

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 4/14

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la prelungirea locațiunii”

Data constituirii _____ 2024
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 07.06.2024
Indicele 02/1-18/1386



Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2024;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie ” Cu privire la prelungirea locațiunii” prezentată de Secția Economie nr.24 din 06 iunie 2024;
- Demersul dnei Gamureac Valentina din 04 iunie 2024.
- Demersul dnei Gulica Aliona din 06 iunie 2024.
- Demersul Bilic Maria din 04 iunie 2024.
- Demersul SRL ”EVENT-SOW”
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

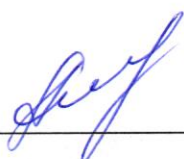
- art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE :

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 ani pentru:
 - 1.1. Încăperea cu suprafața de 5,8 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (numărul cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr. 09 din 23 august 2018.
 - 1.2. Încăperea cu suprafața de 5,8 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (numărul cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr. 44 din 01 octombrie 2018.
 - 1.3. Încăperea cu suprafața de 5,8 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (numărul cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr. 16/21 din 15 octombrie 2021.
 - 1.4. Scena mobilă cu dimensiunile 10,5 x 6,5m, contractul de locațiune nr.158 din 15 august 2016.
2. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze acordurile adiționale la contractele de locațiune.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 07.06.2024
Indicele 02/1-12/1386

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat :  _____ Angela Leahu, sef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Alina Mărți, Secretar al Consiliului Raional

_____ Angela Gherega , specialist superior, Serviciul asistență juridică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.24

06.06.2024

NOTA INFORMATIVĂ
La proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea locațiunii”.

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În temeiul art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare, art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și demersurile dnei Gamureac Valentina, dnei Gulica Aliona, dnei Bilic Maria și demersul SRL ”EVENT-SOW” privind prelungirea contractelor de locațiune care lunile august- octombrie 2024 vor expira.

3. Scopul Proiectului

Acceptarea și permiterea prelungirii contractelor de locațiune.

4. Argumentarea

Conform art. 17 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/ 2007, Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008 activele neutilizate pot fi date în locațiune numai cu acordul Consiliilor locale.

5. Principalele prevederi ale proiectului

Este prelungirea contractelor de locațiune.

6. Fundamentarea economico-financiară

Prin urmare, dare în locațiune a activelor neutilizate va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu

Sef al Secției Economice

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 07.06.2024

Indicele 02/1-18/1386

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 9

or.Soroca

23 august 2018

Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin Președinte Ghenadie Muntean, care activează în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, denumit în continuare „Locator”, și persoana fizică Gamureac Valentina, cod personal 2006032013094, în calitate de “Locatar” în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatarului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite încăperea din imobilul amplasat pe str. Petru Rareș cu suprafața de 5,3 m.p. numit în continuare - Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru comercializarea bunurilor, care promovează valorile socio-culturale a orașului și raionului Soroca și contribuie la dezvoltarea turismului.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 23 august 2018 și încetează la 23 august 2021. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de trei ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune pe an este de **2478,30 lei (două mii patru sute șaptezeci și opt lei, 30 bani)** conform anexei nr.1.

2. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește lunar, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria lunară se plătește lunar prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii premergătoare lunii pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria lunară poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va interveni în schimbarea construcției planului Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.

4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGATIUNILE LOCATARULUI

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria lunară prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., sau careva din regulile stabilite în regulamentele interne de uz general ale Locatarului.
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatorul va înștiința Locatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
 - la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
 - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
 - în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
 - în alte cazuri prevăzute de lege.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei lunare sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria lunară și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să cesioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare, 5
c.f 1007601010699
c.t 226611
cd.MD64TRPDAI142320D10980AA
Trezoreria de Stat

Președinte Raionului Soroca
Ghenadie Muntean



Avizat Polina Cojocaru, șef Serviciul Audit Intern, jurist

Locatar:

