

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 2/38

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional  
„Cu privire la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale ”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2024  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 28.03.2024  
Indicele 02/1-18) #12



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la solicitarea  
Ministerului Muncii și Protecției Sociale

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie ” Cu privire la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale” prezentată de Secția Economie nr.14 din 20 martie 2024;

- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;

- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;

- Legii nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;

- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică,


DECIDE :

1. Se i-a act de solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.19/1196 din 06 martie 2024, conform anexei.
2. Se acceptă rezoluțiunea comodatul pentru bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca transmise Instituției Publice Centrul multifuncțional de serviciile sociale ”O Șansă” sat.Soloneți, după cum urmează:
  - 2.1. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.01 cu suprafața de 659,6 m.p.
  - 2.2. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.02 cu suprafața de 525,1 m.p.
  - 2.3. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.03 cu suprafața de 436,6 m.p.
  - 2.4. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.04 cu suprafața de 675,9 m.p.
  - 2.5. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.05 cu suprafața de 255,6 m.p.
  - 2.6. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.06 cu suprafața de 592,8 m.p.
  - 2.7. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.07 cu suprafața de 482,1 m.p.
  - 2.8. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.08 cu suprafața de 498,5 m.p.
  - 2.9. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.09 cu suprafața de 269,9 m.p.
  - 2.10. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.10 cu suprafața de 142,2 m.p.
  - 2.11. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.11 cu suprafața de 196,4 m.p.
  - 2.12. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.12 cu suprafața de 190,1 m.p.
  - 2.13. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.13 cu suprafața de 32,0 m.p.
  - 2.14. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.14 cu suprafața de 336,0 m.p.
  - 2.15. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.18 cu suprafața de 49,3 m.p.

- 2.16. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.19 cu suprafața de 315,9 m.p.
- 2.17. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.20 cu suprafața de 113,1 m.p.
- 2.18. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.21 cu suprafața de 109,9 m.p.
- 2.19. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.23 cu suprafața de 45,6 m.p.
- 2.20. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.24 cu suprafața de 21,5 m.p.
- 2.21. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.25 cu suprafața de 5,0 m.p.
- 2.22. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.26 cu suprafața de 29,4 m.p.
- 2.23. Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7852111.029 cu suprafața de 13,3708ha

3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să semneze Acordul de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 13/12 din 02 iulie 2012 și alte acte aferente procedurii.


4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat :  \_\_\_\_\_ Angela Leahu, sef al Secției Economie

Coordonat \_\_\_\_\_ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat :  \_\_\_\_\_ Alina Măriș, secretar interimar al Consiliului Raional



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

Nr.14

20.03.2024

Nota informativă  
la proiectul de decizie  
Cu privire la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Proiectul de decizie „Cu privire la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:**

În temeiul prevederilor Legii nr.256/2023 pentru modificarea unor acte normative (reforma sistemului de asistență socială „Restart”), ale Hotărârii Guvernului nr.1076/2023 cu privire la transmiterea unor instituții publice și ale Hotărârii Guvernului nr.149/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, prin care Instituția Publică Centru multifuncțional de servicii sociale „O șansă”, mun Soroca a fost preluată din proprietatea raionului Soroca în proprietatea statului, administrarea Ministerului. Folosința bunurilor imobile ale raionului Soroca este bazată pe contractul de comodat nr.13/12 din 02 iulie 2012 valabil până la 02 iulie 2032.

Potrivit pct.10 din Hotărârii Guvernului nr.1076/2023 „Se preiau, cu titlu gratuit, conform deciziei Consiliului raional Soroca, din proprietatea raionului Soroca în proprietatea statului, administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, instituțiile publice conform anexei nr. 10, cu întreg patrimoniul acestora” care include și Instituția Publică Centru multifuncțional de servicii sociale „O șansă” .

Ministerului Muncii și Protecției Sociale solicită prin demersul nr.19/1196 din 06.03.2024 rezoluțiunea contractului de comodat nr.13/12 din 02 iulie 2012 din motiv că în spațiile pe teritoriul respectiv nu sunt prestate servicii sociale.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Nu este necesitate.

#### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:**

Proiectul de decizie Cu privire la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale prevede acceptarea rezoluțiunii comodatului pentru bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca transmise Instituției Publice Centrul multifuncțional de serviciile sociale "O Șansă" sat.Soloneți după cum urmează:

- 1.1. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.01 cu suprafața de 659,6 m.p.
- 1.2. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.02 cu suprafața de 525,1 m.p.
- 1.3. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.03 cu suprafața de 436,6 m.p.
- 1.4. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.04 cu suprafața de 675,9 m.p.
- 1.5. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.05 cu suprafața de 255,6 m.p.
- 1.6. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.06 cu suprafața de 592,8 m.p.
- 1.7. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.07 cu suprafața de 482,1 m.p.
- 1.8. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.08 cu suprafața de 498,5 m.p.
- 1.9. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.09 cu suprafața de 269,9 m.p.
- 1.10. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.10 cu suprafața de 142,2 m.p.
- 1.11. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.11 cu suprafața de 196,4 m.p.
- 1.12. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.12 cu suprafața de 190,1 m.p.
- 1.13. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.13 cu suprafața de 32,0 m.p.
- 1.14. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.14 cu suprafața de 336,0 m.p.
- 1.15. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.18 cu suprafața de 49,3 m.p.
- 1.16. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.19 cu suprafața de 315,9 m.p.
- 1.17. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.20 cu suprafața de 113,1 m.p.
- 1.18. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.21 cu suprafața de 109,9 m.p.
- 1.19. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.23 cu suprafața de 45,6 m.p.
- 1.20. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.24 cu suprafața de 21,5 m.p.
- 1.21. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.25 cu suprafața de 5,0 m.p.
- 1.22. Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.26 cu suprafața de 29,4 m.p.
- 1.23. Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7852111.029 cu suprafața de 13,3708ha

#### **5. Fundamentarea economico-financiară:**

Pentru anul 2024 au fost micșorate transferurile cu destinație generală în pondere de aproximativ 45%, ținând cont de faptul că instituțiile de asistență socială s-au transferat în administrarea autorităților publice centrale. Mijloace financiare pentru pază și întreținerea acestor bunuri imobile nu au fost planificate în bugetul raional pentru anul 2024. Pentru asigurarea pazei acestor bunuri sunt necesare mijloace financiare în sumă de 723945,60 lei, oferta Întreprinderii de Stat Servicii Pază a MAI se anexează.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii ale Consiliului raional.

## **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul dat este propus spre examinare și avizare comisiilor de specialitate, apoi înaintat spre aprobare la ședința Consiliului Raional.



Angela Leahu  
Șef al Secției Economie



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF LABOUR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău

Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: [secretariat@social.gov.md](mailto:secretariat@social.gov.md) web: <https://social.gov.md>

6 martie 2024 Nr. 19/1196

**Consiliul Raional Soroca**

*Copie:* **Veaceslav Rusnac,**  
**Președintele raionului Soroca**

**Primăria mun. Soroca**

**Instituția Publică Centrul  
multifuncțional de servicii  
sociale „O șansă”**

În contextul prevederilor Legii nr. 256/2023 pentru modificarea unor acte normative (reforma sistemului de asistență socială „Restart”), ale Hotărârii Guvernului nr. 1076/2023 cu privire la transmiterea unor instituții publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 149/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale (în continuare – Ministerul) cu modificările ulterioare, prin care Instituția Publică Centrul multifuncțional de servicii sociale „O șansă”, mun. Soroca a fost preluată din proprietatea raionului Soroca în proprietatea statului, administrarea Ministerului, Vă informăm că în procesul de inventariere și transmitere a instituției vizate a fost constatat că aceasta are în folosință (gestionează) mai multe bunuri imobile ce aparțin Consiliului Raional Soroca.

Folosința bunurilor imobile ale Consiliului Raional Soroca este bazată pe contractul de comodat nr. 13/12 din 02.07.2012, valabil până la 02.07.2022 și prelungit pentru un termen de 10 ani, prin Acordul adițional nr. 1 din 09.06.2022.

Potrivit pct. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2023, „*se preiau, cu titlu gratuit, conform deciziei Consiliului raional Soroca, din proprietatea raionului Soroca în proprietatea statului, administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, instituțiile publice conform anexei nr. 10 la Hotărârea respectivă, cu întreg patrimoniul acestora*”, care include și Instituția Publică Centrul multifuncțional de servicii sociale „O șansă”.

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 149/2021, Ministerul promovează politici, conform sferei de competență în domeniile muncă, protecție socială, demografie și egalitate de gen.

