

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 4/14

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional  
„Cu privire la prelungirea locațiunii”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2024  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 07.06.2024  
Indicele 02/1-18/1386



Proiect

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie ” Cu privire la prelungirea locațiunii” prezentată de Secția Economie nr.24 din 06 iunie 2024;
- Demersul dnei Gamureac Valentina din 04 iunie 2024.
- Demersul dnei Gulica Aliona din 06 iunie 2024.
- Demersul Bilic Maria din 04 iunie 2024.
- Demersul SRL ”EVENT-SOW”
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

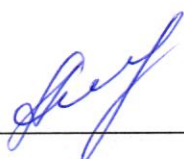
- art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE :

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 ani pentru:
  - 1.1. Încăperea cu suprafața de 5,8 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (numărul cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr. 09 din 23 august 2018.
  - 1.2. Încăperea cu suprafața de 5,8 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (numărul cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr. 44 din 01 octombrie 2018.
  - 1.3. Încăperea cu suprafața de 5,8 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (numărul cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr. 16/21 din 15 octombrie 2021.
  - 1.4. Scena mobilă cu dimensiunile 10,5 x 6,5m, contractul de locațiune nr.158 din 15 august 2016.
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze acordurile adiționale la contractele de locațiune.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 07.06.2024  
Indicele 02/1-12/1386

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat :  \_\_\_\_\_ Angela Leahu, sef al Secției Economie

Coordonat \_\_\_\_\_ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : \_\_\_\_\_ Alina Mărți, Secretar al Consiliului Raional

\_\_\_\_\_ Angela Gherega , specialist superior, Serviciul asistență juridică



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

Nr.24

06.06.2024

**NOTA INFORMATIVĂ**  
La proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea locațiunii”.

**1. Autorul**

Proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

În temeiul art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare, art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și demersurile dnei Gamureac Valentina, dnei Gulica Aliona, dnei Bilic Maria și demersul SRL ”EVENT-SOW” privind prelungirea contractelor de locațiune care lunile august- octombrie 2024 vor expira.

**3. Scopul Proiectului**

Acceptarea și permiterea prelungirii contractelor de locațiune.

**4. Argumentarea**

Conform art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/ 2007, Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 activele neutilizate pot fi date în locațiune numai cu acordul Consiliilor locale.

**5. Principalele prevederi ale proiectului**

Este prelungirea contractelor de locațiune.

**6. Fundamentarea economico-financiară**

Prin urmare, dare în locațiune a activelor neutilizate va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu

Sef al Secției Economice

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 07.06.2024

Indicele 02/1-18/1386

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 9

or.Soroca

23 august 2018

Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin Președinte Ghenadie Muntean, care activează în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, denumit în continuare „Locator”, și persoana fizică Gamureac Valentina, cod personal 2006032013094, în calitate de “Locatar” în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatarului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite încăperea din imobilul amplasat pe str. Petru Rareș cu suprafața de 5,3 m.p. numit în continuare - Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru comercializarea bunurilor, care promovează valorile socio-culturale a orașului și raionului Soroca și contribuie la dezvoltarea turismului.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 23 august 2018 și încetează la 23 august 2021. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de trei ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune pe an este de **2478,30 lei (două mii patru sute șaptezeci și opt lei, 30 bani)** conform anexei nr.1.

## 2. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește lunar, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria lunară se plătește lunar prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii premergătoare lunii pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria lunară poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

## 3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va interveni în schimbarea construcției planului Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

## 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.

4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

## 5. DREPTURILE ȘI OBLIGATIUNILE LOCATARULUI

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria lunară prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat.

## 6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., sau careva din regulile stabilite în regulamentele interne de uz general ale Locatarului.
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatorul va înștiința Locatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
  - la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
  - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
  - în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
  - în alte cazuri prevăzute de lege.

## 7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei lunare sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

## 8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

## 9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria lunară și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să ceseze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca  
Str. Ștefan cel Mare, 5  
c.f 1007601010699  
c.t 226611  
cd.MD64TRPDAI142320D10980AA  
Trezoreria de Stat

Președinte Raionului Soroca  
Ghenadie Muntean



Avizat Polina Cojocaru, șef Serviciul Audit Intern, jurist

Locatar:

Mun. Soroca, str. Anatol Popovici  
nr. 8, ap. 25  
cod personal 2006032013094

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*2015*  
  
Valentina Gamureac

Acord adițional  
La contractul de locațiune nr. 09 din 23.08.2018

01.09.2021

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Locator”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și **Dna Gamureac Valentina**, cod personal 2006032013094, numit în continuare „Locatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 4/2 din 12.08. 2021, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungește acțiunea contractului nr.9 din 23.08.2018 pe un termen de 3 ani, pînă la 23 august 2024.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr. 9 din 23.08.2018.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 9 din 23.08.2018 rămîn neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică cîte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Locator:

**Consiliul Raional Soroca**  
Str. Ștefan cel Mare 5,  
c/f 10076010106995  
cod IBAN  
MD64TRPDAI142320D10980AA  
TREZMD2X

Locatar:

**Gamureac Valentina**  
Cod personal 2006032013094



Președinte al Raionului Soroca

Rusnac Veaceslav

Gamureac Valentina

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 44

or.Soroca

01 octombrie 2018

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Dl Ghenadie Muntean, în calitate de Președinte al Raionului Soroca care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 11/02 din 13.12.2016, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, denumit în continuare „Locator”, și persoana fizică Gulica Aliona, cod personal 2001032040482, în calitate de “Locatar” în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite încăperea din imobilul amplasat pe str. Petru Rareș cu suprafața de 5,3 m.p. numit în continuare - Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru comercializarea bunurilor, care promovează valorile socio-culturale a orașului și raionului Soroca și contribuie la dezvoltarea turismului.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 01 octombrie 2018 și încetează la 01 octombrie 2021. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de trei ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune se stabilește anual. Pentru anul 2018 cuantumul chiriei constituie **619,57 lei (șase sute nouăsprezece lei 57 bani)**

## 2. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește lunar, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria lunară se plătește lunar prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii premergătoare lunii pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria lunară poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

## 3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA

### BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va interveni în schimbarea construcției planului Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

## 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.

4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

## **5. DREPTURILE ȘI OBLIGATIUNILE LOCATARULUI**

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiare, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria lunară prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat.

## **6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII**

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiare, etc., sau careva din regulile stabilite în regulamentele interne de uz general ale Locatarului.
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatorul va înștiința Locatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
  - la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
  - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
  - în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
  - în alte cazuri prevăzute de lege.

## 7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei lunare sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

## 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

## 9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria lunară și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să cesioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca  
Str.Ștefan cel Mare, 5  
c.f 1007601010699  
c.t 226611  
cd.MD64TRPDAI142320D10980AA  
Trezoreria de Stat



Președinte Raionul Soroca  
Ghenadie Muntean

Locatar:

Mun. Soroca, str.Gioceilor, 6

\_\_\_\_\_

cod personal 2001032040482

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Aliona Gulica* Aliona Gulica

Avizat *Alina Mării* Alina Mării, șef Serviciul Asistența Juridică

Acord adițional  
La contractul de locațiune nr. 44 din 01.10.2018

01.09.2021

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Locator”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și **Dna Gulica Aliona**, cod personal 2001032040482, numit în continuare „Locatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 4/2 din 12.08. 2021, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungește acțiunea contractului nr.44 din 01.10.2018 pe un termen de 3 ani, pînă la 01 octombrie 2024.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr. 44 din 01.10.2018.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 44 din 01.10.2018 rămîn neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceiași putere juridică cîte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Locator:

**Consiliul Raional Soroca**  
Str. Ștefan cel Mare 5,  
c/f 10076010106995  
cod IBAN  
MD64TRPDAI142320D10980AA  
TREZMD2X

Locatar:

**Gulica Aliona**  
Cod personal 2001032040482



Președinte al Raionului Soroca

Rusnac Veaceslav

Gulica Gulica Aliona



**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

**DECIZIE**

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 12 august 2021

În temeiul:

- art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002,
- art.8 alin.(4) din Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale,
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare,
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- art. 18 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,
- Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.483/2008,

**DECIDE :**

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 (trei) ani pentru:
  - 1.1 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.09 din 23 august 2018;
  - 1.2 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.44 din 01 octombrie 2018.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze acordurile adiționale la contractele de locațiune din pct.1.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
  - Președintelui Raionului Soroca;
  - Secției Economie;
  - Serviciului Financiar;
  - Serviciului Asistența Juridică.

Președinte al ședinței

Contrasemnat



Luca Nichifor

Zabrian Stela,  
Secretar al Consiliului Raional Soroca

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 16/21

or. Soroca

15 octombrie 2021

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Domnul Veaceslav Rusnac, în calitate de Președinte al Raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în calitate de „Locator” și persoana fizică Bilic Maria, domiciliat or. Soroca, str. A.Mateevici 1, ap. 5, cod personal 0982801328568 în calitate de “Locatar”, numit câștigător în baza licitației cu strigare din data de 12.10.2021, având ca temei Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 4/3 din 20.08.2020 „Cu privire la expunerea la licitație a unor bunuri imobile” au încheiat prezentul Contract, convenind următoarele.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite o parte din construcția, amplasate pe str. Petru Rareș, mun. Soroca cu suprafața de 5,3 m.p. cu numărul cadastral 7801118609, numite în continuare-Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru comercializarea bunurilor, care promovează valorile socio-culturale a orașului și raionului Soroca și contribuie la dezvoltarea turismului.  
. Modificarea destinației Bunului închiriat poate avea loc doar prin acordul scris al Părților.
- 1.4. Locațiunea începe la 15 octombrie 2021 și încetează la 15 octombrie 2024. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de 3 ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune este de 2748,14 lei (două mii șapte sute patruzeci și opt lei 14 bani) conform anexei nr.1.

## 1. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește lunar, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria lunară pentru Bunul închiriat constituie echivalentul în lei MD. Chiria lunară se plătește lunar prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii premergătoare lunii pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria lunară poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

## 3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va interveni în schimbarea construcției planului Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.