

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 2/36

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile „

Data constituirii _____ 2024

Total file _____

Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 02.03.2024
Indicele 02/1-18/711



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la transmiterea în comodat
a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie ” Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile” prezentată de Secția Economie nr.16 din 21 martie 2024;
- Demersul Instituției Publice Gimnaziul Cosăuți nr.24 din 20 martie 2024.
- Demersul Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” Vasilcău nr.79 din 13 martie 2024.
- Demersul Instituției Publice Gimnaziul Bădiceni nr.14 din 13 martie 2024.
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art.9 alin. (2) lit.h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

DECIDE :

1. Se transmite în comodat Instituției Publice Gimnaziul Cosăuți pe un termen de 10 ani începînd cu 01 iunie 2024 bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca, după cum urmează:

- 1.1 Construcția din sat.Cosăuți cu numărul cadastral 7817108.211.01 cu suprafața de 847,2 m.p,
- 1.2 Construcția din sat.Cosăuți cu numărul cadastral 7817108.211.02 cu suprafața de 340,5 m.p,
- 1.3 Construcția din sat.Cosăuți cu numărul cadastral 7817108.211.03 cu suprafața de 663,2 m.p,
- 1.4 Construcția din sat.Cosăuți cu numărul cadastral 7817108.211.04 cu suprafața de 40,1 m.p,
- 1.5 Construcția din sat.Cosăuți cu numărul cadastral 7817108.211.05 cu suprafața de 78,9 m.p,
- 1.6 Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7817108.211 cu suprafața de 1,1245 ha,
- 1.7 Teren cu numărul cadastral 7817108.084 cu suprafața de 1,1289 ha.

2. Se transmite în comodat Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” Vasilcău pe un termen de 10 ani începînd cu 01 iunie 2024 bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca, după cum urmează:

- 2.1 Construcția din sat.Vasilcău cu numărul cadastral 7857301.038.01 cu suprafața de 1335,0m.p,
- 2.2 Construcția din sat.Vasilcău cu numărul cadastral 7857301.038.02 cu suprafața de 315,0 m.p,
- 2.3 Construcția din sat.Vasilcău cu numărul cadastral 7857301.038.03 cu suprafața de 199,6 m.p,
- 2.4 Construcția din sat.Vasilcău cu numărul cadastral 7857301.038.04 cu suprafața de 310,6 m.p,



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.14

20.03.2024

Nota informativă la proiectul de decizie
Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

În temeiul art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002; art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare; art.9 alin. (2) lit.h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare; Legii nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale; Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, precum și demersului Instituției Publice Gimnaziul Cosăuți nr.24 din 20 martie 2024, demersului Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” Vasilcău nr.79 din 13 martie 2024 și demersului Instituției Publice Gimnaziul Bădiceni nr.14 din 13 martie 2024 privind transmiterea în comodat a bunurilor imobile în legătură că contractele de comodat expiră la 31 mai 2024 .

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Nu este necesitate.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Proiectul de decizie cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile prevede transmiterea în comodat Instituției Publice Gimnaziul Cosăuți, Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” Vasilcău și Instituției Publice Gimnaziul Bădiceni pe un termen de 10 ani începând cu 01 iunie 2024 bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

5. Fundamentarea economico-financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii ale Consiliului raional.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul dat este propus spre examinare și avizare comisiilor de specialitate, apoi înaintat spre aprobare la ședința Consiliului Raional.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie



MD-3001, s.Bădiceni r.Soroca, tel/fax – 0230-41-420, tel. mobil 060024511
e-mail: lbadiceni@yahoo.com, INDO – 1013620010206

Președintelui Consiliului
Raional Soroca
Dn. Rusnac Veaceslav

Nr. 14

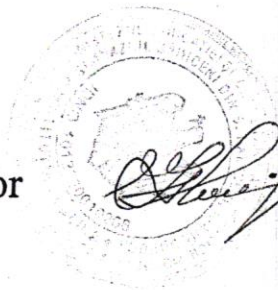
din 13.03.2024

DE MERS

Administrația IP Gimnaziul Bădiceni roagă să transmiteți în comodat bunurile imobile în posesie și folosință, în conformitate cu Codul civil și Regulamentul cu privire la transmiterea clădirilor întreprinderilor de stat (HG nr. 688), în legătură cu faptul, că Contractul de comodat cu nr. 24/14 din 01.06.2014 expiră la 20.06.2024

Vă mulțumim anticipat.

