost îndeplinite lucrări de demontare și montare a unui cazan care funcționează pe combustibil gazos în cazangeria Gimnaziului „Adrei Porcescu„ din s. Căinarii Vechi.

De asemenea în lunile iulie-august au fost îndeplinite lucrări de reparații curente în domeniul construcțiilor a coridorului Gimnaziului Hologniția și amenajarea teritoriului cu pavaj la Gimnaziul Bădiceni.

Începând cu luna august 2024 au fost îndeplinite lucrări de reparație curentă a sistemului de încălzire și a utilajelor din cazangeriile Liceilor „Petru Rareș", „Alexandru Pușkin", „Constantin Stere" și la IET din s.Rublenița.

Tot în această perioadă au fost îndeplinite un șir de lucrări de profilaxie în privința pregătirii cazangeriilor și a sistemului de încălzire pentru buna funcționare în sezonul de încălzire toamnă- iarnă 2024-2025 cum ar fi:

1. Demontarea tuturor semnalizatoarelor de gaz-metan în număr de 47 unitäti din cazangerii și transmiterea lor pentru verificarea metrologică periodică a mijloacelor de măsurare în corespundere cu „Normele de Metrologie Legală". După verificarea metrologică 38 de unități au fost confirmate ca funcționale , celelalte 9 unități au fost apreciate ca rebut, datele fiind confirmate prin procese -verbale de verificare metrologică.
2. Pe parcursul lunilor septembrie-octombrie 2024, premărgătoare începutului sezonului de încălzire, a fost efectuat controlul tuturor coșurilor de fum și canalelor de ventilare a cazangeriilor în comun cu Societatea Antiincendiară din Republica Moldova filiala Soroca.
3. Pînă la începutul sezonului de încălzire 2024-2025 au fost executate lucrări de verificare a presiunii interioare a sistemului și utilajului de gazificare, de control și profilaxie la arzătoarele centralelor termice și la automatica de securitate.
4. Au fost verificate la etanșietate sistemele de gaze naturale și utilajele la toate cazangeriile.

La începutul sezonului de încălzire 2024-2025, au fost probate și pornite centralele termice din cazangeriile instituțiilor cu care avem semnate contracte de deservire și exploatare. În comun cu reprezentanții filialei Soroca Gaz, s-a efectuat scoaterea sigiliilor și reconectarea gazului.

În perioada sezonului de încălzire a anului 2024 sa efectuat controlul strict asupra exploatării tehnice a centralelor termice pe gaze naturale și utilajelor aferente lor, sa executat deservirea tehnică permanentă. La fel menționăm, că Întreprinderea îndeplinește lucrări de reparații curente, localizarea și lichidarea situațiilor de avarie

și poartă răspundere de exploatarea sistemelor de termoficare din cazangerii în decursul sezonului rece a anului în instituțiile care conform contractelor, cazangeriile sunt deservite și exploatate de Î.M. „Hoterm-Servicii" .

În anul 2024 Întreprinderea a avut venituri în sumă de 2615453,0 lei, sau cu 0,41 % mai mare în comparație cu anul 2023. În același timp serviciile de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor constituie 1325,42 mii lei sau cu aproximativ 11 % mai puțin în comparație cu anul 2023. Veniturile din deservire și exploatare a cazangeriilor prestate în anul 2024 constituie 50,67 % din veniturile anuale. Lucrările de montaj, reparații curente a centralelor termice, inclusiv reparații curente în domeniul construcțiilor, constituie 1290,03 mii lei și sunt cu 17 % mai mult în comparație cu anul 2023. Aceste lucrări constituie 49,33% din venituri anuale. În perioada de raportare conform situațiilor financiare pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024, Întreprinderea a obținut profit net în sumă de 36700,00 lei.

Analizînd situația economico-financiară , pentru anul 2025 este necesară menținerea veniturilor la nivelul anului 2024.

Administratorul
Î.M.„Hoterm-Servicii" [redacted] Vladimir Ceban

Data prezentării 26.02.2025 11:28:31

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare'
Aprobat de Ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

anexa nr. 2 la decizia consiliului raional nr. din aprilie 2025.

Entitatea: HOTERM-SERVICII I.M.
Cod CUIÎO: 37727915
Cod IDNO: 1003607011807

Sediul:
MD:
Raionul(municipiul): 284, DDF SOROCA
Cod CUATM: 7801, OR.SOROCA
Strada: Stefan cel Mare nr.5

Activitatea principală: F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat
Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala
Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:
Telefon: 68173303
WEB:
E-mail: hotermservicii@gmail.com
Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) SOCHIRCA V. Tel. 68173303

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 15 **persoane.** **Confirmați lipsa salariaților**

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN V.

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL PRESCURTAT

Anexa 1

la 31.12.2024

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	**ACTIVE IMOBILIZATE**			
	I. Imobilizări necorporale	010	3083	2083
	II. Imobilizări corporale	020	8386	4193
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	11469	6276
B.	**ACTIVE CIRCULANTE**			
	I. Stocuri	060	9473	7089
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	51767	122103
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	1011424	898780
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1072664	1027972

	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110	1084133	1034248
	PASIV			
C.	**CAPITAL PROPRIU**			
	I. Capital social şi neînregistrat	120	5400	5400
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	405840	428788
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	411240	434188
D.	**DATORII PE TERMEN LUNG**	190		
E.	**DATORII CURENTE**	200	672893	600060
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210	672893	600060
F.	**PROVIZIOANE**	220		
	TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	1084133	1034248

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vînzări	010	2604713	2473079
Costul vînzărilor	020	1832494	1723784
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	772219	749295
Alte venituri din activitatea operațională	040		142375
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	698330	747936
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	7211	102030
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	66678	41704
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.110)	120	66678	41704
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	11669	5004
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 - rd.130)	140	55009	36700

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

NE-HOTERM SERVICII-2024.signed.pdf

Versiune de imprimare
Salvare

Recipisa

Respondent
Codul fiscal: 1003607011807, denumire: HOTERM-SERVICII I.M.
A prezentat raportul: RSF1-PRESC
Pentru perioada fiscala: A/2024
Data prezentarii: 26.02.2025
Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică şi expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 26.02.2025 11:28:31

Versiune de imprimare
Salvare

Recipisa 2

Respondent
Codul fiscal: 1003607011807, denumire: HOTERM-SERVICII I.M.
A prezentat raportul: RSF1-PRESC
Pentru perioada fiscala: A/2024
Data prezentarii: 26.02.2025
Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 28.02.2025 08:05:37

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs. Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.

Î.M. „Hoterm Servicii"
str. Dmitrie Cantemir, 26

Telefon: 0230 2-32-19,

М.П „Хотерм Сервичий"
улица Дмитрий Кантемир, 26

Тел: 0230 2-32-19

Notă informativă din 18.03.2025
la proiectul de decizie „Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII" .

1. **Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie „Cu privire la Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII" , este elaborat de „HOTEREM-SERVICII" Î.M.

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art. 9 alin. (1) al Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, care stipulează că administratorul prezintă Fondatorului dare de seamă anuală privind rezultatele activității economico-financiare a întreprinderii. Conform art.7 alin. 2 al Legii indicate anterior, Fondatorul apreciază activitatea economico-financiară a întreprinderii. Conform art.8 alin.7 al Legii nr.246/2017. Conform procesului verbal nr.1 al Consiliul de administrație al Întreprinderii din 18.03.2025, Consiliul a examinat darea de seamă cu privire la rezultatele activității economico-financiare a „HOTERM-SERVICII" Î.M. pentru anul 2024, a aprobat salariul administratorului și repartizarea profitului net pentru anul 2024, care sunt propuse spre examinare Consiliului raional. Proiectul de decizie propus are drept scop sporirea eficacității administrării Întreprinderii.

3. **Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Nu este necessitate.

4. **Principalele prevederi ale proiectului și evedențierea elementelor noi.**

Proiectul propus, prevede examinarea activității economico-financiare a întreprinderii pentru anul 2024 și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024.

În punctul 2 al proiectului, se propune aprobarea repartizării profitului net în sumă de 36700,00 lei al Întreprinderii . Suma respectivă se propune să se repartizieze, conform procesuluii verbal al ședinșei Consiliului de administrație al „HOTERM-SERVICII" din 18 martie 2024, în felul următor: a) - 55% - formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii., b) – 25 % - defalcări în bugetul local (raional)., c) – 20 % - plata recompensei organului executiv (administratorului). Conform acestui proces verbal, Consiliul de Administrație a mai examinat: Raportul cu privire la darea de seamă anuală privind rezultatele activității economico-financiare a „HOTERM-SERVICII" Î.M. pentru anul 2024 și Cu privire la salariul lunar al administratorului pentru anul 2025. Întrebările respective sunt propuse spre examinare Fondatorului.

5. **Fundamentarea economico-financiară**

Aprobarea proiectului de decizie nu necisită alocarea mijloacelor financiare din bugetul Consiliului raional .

6. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prezentul proiect de decizie este elaborat conform prevederilor actelor normative în vigoare și aprobarea lui nu va necesita modificarea altor decizii în vigoare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre examinare la ședința Consiliului raional Soroca.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decisional proiectul Deciziei va fi plasat pe pagina oficială a Consiliului raional Soroca.