Mun. Soroca, str. Anatol Popovici
nr. 8, ap. 25
cod personal 2006032013094

2015

Valentina Gamureac

Acord adițional
La contractul de locațiune nr. 09 din 23.08.2018

01.09.2021

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Locator”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și **Dna Gamureac Valentina**, cod personal 2006032013094, numit în continuare „Locatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 4/2 din 12.08. 2021, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungește acțiunea contractului nr.9 din 23.08.2018 pe un termen de 3 ani, pînă la 23 august 2024.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr. 9 din 23.08.2018.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 9 din 23.08.2018 rămîn neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică cîte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare 5,
c/f 10076010106995
cod IBAN
MD64TRPDAI142320D10980AA
TREZMD2X

Locatar:

Gamureac Valentina
Cod personal 2006032013094



Președinte al Raionului Soroca

Rusnac Veaceslav

Gamureac Valentina

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 44

or.Soroca

01 octombrie 2018

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Dl Ghenadie Muntean, în calitate de Președinte al Raionului Soroca care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 11/02 din 13.12.2016, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, denumit în continuare „Locator”, și persoana fizică Gulica Aliona, cod personal 2001032040482, în calitate de “Locatar” în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite încăperea din imobilul amplasat pe str. Petru Rareș cu suprafața de 5,3 m.p. numit în continuare - Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru comercializarea bunurilor, care promovează valorile socio-culturale a orașului și raionului Soroca și contribuie la dezvoltarea turismului.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la 01 octombrie 2018 și încetează la 01 octombrie 2021. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de trei ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune se stabilește anual. Pentru anul 2018 cuantumul chiriei constituie **619,57 lei (șase sute nouăsprezece lei 57 bani)**

2. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește lunar, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria lunară se plătește lunar prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii premergătoare lunii pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria lunară poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA

BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va interveni în schimbarea construcției planului Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.

4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGATIUNILE LOCATARULUI

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiare, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria lunară prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiare, etc., sau careva din regulile stabilite în regulamentele interne de uz general ale Locatarului.
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatarul va înștiința Locatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
 - la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
 - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
 - în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
 - în alte cazuri prevăzute de lege.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei lunare sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria lunară și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să cesioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str.Ștefan cel Mare, 5
c.f 1007601010699
c.t 226611
cd.MD64TRPDAI142320D10980AA
Trezoreria de Stat



Președinte Raionului Soroca
Ghenadie Muntean

Locatar:

Mun. Soroca, str.Gioceilor, 6

cod personal 2001032040482

Aliona Gulica Aliona Gulica

Avizat *Alina Mării* Alina Mării, șef Serviciul Asistența Juridică

Acord adițional
La contractul de locațiune nr. 44 din 01.10.2018

01.09.2021

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Locator”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și **Dna Gulica Aliona**, cod personal 2001032040482, numit în continuare „Locatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 4/2 din 12.08. 2021, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungește acțiunea contractului nr.44 din 01.10.2018 pe un termen de 3 ani, până la 01 octombrie 2024.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr. 44 din 01.10.2018.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 44 din 01.10.2018 rămân neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică câte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare 5,
c/f 10076010106995
cod IBAN
MD64TRPDAI142320D10980AA
TREZMD2X

Locatar:

Gulica Aliona
Cod personal 2001032040482



Președinte al Raionului Soroca

Rusnac Veaceslav

Gulica Gulica Aliona



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

DECIZIE

Cu privire la prelungirea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 12 august 2021

În temeiul:

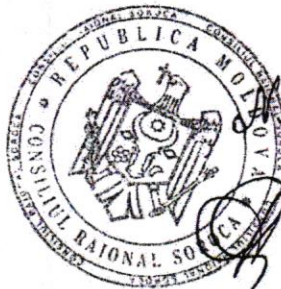
- art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002,
- art.8 alin.(4) din Legea nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale,
- art.17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare,
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- art. 18 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,
- Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.483/2008,

DECIDE :

1. Se acceptă prelungirea locațiunii pe termen de 3 (trei) ani pentru:
 - 1.1 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.09 din 23 august 2018;
 - 1.2 Încăperea cu suprafața de 5,3 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (nr.cadastral 7801118609), contractul de locațiune nr.44 din 01 octombrie 2018.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze acordurile adiționale la contractele de locațiune din pct.1.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie;
 - Serviciului Financiar;
 - Serviciului Asistența Juridică.

Președinte al ședinței

Contrasemnat



Luca Nichifor

Zabrian Stela,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 16/21

or. Soroca

15 octombrie 2021

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Domnul Veaceslav Rusnac, în calitate de Președinte al Raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr.2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în calitate de „Locator” și persoana fizică Bilic Maria, domiciliat or. Soroca, str. A.Mateevici 1, ap. 5, cod personal 0982801328568 în calitate de „Locatar”, numit câștigător în baza licitației cu strigare din data de 12.10.2021, având ca temei Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 4/3 din 20.08.2020 „Cu privire la expunerea la licitație a unor bunuri imobile” au încheiat prezentul Contract, convenind următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunurile, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract, iar Locatarul se obligă să achite în favoarea Locatorului chiria prevăzută de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.
- 1.2. Locatorul transmite o parte din construcția, amplasate pe str. Petru Rareș, mun. Soroca cu suprafața de 5,3 m.p. cu numărul cadastral 7801118609, numite în continuare-Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va utiliza Bunul închiriat pentru comercializarea bunurilor, care promovează valorile socio-culturale a orașului și raionului Soroca și contribuie la dezvoltarea turismului.
. Modificarea destinației Bunului închiriat poate avea loc doar prin acordul scris al Părților.
- 1.4. Locațiunea începe la 15 octombrie 2021 și încetează la 15 octombrie 2024. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de 3 ani.
- 1.5. Suma totală a contractului de locațiune este de 2748,14 lei (două mii șapte sute patruzeci și opt lei 14 bani) conform anexei nr.1.

1. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Chiria pentru Bunul închiriat se plătește lunar, conform facturilor prezentate.
- 2.2. Chiria lunară pentru Bunul închiriat constituie echivalentul în lei MD. Chiria lunară se plătește lunar prin virament până la data de 20 (douăzeci) a lunii premergătoare lunii pentru care se efectuează plata.
- 2.3. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract.
- 2.4. Chiria lunară poate fi modificată de către Locator în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de amortizare (uzură) reglementate de stat, impozitelor și taxelor generale de stat și locale, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație, iar Locatarul este obligat să accepte și să plătească chiria lunară modificată.

3. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 3.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 3.2. Locatarul va interveni în schimbarea construcției planului Bunului închiriat, doar după obținerea unei autorizări scrise de la Locator.
- 3.3. Locatorul este în drept să viziteze Bunul închiriat în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.
- 4.2. Locatorul nu este în drept să intervină în activitatea economică a Locatarului.
- 4.3. Locatorul acordă locatarului dreptul să efectueze reparația capitală și să treacă cheltuelile de reparație în contul chiriei

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATARULUI

- 5.1. Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct. 1.3. al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit luând în calcul și reparația efectuată din contul chiriei (pct.4.3 al contractului). Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 5.2. Locatarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoanele cărora le-a permis folosința Bunului închiriat a normelor tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., regulamentelor interne stabilite de Locator pentru uz general.
- 5.3. Locatarul este obligat să plătească chiria lunară prevăzută de prezentul contract în termenele și condițiile stabilite de prezentul contract.
- 5.4. Locatarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 5.5. Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltuieli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 6.2. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 10 zile calendaristice după expirarea termenului de plată.
- 6.3. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul sau persoanele cărora Locatarul le-a permis folosința Bunului închiriat încalcă o singură dată careva din normele tehnice, sanitare, antiincendiar, etc., sau careva din regulile stabilite în regulamentele interne de uz general ale Locatarului.
- 6.4. Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct. 1.3. al prezentului contract.
- 6.5. În cazurile expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4. ale prezentului contract Locatarul va înștiința Locatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract. În lipsa situațiilor expuse în pct. 6.2., 6.3., 6.4., ale prezentului contract, Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) de zile înainte privind rezilierea prezentului contract.
- 6.6. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 6.7. Locațiunea încetează:
 - la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract
 - în cazul în care Locatorul încetează să presteze servicii de locațiune
 -