Director

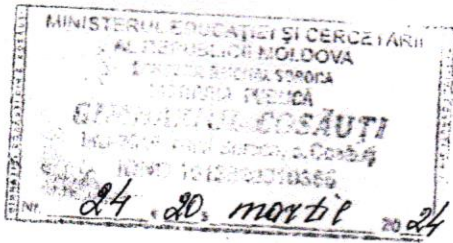



A. Gumenco

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 13.03.2024
Indicele 02/1-18/677

Președintelui raionului Soroca

D-I Rusnac Veaceslav



Demers

Prin prezentul, administrația I.P.Gimnaziul Cosăuți roagă să transmiteți în comodat bunurile și terenul aferent unde activează instituția, în legătură cu expirarea termenului contractului de comodat.

Vă mulțumim anticipat !

Directorul IP Gimnaziul Cosăuți



L.Alexandrov

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 20.03.2024

Indicele 02/1-18/CR2

Satul Vasilcău
Raionul SOROCA
Republica MOLDOVA
Cod 3046



IP Gimnaziul
„Grigore Vieru”,
VASILCĂU
tel. (230) 48 – 2 – 65



Consiliului Raional Soroca
Președintelui Consiliului Raional Soroca
Dlui Rusnac Veaceslav

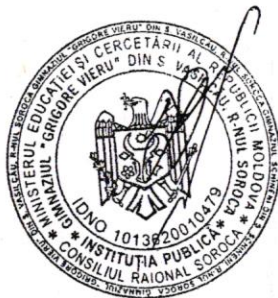
Demers

Prin prezentul , direcția IP Gimnaziul „Grigore Vieru”, solicită transmiterea în comodat a bunurilor imobile și terenul aferent instituției, în legătură cu expirarea termenului contractului de comodat.

Vă mulțumim pentru colaborare și înțelegere.

13.03.24

Directorul gimnaziului



Iuliana Solovei

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 18.03.2024
Indicele 02/1-18/648

Registrul bunurilor imobile 7810115205

Capitolul

A,B

Deschis

30.07.2010

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7810115.205**
Adresa **r-nul Soroca, com. Bădiceni, sat. Bădiceni**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **5.4567 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7810115.205.01**
Adresa **r-nul Soroca, com. Bădiceni, sat. Bădiceni**
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**
Suprafața **966.8 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7810115.205.02**
Adresa **r-nul Soroca, com. Bădiceni, sat. Bădiceni**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **674.6 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7810115.205.03**
Adresa **r-nul Soroca, com. Bădiceni, sat. Bădiceni**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **413.2 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7810115.205.04**
Adresa **r-nul Soroca, com. Bădiceni, sat. Bădiceni**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **85.4 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7810115.205.05**
Adresa **r-nul Soroca, com. Bădiceni, sat. Bădiceni**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **40.4 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7810115.205.06**
Adresa **r-nul Soroca, com. Bădiceni, sat. Bădiceni**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **20.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7810115.205**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/11942)**
Data înregistrării **30.07.2010**

2.2 Bunul imobil **7810115.205.01**
7810115.205.02
7810115.205.03
7810115.205.04
7810115.205.05
7810115.205.06
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/2194)**
Data înregistrării **01.02.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.7 Tipul grevării **Arendă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7810115.205
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 24/14 din 01.06.2014 (7801/15/4514)**
Termenul / Condiția **25.03.2015 - 01.06.2024**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"GIMNAZIUL BĂDICENI" DIN S.BĂDICENI, R-NULS OROCA**
Însemnări
Data înregistrării **25.03.2015**

3.2.8 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7810115.205.01
7810115.205.02
7810115.205.03
7810115.205.04
7810115.205.05
7810115.205.06
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 24/14 din 01.06.2014 (7801/15/4514)**
Certificat înregistrare de stat a întrepr. de comodat Nr. 24/14 din 01.06.2014 (7801/15/4514)
Contract de comodat Nr. 24/14 din 01.06.2015 (7801/15/4514)
Termenul / Condiția **25.03.2015 - 01.06.2024**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **"GIMNAZIUL BĂDICENI" DIN S.BĂDICENI, R-NULS OROCA**
Însemnări
Data înregistrării **25.03.2015**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 20.03.2024, orele 21:10:01