Reiterăm că obiectivele pe termen lung ale reformei „Restart” sunt îmbunătățirea accesului populației vulnerabile la servicii sociale de bază, asigurarea conformității serviciilor sociale cu standardele minime de calitate, precum și asigurarea sistemului de asistență socială cu resurse umane suficiente, motivate și capabile să ofere populației prestații și servicii sociale de calitate.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 12.03.2024

Indicele 02/1-18/614

Menționăm că atât bugetul Ministerului, cât și bugetele autorităților administrative și instituțiilor publice din subordinea acestuia au o destinație exclusiv socială și nu implică gestiunea terenurilor sau construcțiilor.

Apreciem drept imposibilă depășirea sferei de competență a Ministerului și/sau a autorităților administrative din subordinea acestuia ori intervenția în alte domenii decât cele de reglementare și control potrivit atribuțiilor funcționale, precum și alocarea resurselor bugetare, contrar destinației acestora, pentru acțiuni ce nu se referă la sistemul de asistență socială.

În contextul modificării fondatorului Instituției Publice Centrul multifuncțional de servicii sociale „O șansă” din Consiliul Raional Soroca în Ministerul Muncii și Protecției Sociale, solicităm rezolvirea contractului de comodat nr. 13/12 din 02.07.2012, valabil până la 02.07.2022 și prelungit pentru un termen de 10 ani, prin Acordul adițional nr. 1 din 09.06.2022, din motiv că în spațiile, pe teritoriul și pe terenurile respective nu sunt prestate servicii sociale.

Despre decizia luată rugăm să fim informați în termeni proximi.

**Secretar de Stat**

Digitally signed by Cușca Vasile  
Date: 2024.03.11 17:22:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Vasile CUȘCA**

**Întreprinderea de Stat  
Servicii Pază a MAI  
Filiala Soroca**

MD-3505, or. Soroca, str. Vasile Alecsandri-6  
tel. 0230 2-22-12, fax: 0230 2-22-12, mob. 079411593  
e-mail: soroca@serviciipaza.md



**Государственное предприятие  
Сервиції ПазăМВД  
Філіал Сорочи**

MD-3505, гор. Сорочи, ул. В.Александрин-6  
тел. 0230 2-22-12, факс: 0230 2-22-12, моб. 079411593  
e-mail: soroca@serviciipaza.md

**O F E R T A**

serviciilor de pază fizică a obiectivului Consiliul Raional Soroca Institutia Școlară specializată s. Soloneț

or. Soroca  
Denumirea participantului: Filiala Soroca a Întreprinderii de Stat Servicii Pază a MAI  
Adresa participantului: or. Soroca str. Vasile Alecsandri-6

Cod \_\_\_\_\_

Valuta: lei MD

nr. d/o	Denumirea posturilor	Tipul pazei	Regimul de lucru	Timpul pazei	Orele de pază medie în lună	Costul unui post/oră (lei) fără TVA	Suma de întreținere a postului în luna (lei) fără TVA	Suma TVA (lei lunar)	Suma de întreținere a postului în lună (lei) cu TVA	Suma de întreținere a postului anual (lei) cu TVA
1.	Consiliul Raional Soroca Institutia Școlară specializată s. Soloneț (Post de pază fizică)	gardian public	735 ore	09.00-09.00 (1,2,3,4,5,6,7) 24/24	735	68,40	50274,00	10054,80	60328,80	723945,60

Director Filiala Soroca a  
IS Servicii Pază a MAI

Anatolie TANASOI

Acord adițional nr. 1  
La contractul de comodat nr. 13/12

1

ABONTO Serviciu public  
Serviciul Cadastral Teritorial SOROCA  
INREGISTRAT

data 14.06.2022 nr. 4852/11/02590  
nr. cadastral 4852/11/025, 4852/11/025/01  
din 02.07.2012  
19, 20, 21, 22, 24, 25, 26  
Registrator

09.06.2022

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Comodant”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și IP Centrul multifuncțional de servicii sociale „O Șansă”, reprezentată prin persoana DI Jan Manolii, director, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 16/22 din 18.12.2012 „Cu privire la numirea în funcției a conducătorului IP Centrul multifuncțional de servicii sociale „O Șansă”, numit în continuare „Comodatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 3/14 din 05.05.2022 „Cu privire la prelungirea comodatului”, au convenit asupra închierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungeste durata contractului de comodat nr.13/12 din 02.07.2012 pe un termen de 10 ani, începând cu 01.07.2022.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr.13/12 din 02.07.2012.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 13/12 din 02.07.2012 rămân neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică câte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Comodant:

Comodatar:

**Consiliul Raional Soroca**

**IP Centrul multifuncțional  
de servicii sociale „O Șansă”**

Președinte al Raionului Soroca

Director



Rusnac Veaceslav



Jan Manolii

CONTRACT DE COMODAT nr. 13/12

„02” 07 2012

or. Soroca

Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Victor Său, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale „O șansă” sat. Soloneț, reprezentat prin Anton Barbă, Director Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale „O șansă”, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

**Obiectul contractului :** Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.01 cu suprafața de 659,6 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.02 cu suprafața de 525,1 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.03 cu suprafața de 436,6 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.04 cu suprafața de 675,9 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.05 cu suprafața de 255,6 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.06 cu suprafața de 592,8 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.07 cu suprafața de 482,1 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.08 cu suprafața de 498,5 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.09 cu suprafața de 269,9 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.10 cu suprafața de 142,2 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.11 cu suprafața de 196,4 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.12 cu suprafața de 190,1 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.13 cu suprafața de 32,0 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.14 cu suprafața de 246,4 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.15 cu suprafața de 401,1 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.16 cu suprafața de 237,7 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.17 cu suprafața de 153,9 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.18 cu suprafața de 49,3 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.19 cu suprafața de 315,9 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.20 cu suprafața de 113,1 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.21 cu suprafața de 109,9 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.23 cu suprafața de 45,6 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.24 cu suprafața de 21,5 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.25 cu suprafața de 5,0 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7852111029.26 cu suprafața de 29,4 m.p.

336,0

Terenul aferent construcțiilor sat. Soloneț cu nr. cadastral 7852111029 cu suprafața de 13,7709 ha.

**Durata contractului:**

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „01” 07 2012

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**Obligațiile părților:**

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R. Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active ( Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale „O șansă”,
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului și serviciile comunale;
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

#### **Cazul fortuit sau de forța majoră.:**

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 1 (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 3 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

#### **Rezilierea contractului :**

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comodantului;
- c) neachitarea serviciilor comunale la timp;
- d) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

#### **Dispozițiile finale :**

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01. 07. 2022.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data „02” „07” 2012

### Semnăturile părților :

Comodant

Președintele raionului Soroca



Victor Său

Comodatar

Director Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale „O șansă”



Anton Barbă

Arizată: A. Mărei, șef serviciului Juridic  
*Mărei*



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

Cu privire la prelungirea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară la data de 05 mai 2022,

În temeiul:

- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările ulterioare,
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

**DECIDE :**

1. Se aprobă prelungirea comodatului cu Centrul Militar Teritorial Soroca pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr.10/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

- 1.1 Construcția de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230.01 cu suprafața de 547,1 m.p.
- 1.2 Construcția de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230.02 cu suprafața de 267,7 m.p.
- 1.3 Construcția de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230.03 cu suprafața de 445,5 m.p.
- 1.4 Teren aferent construcțiilor de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230 cu suprafața de 0,4202 ha.

2. Se aprobă prelungirea comodatului cu Instituția Publică Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice Azilul "Acasă" din s. Bădiceni, pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr.12/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

- 2.1 Construcția cu numărul cadastral 7810115.048.01 cu suprafața de 679,2 m.p.
- 2.2 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.01 cu suprafața de 324,0 m.p.
- 2.3 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.02 cu suprafața de 67,1 m.p.
- 2.4 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.03 cu suprafața de 53,1 m.p.
- 2.5 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.04 cu suprafața de 46,0 m.p.
- 2.6 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.05 cu suprafața de 29,0 m.p.
- 2.7 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.06 cu suprafața de 20,0 m.p.
- 2.8 Teren aferent construcției cu numărul cadastral 7810115.048 cu suprafața de 0,2733 ha.
- 2.9 Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7810115.041 cu suprafața de 0,302 ha.

3. Se aprobă prelungirea comodatului, cu Instituția Publică Centrul multifuncțional de serviciiile sociale "O Șansă" s. Soloneț pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr.13/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

- 3.1 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.01 cu suprafața de 659,6 m.p.
- 3.2 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.02 cu suprafața de 525,1 m.p.
- 3.3 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.03 cu suprafața de 436,6 m.p.
- 3.4 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.04 cu suprafața de 675,9 m.p.
- 3.5 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.05 cu suprafața de 255,6 m.p.
- 3.6 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.06 cu suprafața de 592,8 m.p.