Administratorul „HOTERM-SERVICII" Î.M. [redacted] Vladimir Ceban

Extras din proces –verbal nr.1

din 18 martie 2025 mun. Soroca

al ședinței Consiliului de Administrație al Î.M. „HOTERM – SERVICII"

Total membri ai consiliului 3 persoane.

Membrii Consiliului de Administrație prezenți:

1. Lilian Tighineanu – președintele consiliului de administrație
2. Vasile Jardan – membrul consiliului de administrație
3. Verginia Pasincovschii – membrul consiliului de administrație

Absenți : 0

Invitați:

1. Vladimir Ceban – administrator, secretar al consiliului de administrație
2. Aurelia Cazac – președintele comisiei de cenzori

ORDINEA DE ZI:

I. Cu privire la dare de seamă anuală privind rezultatele activității economico-financiară a Î.M. „Hoterm-Servicii" pentru anul 2024.

Raportor: Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii", dl Vladimir Ceban.

II. Cu privire la raportul comisiei de cenzori privind controlul acivității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii„ pentru anul 2024.

Raportor: Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii", dl Vladimir Ceban

III. Cu privire la stabilirea salariului administratorului Î.M. „Hoterm-Servicii" , pentru anul 2025.

Raportor: Președinte al Consiliului de administrare a Î.M. „Hoterm-Servicii", d-nul Lilian Tighineanu.

IV. Cu privire la repartizarea profitului net pentru anul 2024

Raportor: Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii„ dl Vladimir Ceban

AU VOTAT : „Pentru" 3; „Împotrivă" 0; „S-au abținut" 0

Ședința a fost prezidată de către Președintele consiliului de administrație, [redacted]

[redacted]

[redacted]

I. S-A EXAMINAT: Cu privire la darea de seamă anuală privind rezultatele activității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii" pentru anul 2024.

A LUAT CUVÂNTUL: Administratorul Î.M. „ Hoterm-Servicii, Vladimir Ceban, care a informat că anul 2024 a fost un an bun, datorită faptului că Întreprinderea a prestat lucrări de reparații curente în domeniul construcțiilor și utilajelor, dar și servicii de exploatare și deservire a cazangeriilor cu 0,41 % mai mult comparativ cu anul precedent, conform datelor contabile.

A informat, că conform situației financiare pentru perioada raportată 01.01.2024 - 31.12.2024, veniturile totale au fost în mărime de 2615453,0 lei, iar cheltuielile în sumă de 2578753 lei și a fost obținut profit net în sumă de 36700,0 lei, conform situației de profit și pierdere prescurtate, anexa nr.2 - 3 (trei) file, a situațiilor financiare pentru anul 2024 și conform anexei nr.3 - 1(una) fila, cu privire la activitatea economico-financiară a Î.M. „Hoterm-Servicii„ pentru anul 2024. Acest profit net a fost obținut datorită faptului că în anul 2024 au fost îndeplinate lucrări de reparații curente în sumă de 1290040,00 lei și sunt cu 17 % mai mult în comparație cu anul 2023

(*Anexă nr.1 - Raportul activității economice-financiare pentru anul 2024 - 3(trei file*).

S-A DECIS:

1. Se ia act de raportul cu privire la darea de seamă anuală privind rezultatele activității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii" pentru anul 2024.
2. Se recomandă administratorului Î.M. „Hoterm-Servicii" :
   2.1 Întreprinderea măsurilor necesare pentru menținerea volumelor serviciilor și lucrărilor prestate de întreprindere pe parcursul anului 2025, la nivelul anului 2024.
   2.2 Gestionarea eficientă a resurselor financiare.

[redacted]

AU VOTAT : a) Pentru - 3; b) Împotrivă - 0; c) Abținut – 0;

II. Cu privire la raportul comisiei de cenzori privind controlul activității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii„ pentru anul 2024.

A LUAT CUVÎNTUL: Administratorul Vladimir Ceban, care a prezentat raportul activității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii„ pentru anul 2024. A informat că, veniturile pentru anul 2024 constituie 2615453,0 lei, ca rezultat a prestării serviciilor de exploatare și deservire a cazangeriilor, și lucrărilor de reparații. Cheltuielile au fost efectuate în sumă de 2578753,00 lei, dintre care principalile sunt: 1512073,0 lei sau 60,00 % constitue salariul angajaților., defalcări în fondul social – 372653,00 lei sau 15,00 %., cheltueli materiale – 472841,00 lei sau 19,00 % și altele cum ar fi deservirea tehnică, cheltueli de regie,buletine de boală, cheltuieli de locațiune.

Reeșind din datele reflectate în situațiile financiare pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024 a fost înregistrat profit net în sumă de 36700 lei. De asemenea comisia de cenzori a verificat corectitudinea întocmirii situațiilor financiare, fiind remarcată îmbunătățirea calității perfectării acestora comparativ cu anii precedenți. (Raportrul comisiei de cenzori privind controlul activității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii„ pentru anul 2024, anexa nr. 4 – 7 (șapte) file.

