

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 4/12

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

Data constituirii _____ 2024
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 05.06.2024
Indicele 02/1-18/1357



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2024.

Avînd în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie ” Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare” prezentată de Secția Economie nr.25 din 05 iunie 2024;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:


- art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Hotărîrea Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărîrea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE :

1. Se expune la licitația cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile, după cum urmează:
 - 1.1. Lot 1 - construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.04 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 3361,10 lei anual.
 - 1.2. Lot 2 - construcția cu suprafața de 21,4 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5011,12 lei anual.
 - 1.3. Lot 3 - construcția cu suprafața de 22,0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5151,62 lei anual.
2. Se instituie comisia de licitație cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile din nouă membrii, conform anexei.
3. A numi licitant la licitațiile cu strigare pe dna Stavița Galina, specialist principal al Secției Economie.
4. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze contractul de locațiune și alte documente aferente procedurii.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 05. 06. 2024
Indicele 024-18/1357

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat :  _____ Angela Leahu, sef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Alina Mărți, Secretar al Consiliului Raional

Anexa
la Decizia Consiliului Raional Soroca
nr. _____ din _____ 2024

Comisia
de licitație cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile

1. Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului, președintele comisiei;
2. Valentina Russu, specialist superior al Secției Economie, secretara comisiei
3. Alina Mării, secretar al Consiliului Raional, membru;
4. Ruslan Coșeru, șef Serviciului Relații Funciare și Cadastru, membru;
5. Angela Leahu, șef al Secției Economie, membru;
6. Angela Gherega, specialist superior, Serviciul Asistență Juridică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.25

05.06. 2024

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Conform art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice; Hotărârea Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; Hotărârea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și deoarece în imobilele de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609) și de pe str. M.Sadoveanu,12 sînt încăperile, care la moment nu se folosesc și nu aduc venit le propunem spre darea în locațiune prin licitație cu strigare.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Expunerea la licitația cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile, după cum urmează:

- Lot 1 - construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.04 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 3361,10 lei anual.

- Lot 2 - construcția cu suprafața de 21,4 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5011,12 lei anual.

- Lot 3 - construcția cu suprafața de 22,0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5151,62 lei anual.

4. Argumentarea

Bunurile sus menționate vor fi date în locațiune prin licitația „cu strigare” ca activile neutilizate în procesul tehnologic, conform prevederilor stipulate în Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

5. Fundamentarea economico-financiară

Darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce venituri suplimentare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul dat este propus spre examinare și avizare comisiilor de specialitate, apoi înaintat spre aprobare la ședința Consiliului Raional.

Angela Leahu

Șeful Secției Economie
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 05.06.2024
Indicele 02/1-18/1357

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2024, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,45

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0,2

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,8

K_4 – coeficientul de piață – 1

S – suprafața încăperii – 5,8 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,45 + 0,2 + 0,8) \times 1 \times 5,8 = 3361,10 \text{ lei}$$

Total: 3361,10 lei/anual

$$3361,10 : 12 = 280,10 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2024, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

K_4 – coeficientul de piață – 0,55

S – suprafața încăperii – 22,0 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,55 \times 22,0 = 5151,62 \text{ lei}$$

Total: 5151,62 lei/anual

$$5151,62 : 12 = 429,30 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2024, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

K_4 – coeficientul de piață – 0,55

S – suprafața încăperii – 21,4 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,55 \times 21,4 = 5011,12 \text{ lei}$$

Total 5011,12 lei/anual

$$5011,12 : 12 = 418 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

CERTIFICAT

Data eliberării **13.05.2020**

se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801118609

A,B

19.12.2011

Capitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 7801118.609

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Amenajat

Suprafața 0.4 ha

Tipul hotarelor generale

Bunul imobil Construcție ✓

Numărul cadastral 7801118.609.01

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor

Suprafața 28.9 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.02

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor

Suprafața 28.7 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.03

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Suprafața 61.9 m.p.

Bunul imobil Construcție ✓

Numărul cadastral 7801118.609.04

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor

Suprafața 28.7 m.p.

Bunul imobil Construcție ✓

Numărul cadastral 7801118.609.05

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție accesorie ()