- în cazul în care Locatarul nu acceptă majorarea chiriei lunare, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă
- în alte cazuri prevăzute de lege.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenului de plată a chiriei lunare sau a altor plăți prevăzute de prezentul contract, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0,1 % din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Chiria lunară și alte plăți prevăzute de prezentul contract se consideră achitate în momentul înregistrării sumei corespunzătoare în contul de decontarea al Locatorului.
- 9.2. Locatarul este în drept să dea Bunul închiriat în sublocațiune sau să cesioneze locațiunea numai cu consimțământul prealabil în scris al Locatorului.
- 9.3. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acord adițional scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 9.4. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 9.5. Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 9.6. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.7. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca
Str. Ștefan cel Mare, 5
c.f 1007601010699
c.t 226611
codIBANMD64TRPDA142320D10980AA

Președinte al Raionului Soroca
Rusnac



Locatar:

mun.Soroca str. A.Mateevici,
1, ap. 5
cod personal 0982801328568


Bilic Maria

Acord Adițional
La contractul de locațiune nr.158 din 15.08.2016

mun. Soroca

10.08.2019

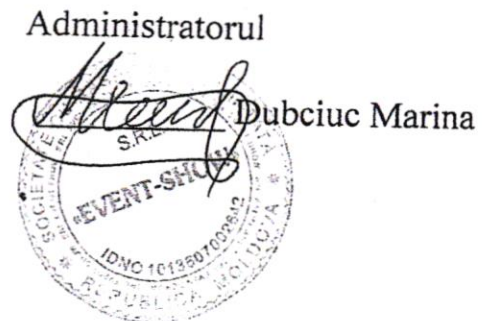
Consiliul Raional Soroca, IDNO 100760101699, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat al Republicii Moldova cu sediul mun.Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5 numit în continuare „Locatar” în persoana Președintelui raionului Soroca dlui Ghenadie Muntean, care activează în conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Civil al Republicii Moldova pe de o parte și S.R.L. „EVENT-SHOW”, mun. Soroca, str.Independenței, 79, numit în continuare „Locatar” au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungește acțiunea contractului nr.158 din 15.08.2016 pe un termen de 5 ani.
2. Acordul adițional este parte integrală a contractului nr.158 din 15.08.2016
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 158 din 15.08.2016 rămân neschimbate.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Locatar:
Consiliul Raional Soroca
mun.Soroca
str. Ștefan cel Mare, 5
c/f 1007601010699

Locatar:
S.R.L. „EVENT-SHOW”
mun. Soroca
str. Independenței, 79
c/b MD13PR002251172385001498



Avizat Alina Mărfi Alina Mărfi, șef Serviciului Asistența Juridică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la desfășurarea negocierilor directe
privind darea în locațiune a unui bun imobil

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 30 iunie 2016,
Luînd în dezbateri :

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul deciziei cu privire la desfășurarea negocierilor directe privind darea în locațiune a unui bun imobil, prezentată de Secția Economie nr.28 din 08 iunie 2016;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistența Juridică nr.93 din 06 iunie 2016 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Audit Intern nr.01-18a din 02 iunie 2016 ;

Avînd în vedere :

- Demersul SRL „EVENT-SOW”;
- Acordul Secției Cultură și Turism nr. 01-07/88 din 12.04.2016;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În conformitate cu prevederile pct.13 al Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului (nr.483 din 29.03.2008)
În temeiul art.43(1)d), art.77 (3) al Legii privind administrația publică locală (nr.436 din 28.12.2006), cu modificările și completările ulterioare, art. 17 al Legii privind administrarea și deetazitarea proprietății publice (nr.121-XVI din 04.05.2007),

DECIDE :

1. A permite desfășurarea negocierilor directe privind darea în locațiune a scenei mobile pe un termen de 3 ani.
2. A-l autoriza pe D-nul Mihai Mițu, Președinte al raionului Soroca
2.1. să instituie comisia de desfășurare a negocierilor directe;
2.2. să semneze contractul de locațiune;
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie;
 - Secției Cultură și Turism.