S-A DECIS:

1. A lua act de raportul comisiei de cenzori privind controlul activității economico-financiare a Î.M. „Hoterm-Servicii„ pentru anul 2024.
2. Se recomandă administratorului Î.M. „Hoterm-Servicii„
   A. Respectarea prevederilor Legii contabilității nr.113-XVI din 27.04.2007
   B. Efectuarea cheltuielilor în strictă conformitate cu sumele indicate în bugetul aprobat de Consiliul de Administrație.

AU VOTAT a) Pentru- 3., b) Împotrivă -0., c) Abținut – 0.,

III. SA EXAMINAT: Cu privire la stabilirea salariului administratorului Î.M. „ Hoterm-Servicii„ pentru anul 2025.

[redacted]

A LUAT CUVÎNTUL: Președintele Consiliului de Administrație, [redacted] care a informat că, conform anexei nr.4 , prin care se aprobă coeficienții de multiplicare pentru stabilirea salariilor de funcție ale personalului încadrați în unități, care stabilea diapazonul coeficienților de multiplicare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.743 din 2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr.876 din 23.12.2024 în vigoare de la 01.01.2025 cu denumirea: „ Intervalul pentru stabilirea salariilor tarifare/de funcție, calculat aplicând coeficientul de complexitate pe tipuri de lucrări și ramuri ale economiei naționale cu valoarea 1,00 ."

Conform anexei nr.4 pct.1 pentru conducătorul de unitate care efectuează conducerea generală a instituției/entității, pct.1, indică intervalul pentru stabilirea salariului de la 19360 - 34965 lei.

Reieșind din cele expuse mai sus, se propune pentru anul 2025, salariul lunar al administratorului în sumă de 18500,0 lei, luând in considerație profitul net obținut pentru anul 2024 în mărime de 36700,0 lei și conform pct. 5.8 din contractul individual de muncă al administratorului nr. 270 din 09.11.2021 și conform pct.15 din Statutul Î.M. „Hoterm-Servicii„.

SA DECIS:

1. Se stabilește salariul lunar al administratorului Î.M. „Hoterm-Servicii" pentru anul 2025 în sumă de 18500,0 lei și se propune spre examinare Fondatorului

AU VOTAT : a) Pentru - 3; b) Împotrivă - 0; Abținut - 0;

IV. S-A EXAMINAT: Cu privire la repartizarea profitului

A LUAT CUVÎNTUL: Administratorul Î.M. „Hoterm-Servicii„ care a informat că anul 2024 a fost un an bun, dar a mai adăugat că în comparație cu anul 2023, au fost diminuate volumul serviciilor prestate la exploatarea și deservirea cazangeriilor cu aproximativ cu 10 % . În același timp volumul lucrărilor de reparați sau majorat în comparație cu 2023 cu 17 % . Datorită acestui fapt în anul 2024, Întreprinderea a obținut profit net în mărime de 36700,00 lei conform bilanțului. Articolul 5 alin.1 din Legea nr. 246/2017 , stipulează că profitul net poate fi îndreptat pentru:

[redacted]

1) Acoperirea pierderilor din anii precedenți,
2) Formarea capitalului de rezervei
3) Formarera fondului de dezvoltare al întreprinderii,
4) Defalcări în bugetul local (raional),
5) Plata recompenselor către membrii organelor de conducere și control,
6) În alte scopuri, dacă ele nu contravin legislației.

Reieșind din cele expuse mai sus se propune repartizarea profitului net și a normativelor de repartizare în felul următor:

1. Formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii – 55 %
2. Defalcări în bugetul local (raional) _ 25 %
3. Plata recompenselor către organul executiv (administratorului) – 20 %

SA DECIS:

Se coordonează și se prezintă fondatorului spre aprobare propunerea de repartizare a profitului net pentru anual 2024 și a normativelor de repartizare în felul următor:

1. Formarea rezervei pentru dezvoltarera întreprinderii - 55 %
2. Defalcări în bugetul local (raional) - 25 %
3. Plata recompenselor către organul executiv (administratorului) - 20 %

AU VOTAT : a) Pentru – 3., b) Împotrivă – 0., c) Abținut – 0.,

Președintele consiliului de administrație _____ Lilian Tighineanu
Nume, Prenume

Secretarul consiliului de administrație _____ Vladimir Ceban
Nume, Prenume

Membrul consiliului de administrație _____ Vasile Jardan
Nume, Prenume

Membrul consiliului de administrație _____ Verginia Pasincovschii
Nume, Prenume

Copia conform originalului
Administrator / _____ / V. Ceban