Date cu caracter personal Operator: IP "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7817108211

Capitolul **A,B**
Deschis **17.03.2003**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7817108.211**
Adresa **r-nul Soroca, com. Cosăuți, sat. Cosăuți**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.1245 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7817108.211.01**
Adresa **r-nul Soroca, com. Cosăuți, sat. Cosăuți**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **847.2 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7817108.211.02**
Adresa **r-nul Soroca, com. Cosăuți, sat. Cosăuți**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **340.5 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7817108.211.03**
Adresa **r-nul Soroca, com. Cosăuți, sat. Cosăuți**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **663.2 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7817108.211.04**
Adresa **r-nul Soroca, com. Cosăuți, sat. Cosăuți**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **40.1 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7817108.211.05**
Adresa **r-nul Soroca, com. Cosăuți, sat. Cosăuți**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **78.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil **7817108.211.01**
7817108.211.02
7817108.211.03
7817108.211.04
7817108.211.05
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Act de primire-predare nr. f/n din 02.02.2009 (7801/12/252)**

Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 12/1.2 din 27.11.2008 (7801/12/252)

Data înregistrării **05.01.2012**

2.4 Bunul imobil **7817108.211**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 12/9 din 07.06.2012 (7801/12/12256)**
Data înregistrării **19.06.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7817108.211
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 27/14 din 01.06.2014 (7801/16/24239)**
Termenul / Condiția **01.06.2014 - 01.06.2024**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **GIMNAZIUL COSĂUȚI Instituție necomercială**
Însemnări
Data înregistrării **02.11.2016**

3.1.2 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7817108.211.01
7817108.211.02
7817108.211.03
7817108.211.04
7817108.211.05
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 27/14 din 01.06.2014 (7801/16/24239)**
Termenul / Condiția **01.06.2014 - 01.06.2024**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **GIMNAZIUL COSĂUȚI Instituție necomercială**
Însemnări
Data înregistrării **02.11.2016**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 20.03.2024, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării **03.07.2012**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7817108084

Capitolul **A,B**
Deschis **14.03.2003**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7817108.084**
Adresa **r-nul Soroca, com. Cosăuți, sat. Cosăuți**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.1289 ha** ✓
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **7817108.084**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, or. Soroca,**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 12/9 din 07.06.2012 (7801/12/12258)**
Data înregistrării **19.06.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului **David Oiga**

Semnătura, ștampila și data



Registrul bunurilor imobile 7857301038

Capitolul **A,B**
Deschis **30.07.2010**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7857301.038**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **2.2613 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.01**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **1335.0 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.02**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**
Suprafața **315.0 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.03**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **199.6 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.04**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **310.6 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.05**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **240.2 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.06**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **46.0 m.p.**

1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.07**

Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**

Modul de folosință **Depozit**

Suprafața **29.9 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.08**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **66.2 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.09**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **21.9 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7857301.038.10**
Adresa **r-nul Soroca, com. Vasilcău, sat. Vasilcău**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **42.5 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7857301.038**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIULRAIONALSOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/11941)**
Data înregistrării **30.07.2010**

2.2 Bunul imobil **7857301.038.01**
7857301.038.02
7857301.038.03
7857301.038.04
7857301.038.05
7857301.038.06
7857301.038.07
7857301.038.08
7857301.038.09
7857301.038.10
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIULRAIONALSOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliul Raional Soroca nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/6331)**
Data înregistrării **27.03.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.2 Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7857301.038
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 25/14 din 01.06.2014 (7801/17/2583)**
Termenul / Condiția **01.06.2014 - 01.06.2024**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Gimnaziul "Grigore Vieru" din Vasilcău**

Însemnări

Data înregistrării **07.02.2017**

3.2.7

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7857301.038.01
7857301.038.02
7857301.038.03
7857301.038.04
7857301.038.05
7857301.038.06
7857301.038.07
7857301.038.08
7857301.038.09
7857301.038.10
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 25/14 din 01.06.2014 (7801/17/2583)**
Termenul / Condiția **01.06.2014 - 01.06.2024**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Gimnaziul "Grigore Vieru" din Vasilcău**

Însemnări

Data înregistrării **07.02.2017**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 20.03.2024, orele 21:10:01

Date cu caracter personal Operator: IP "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

