

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 6/6

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

Data constituirii _____ 2024
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 14.10.2024
Indicele 084-18/2407



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2024.

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie " Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare" prezentată de Secția Economie nr.39 din 10 octombrie 2024;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit.e), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Hotărârii Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE:

1. Se expune la licitația cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile, după cum urmează:
 - 1.1. Lot 1 - construcția cu suprafața de 21.6 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu.12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5057.96 lei anual, destinația utilizării garaj.
 - 1.2. Lot 2 - construcția cu suprafața de 22.0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu.12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5151.62 lei anual, destinația utilizării garaj.
2. Se numește licitant la licitațiile cu strigare pe dna Stavița Galina, specialist principal al Secției Economie.
3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să instituie comisia de licitație cu strigare, să semneze contractul de locațiune și alte documente aferente procedurii.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 14.10.2024
Indicele 0214-14/2409

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : _____ Angela Leahu, șef al Secției Economie

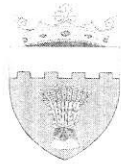
Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordinu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Alina Mărți, Secretar al Consiliului Raional

_____ Angela Gherega, specialist superior, Serviciul asistență juridică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.39

10.10. 2024

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Conform art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Hotărârea Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; Hotărârea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și deoarece în imobilul de pe str. M.Sadoveanu,12 sînt încăperile, care la moment nu se folosesc și nu aduc venit le propunem spre darea în locațiune prin licitație cu strigare.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Expunerea la licitația cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile, după cum urmează:

- Lot 1 - construcția cu suprafața de 21,6 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5057,96 lei anual.

- Lot 2 - construcția cu suprafața de 22,0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5151,62 lei anual.

4. Argumentarea

Bunurile sus menționate vor fi date în locațiune prin licitația „cu strigare” ca activile neutilizate în procesul tehnologic, conform prevederilor stipulate în Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

5. Fundamentarea economico-financiară

Darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce venituri suplimentare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul dat este propus spre examinare și avizare comisiilor de specialitate, apoi înaintat spre aprobare la ședința Consiliului Raional.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 14.10. 2024
Indicele 0214-A/2408

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU *genul*
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării 01.02.2012

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112138

Capitolul A,B
Deschis 01.02.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801112.138
Adresa raionul Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0917 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.138.01
Adresa raionului Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Garaj
Suprafața 424.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801112.138
7801112.138.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699
Domiciliul / Sediul raionului Soroca, or. Soroca,
Temeiul înscrisuri Decizia Consiliului local nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/1511)
Hotărârea Judecătorei nr. 2-1042/10 din 26.11.2010 (7801/12/1511)
Încheierea Judecătorei nr. 2RH-13/11 din 04.11.2011 (7801/12/1511)
Data înregistrării 20.01.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

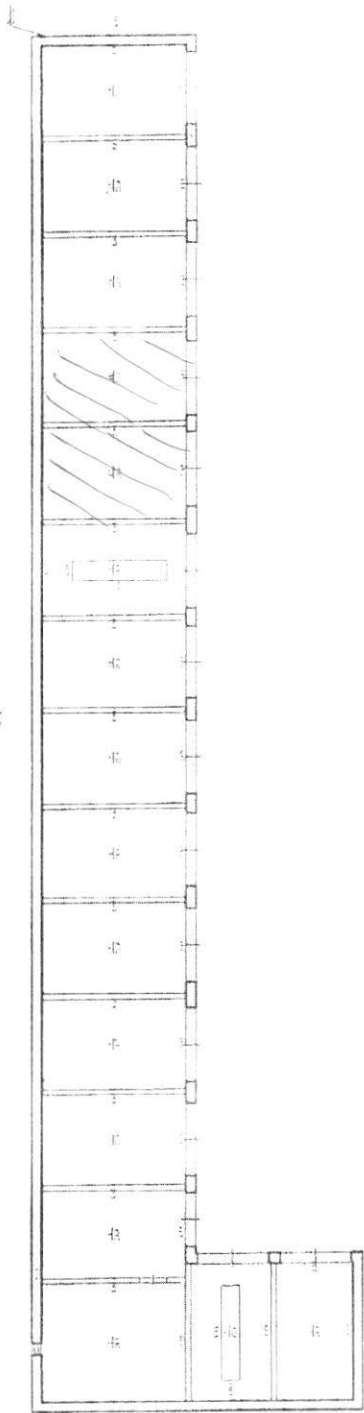
Interdicții.

Nu sunt înscrisuri



Numele, prenumele registratului [redacted]
Semnătura, ștampila [redacted]

Nivelul: 1 Parter



Mențiuni:

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul de Proiectare și Proiectare		Planul de proiectare	
str. Mihail Sadoveanu, nr. 2, m. Șirincea		Garaj nr. 15	
7801120138.01		LIT A	
Regional de infrastructură		Verificat	
P		Semnat	
27.05.2020		Scara 1:200	

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2024, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236.53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0.4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0.4

K_4 – coeficientul de piață – 0.55

S – suprafața încăperii – 22.0 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,55 \times 22,0 = 5151,62 \text{ lei}$$

Total: 5151,62 lei/anual

$$5151,62 : 12 = 429,30 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2024, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

K_4 – coeficientul de piață – 0,55

S – suprafața încăperii – 21,6 m²

$$P_{ai} = 236.53 (1 + 0.4 + 0 + 0.4) \times 0.55 \times 21.6 = 5057.96 \text{ lei}$$

Total 5057,96 lei/anual

$$5057,96 : 12 = 421,5 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana