

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-24 2/60

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2024  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 12.04.2024  
Indicele 024-18/341





REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie ” Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare” prezentată de Secția Economie nr.20 din 12 aprilie 2024;
- Demersul Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Rudi „Ion Vasilachi” nr.24 din 11 aprilie 2024


- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice;
- Hotărârii Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE :

1. Se permite Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Rudi „Ion Vasilachi” darea în locațiune prin licitație cu strigare a spațiului neutilizat cu suprafața de 17,60 m.p. din incinta clădirii Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Rudi „Ion Vasilachi” din satul Rudi cu numărul cadastral 3436211.031.01.
2. Se împuternicește Dna Luminița Vasilachi, șefa Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Rudi „Ion Vasilachi”, să semneze contractul de locațiune și alte documente aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat :  Angela Leahu, sef al Secției Economie

Coordonat \_\_\_\_\_ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : \_\_\_\_\_ Alina Mărți, secretar interimar al Consiliului Raional



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

Nr.20

12.04.2024

Nota informativă  
la proiectul de decizie  
Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Proiectul de decizie Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:**

Înaintarea proiectului de decizie este impus de Demersul Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Rudi „Ion Vasilachi” nr. 24 din 11 aprilie 2024 și Hotărîrea Guvernului nr. 1036/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind condițiile de licențiere a activității farmaceutice subvenționate de stat în localitățile rurale. Scopul proiectului este de a asigura cu medicamente esențiale populația din zona rurală, prin amplasarea rațională a farmaciei. Această măsură va contribui la menținerea stării de sănătate a populației și la reducerea semnificativă a barierelor în accesul la tratament, având un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Nu este necesitate.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:**

Proiectul de decizie Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare prevede permiterea Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Rudi „Ion Vasilachi” darea în locațiune prin licitație cu strigare a spațiului neutilizat cu suprafața de 17,60 m.p. din incinta clădirii Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Rudi „Ion Vasilachi” din satul Rudi cu numărul cadastral 3436211.031.01.

**5. Fundamentarea economico-financiară:**



Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare.

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii ale Consiliului raional.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul dat este propus spre examinare și avizare comisiilor de specialitate, apoi înaintat spre aprobare la ședința Consiliului Raional.



Angela Leahu  
Șef al Secției Economie



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

IMSP CENTRUL DE SĂNĂTATE RUDI „ION VASILACHI”

MD-5133, r-nul. Soroca, s. Rudi, [www.esrudi.md](http://www.esrudi.md), tel. 0251-68-0-10; tel/fax 251-93-6-18

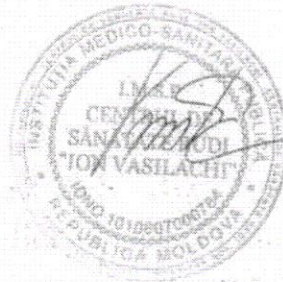
11.04.2024 nr. 24

Dlui Veaceslav RUSNAC,  
Președinte al Raionului Soroca

DEMERS

Prin prezenta, IMSP CS Rudi „Ion Vasilachi”, solicită respectuos permisiunea de a petrece licitația cu strigare privind darea în locațiune a unui spațiu cu suprafața de 17m2 din cadrul instituției.

Șef IMSP CS Rudi  
„Ion Vasilachi”