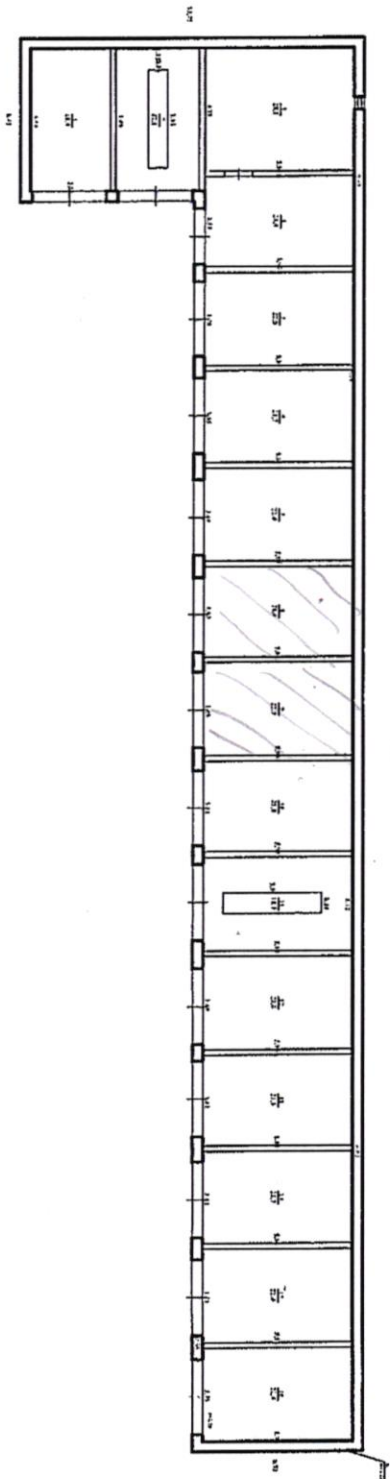
Suprafața 28.7 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.06

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Nivelul: 1 Parter



Meniuni:

IP Agentia Servicii Publice, Serviciul de Servicii Specializate		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
Planul de lucru		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
Sursa de date		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
Garaj de la		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
str. Mihail Sadoveanu nr. 22		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
78011120138.01		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
Regional de factiune		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
P		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
LIT		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
A		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
Verificat		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
Sennat		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
27.05.2020		Sistemul de Inregistrare a Actelor	
Scaara 1:200		Sistemul de Inregistrare a Actelor	

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării 01.02.2012

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112138

Capitolul
Deschis

A,B
01.02.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801112.138
Adresa raionul Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0917 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.138.01
Adresa raionului Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Garaj
Suprafața 424.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bünului imobil

2.1 Bunul imobil 7801112.138
7801112.138.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699
Domiciliul / Sediul raionul Soroca, or. Soroca,
Temeiul înscriserii Decizia Consiliului local nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/1511)
Hotărîrea Judecătoriei nr. 2-1042/10 din 26.11.2010 (7801/12/1511)
Încheierea Judecătoriei nr. 2RH-13/11 din 04.11.2011 (7801/12/1511)
Data înregistrării 20.01.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

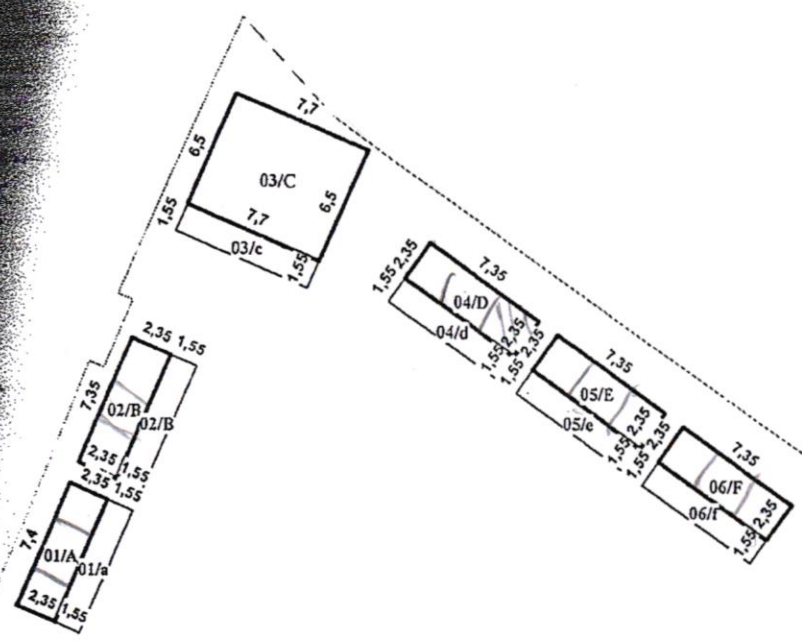


Numele, prenumele registratorului David Olga
Semnătura, ștampila

REPARTIȚIUNII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Suprafața terenului 7801118.609

Locația: mun. Soroca, r-nul Soroca



Scara tiparului: 1:400

Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

Nr	Construcția	Componentul	Supr_mp
	Constr.principala	Partea principala	17,4
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,5
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4
	Constr.principala	Partea principala	50
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,9
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4

NrCadastral	Suprafata
7801118.609.01	28,9
7801118.609.02	28,7
7801118.609.03	61,9
7801118.609.04	28,7
7801118.609.05	28,7
7801118.609.06	28,7

Scara de amplasarea a cladirilor este echivalenta preciziei din OrthophotoPlan la scara 1:2000"

Data întocmirii planului : 26.06.2017

Executantul lucrărilor: Dudkina N.
 Autorizată în calitate de Arhitect Mliniscaia R.
 Autorizat/Conducătorul întreprinderii: [Signature]