Președinte al ședinței

Ciuvaga Victor

Contrasemnat

Zabrian Stela,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

Nr. 09/14
din 30 iunie 2016
Orașul Soroca

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 158

or.Soroca

„15” „08” 2016

Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin Președinte Mihai Mîțu, în calitate de „Locator”, și Societatea cu Răspundere Limitată „EVENT-SOW” SRL în persoana administratorului Dubciuc Marina care activează în baza Statutului, în calitate de „Locatar” în continuare fiind numite împreună Părți, au convenit asupra fiecărui termen cât și asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în folosință temporară bunul cu titlu gratuit, indicate în pct. 1.2. al prezentului contract conform (anexei nr.10), iar Locatarul se obligă să folosească bunul cu bună-credință, ca un bun proprietar și potrivit destinației prevăzută în condițiile și termenii stabiliți al prezentului contract.
- 1.2. Locatorul transmite bunul - Scena mobilă cu dimensiunile (10,5 x 6,5 m) pentru păstrare și deservire, aflată în gestiunea Secției Cultură și Turism Soroca situat pe str. Independenței, 74 or. Soroca numit în continuare - Bunul închiriat.
- 1.3. Locatarul va completa Bunul închiriat - Scena mobilă pentru securitate și buna funcționare detaliilor cum ar fi : baza de protecție, pereți laterali și fundal, rezervuare de apă și funii de asigurare.
- 1.4. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui. Locațiunea începe la „15” „august” 2016 și încetează la „14” „septembrie” 2019. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de locațiune pe un termen de un 3 ani.

2. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

- 2.1. Locatarul acceptă Bunul închiriat în starea lui actuală.
- 2.2. Locatorul este obligat să aducă la cunoștință, Locatarului cu cele 6 evenimente culturale de bază ce sunt preconizate pe an conform planul de acțiuni (anexa nr.2).
- 2.3. În cazul în care, apar evenimente culturale de amploare neprevăzute, Locatorul va înștiința Locatarul cu 15 zile prin notificare privind instalarea Scenei mobile cu tot echipamentul, ca acesta să excludă intervenirea activităților mai importante decât cele prevăzute, onorându-și drepturile și obligațiunile al prezentului contract.
- 2.4. Locatarul va asigura amplasarea, instalarea Scenei mobile la locul solicitat de Locator, conform pct.2.2. al prezentului contract.
- 2.5. Locatarul va asigura evenimentele culturale specificate în pct.2.2. al prezentului contract cu echipament, amplificare-sonorizare și lumini artistice corespunzător evenimentului.
- 2.6. Locatarul este în drept să viziteze și să verifice starea Bunului închiriat și corespunderea acestuia destinației stabilite în prezentul Contract. Modificarea destinației Bunului închiriat poate avea loc doar prin acordul scris al părților.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI

- 3.1. Locatorul transmite Locatarului Bunul închiriat la momentul semnării prezentului contract.
- 3.2. Locatorul nu este obligat să efectueze reparația capitală a Bunului închiriat.

- 3.3. Locatorul este obligat să asigure Locatarului accesul liber fără obstacole către Bunul închiriat pe întreaga perioadă de valabilitate al prezentului Contract.
- 3.4. Locatorul este obligat să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Locatarului în folosința bunului.

4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATARULUI

- 4.1 Locatarul se obligă să folosească Bunul închiriat exclusiv conform destinației stabilite în pct.1.2.al prezentului contract, să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie Locatarului în aceleași condiții în care la primit. Locatarul se obligă să repare prejudiciul cauzat Bunului închiriat în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia.
- 4.2 Locatarul este obligat să asigure integritatea Bunul închiriat transmis.
- 4.3 Locatarul este obligat să nu transmită Bunul închiriat în sublocațiune fără acordul scris a Locatarului.
- 4.4 Locatarul este obligat în cazurile forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termeni cât mai restrâns a Organelor de resort și a Locatarului despre survenirea acestora.
- 4.5 Locatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor Bunului închiriat făcute de acesta sau restituirea a careva cheltueli făcute în scopul reparației curente sau întreținerii Bunului închiriat.

5. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA LOCAȚIUNII

- 5.1 Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, iar partea care a inițiat rezilierea este obligat să înștiințeze cealaltă parte prin scrisoare cu aviz de recepție de 30 de zile, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.
- 5.2 Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită în pct.2.4. al prezentului contract.
- 5.3 Locatorul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu respectă condițiile de folosință ce sunt stipulate în pct.2.3. al prezentului contract.
- 5.4 Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.
- 5.5 Locațiunea încetează:
 - la expirarea termenului indicat în pct. 1.4. al prezentului contract.
 - Prin acordul ambelor părți conform pct.5.1. al prezentului contract.
 - În cazul în care Locatarul încetează să presteze servicii indicat în pct.2.2 al prezentului contract .
 - În alte cazuri prevăzute de lege.

6. SOLUȚIONAREA CONFLICTELOR

- 6.1 Dacă conflictele ce vor apărea între părți, în legătură cu neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa de părți în ordinea pretențiilor. Termenul de a răspunde la petiția înaintată de 30 zile (lucrătoare/calendaristice).
- 6.2 În caz că pretenția a fost soluționată doar parțial sau în cazul refuzului de a soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, partea ce a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

7. FORȚA MAJORĂ

- 7.1 Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele

terțe a obligațiilor sale față de Locator, avarii, accidente, etc. a utilajului Locatorului, etc., oricăr alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

- 7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de trei zile procedura evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 7.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încălcarea deplin a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. NOTIFICĂRI

- 8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celelalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut al prezentului contract.
- 8.2 În cazul în care notificare se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire/A.R/ și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.
- 8.3 Dacă confirmarea se trimite prin tele sau fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 8.4 Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Orice modificare sau complectare la prezentul Contract este valabil dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către persoanele împuternicite. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

- 8.5 Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 8.6 Toate anexele la prezentul contract constituie parte integrantă ale acestuia.
- 8.7 Litigiile aferente prezentului contract se soluționează în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.8 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator:

Consiliul Raional Soroca
or. Soroca, str. Ștefan cel Mare,5
c. f 1007601010699
c. t.226611
contul bancar:
MD41TRPDAI222990D10980AC
Trezoreria Teritorială Soroca
TREZMD2X

Președintele Raionului Soroca



Avizat

Aliona Verbițaia, serviciul juridic

Locator:

SRL „EVENT-SOW,,
or. Soroca, str. Independenței 79,47
contul bancar:
MD13PR002251172385001498
codul băncii: PRCBMD22
date de contact: 069058407

Administratorul



Dubciuc Marina

raionalului Soroca
d. nr. 18/2024

Cerere

Eu subsemnatul Gheorghe Alișca
ceș se-mi prelungesc centrucel
de locotiane nr. 44 din st. 1018
pe centrucel de pe st. Teșcu Răz
mun. Soroca,

06.06.2024

Gheorghe

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 06.06.2024
Indicele 02/1-18/1363

Sire sedintei
raionului Soroca
dl-lui Rusnac Vasile

Cerere

Eu, subsemnata Yamurac
Valentina, rog să - mi prelunziti
contractul de locatiune nr. 9
din 23.08.2018 pe buticul
de pe str. Petru Rarez, num. Soroca

04.06.2024

CP
Yamurac.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 04.06.2024
Indicele 02/1-18/1332

Președintele Raionului
Soroca d. V. Rusnac
de la Bilic Maria
Orășul Soroca str.
Meteevici 1/apart. 5.

Cerere

Prin prezenta Bilic Maria rog
să fie prelungit contractul de
locatiune 16/21 din 15 octombrie 2021
pe imobilul de pe str. Pentru Rares

04.06.2024



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 04.06.2024
Indicele 021-181334