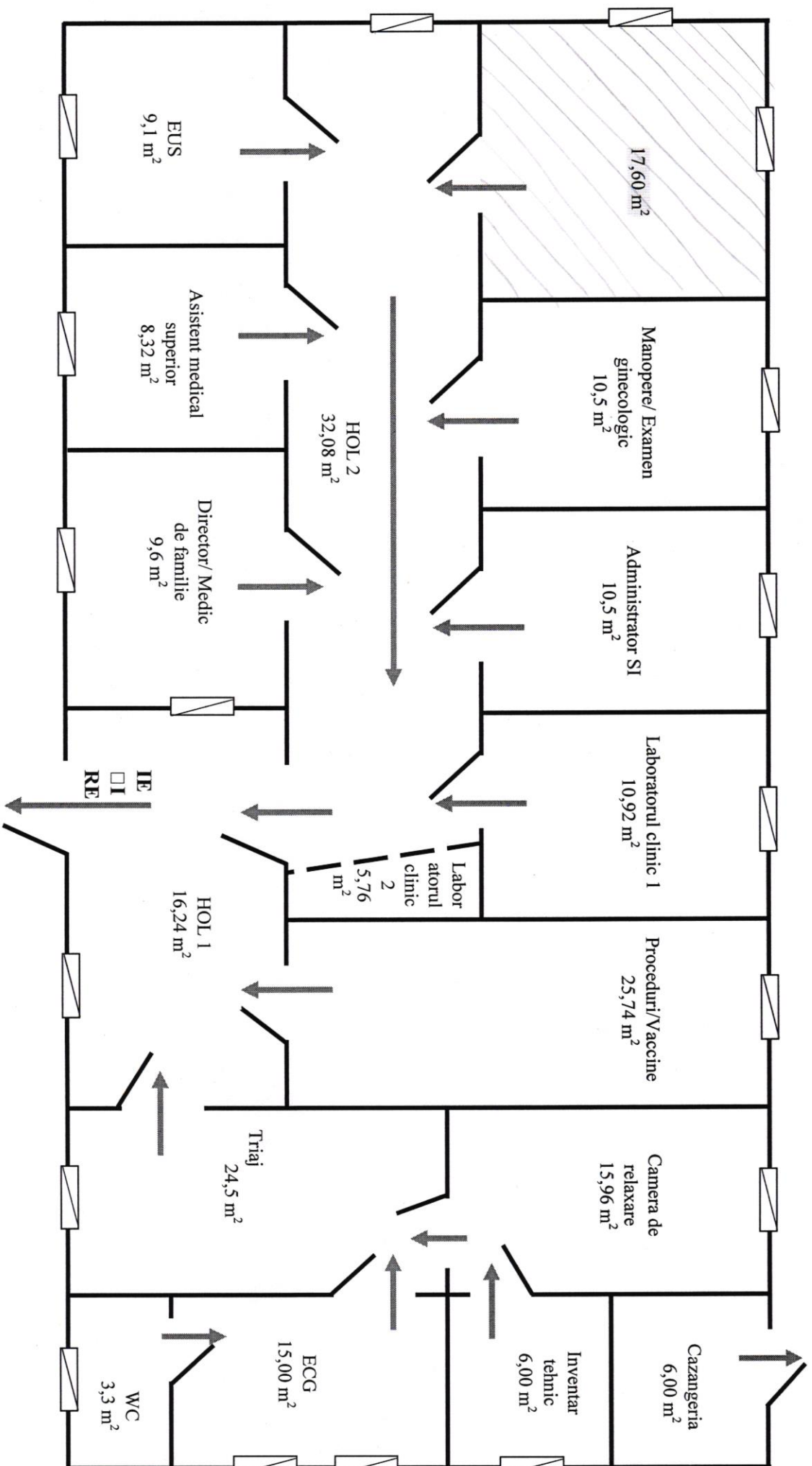


Luminița VASILACHI

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 11.04.2024  
Indicele 02/1-18/932



Schema încăperilor cu indicația suprafeței al IMSP CS Rudi „Ion Vasilachi”



**CERTIFICAT**

Data eliberării **13.12.2013**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 3436211031**  
**( Codul cadastral vechi 3436000.062 )**

A,B  
09.11.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3436211.031**  
Adresa **r-nul Soroca, sat. Rudi**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.3339 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **3436211.031.01**  
Adresa **r-nul Soroca, sat. Rudi**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **282.0 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

Bunul imobil **3436211.031.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația publică locală**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Act de inventariere a imobilului, proprietate publică a consiliului raional nr. din 01.12.2004 (15275-2/05)**  
**Decizia consiliului raional Soroca nr. 9/26 din 20.05.2004 (15275-1/05)**  
Data înregistrării **04.11.2005**



Bunul imobil **3436211.031**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699**  
Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, or. Soroca,**  
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/11938)**  
Data înregistrării **30.07.2010**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi reale.**

nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**



# CONTRACT DE COMODAT

or. Soroca

6 " 06 2010

## Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Mircea Martiniuc, Președintele raionului Soroca, IMSP „CMF Soroca”, reprezentată prin persoana împuternicită și anume : Ludmila Ceban , director ,denumiți în continuare „Comodanți”, pe de o parte, și Instituția Medico Sanitară Publică „Centrul de Sănătate Rudi”, reprezentată prin Ion Vasilachi , director interimar, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

**Obiectul contractului** dat îl constituie : încăperile din clădirea Centrului de Sănătate Rudi cu suprafața de 248,5 m.p., nr. cadastral 3436000062.

## Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 20 ani începând cu data de „15” „06” 2010

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul;
- să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- să folosească bunul numai în scopul stabilit în contract și conform destinației lui;
- comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului și serviciile dacă prezentul contract prevede așa cheltuieli ;
- să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

## Cazul fortuit sau de forță majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celelalte părți , în termen de \_\_\_\_\_ (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 1 (zile, ore) de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.



Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodatarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

**Rezilierea contractului :**

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comodantului;
- c) neachitarea serviciilor comunale la timp;
- d) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

**Dispozițiile finale :**

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 15.06.2030.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data 15 " 06 2010

**Semnăturile părților :**

Comodanți

Președintele raionului Soroca

Mircea Martiniuc

Comodatar

Directorul interimar al IMSP  
„Centrul de Sănătate Rudi”

Ion Vasilachi

Directorul al IMSP „CMF Soroca”



Ludmila Ceban