DEPARTAMENTUL CADASTRU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la transmiterea în
comodat a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință publică pe data de 10 aprilie 2014;
Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul deciziei privind transmiterea în comodat a unor bunuri imobile, prezentată de Secția Economic nr. 37 din 24.03.2014;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. 73 din 31.03.2014;
- Raportul de specialitate al Serviciului Relații Funciare și Cadastru nr. 24 din 31.03.2014;
- Raportul de specialitate al Serviciului Audit Intern nr. 77 din 02.04.2014;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor și altor mijloace fixe, aprobat prin - Hotărârea Guvernului Republicii Moldova (nr. 688 din 09.10.1995);
În temeiul art. 43 (1) c) al Legii privind administrația publică locală (436-XVI din 28.12.2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 859-866 al Codului Civil Republicii Moldova (1107 din 06.06.2002),

DECIDE:

1. Se transmit bunurile imobile din proprietatea publică domeniul public al Raionului Soroca în comodat după cum urmează:

1.1 Instituției Publice Liceul Teoretic Bădiceni:

- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.01 cu suprafața de 966.8 m.p.;
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.02 cu suprafața de 674.6 m.p.;
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.03 cu suprafața de 413.2 m.p.;
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.04 cu suprafața de 85.4 m.p.;
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.05 cu suprafața de 40.4 m.p.;
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.06 cu suprafața de 20,0 m.p.;
- Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7810115205 cu suprafața de 5,4567 ha;

1.2 Instituției Publice Liceul Teoretic „Grigore Vieru” satul Vasilcău:

- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.01 cu suprafața de 1335,0 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.02 cu suprafața de 315,0 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.03 cu suprafața de 199,9 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.04 cu suprafața de 310,6 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.05 cu suprafața de 240,2 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.06 cu suprafața de 46,0 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.07 cu suprafața de 29,9 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.08 cu suprafața de 66,2 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.09 cu suprafața de 21,9 m.p.;
- Construcția din sat. Vasilcău cu nr. cadastral 7857301038.10 cu suprafața de 42,5 m.p.;
- Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7857301038 cu suprafața de 2,1711 ha;

1.3 Instituției Publice Liceul Teoretic Cosăuți satul Cosăuți:

- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.01 cu suprafața de 847.2 m.p.;

- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.02 cu suprafața de 340,5 m.p.;
- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.03 cu suprafața de 663,2 m.p.;
- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.04 cu suprafața de 40,1 m.p.;
- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.05 cu suprafața de 78,9 m.p.;
- Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7817108211 cu suprafața de 1,1245 ha;
- Teren cu nr. cadastral 7817108084 cu suprafața de 1,1289 ha;

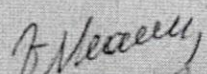
1.4 Instituției Publice Liceul Teoretic „Andrei Porcescu” satul Căinarii Vechi:

- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.01 cu suprafața de 1790,0 m.p.;
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.02 cu suprafața de 921,7m.p.;
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.03 cu suprafața de 767,1 m.p.;
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.04 cu suprafața de 165,1 m.p.;
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.05 cu suprafața de 57,2 m.p.;
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.06 cu suprafața de 31,5 m.p.;
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.07 cu suprafața de 30,1 m.p.;
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.08 cu suprafața de 30,8 m.p.;
- Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7815113022 cu suprafața de 2,5214 ha.

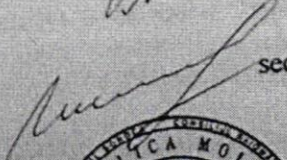
2. Se autorizează pe dl Victor Său, Președintele Raionului Soroca, să instituie comisia de primire-predare și să semneze contractele de comodat și actele de primire-predare a bunurilor menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul oficial al consiliului raional www.soroca.org.md și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;
- Președintelui Raionului Soroca;
- IP Liceului Teoretic Bădiceni;
- IP Liceul Teoretic „Grigore Vieru” satul Vasilcău;
- IP Liceul Teoretic Cosăuți satul Cosăuți;
- IP Liceul Teoretic „Andrei Porcescu” satul Căinarii Vechi;
- Secției Economie;
- Serviciul Relații Funciare și Cadastru;
- Oficiul Cadastral Teritorial Soroca.

Președinte al ședinței  Veaceslav Neamțu

Contrasemnat:


Ion Spataru,
secretar al Consiliului Raional Soroca



Nr. 24/05
din 10 aprilie 2014
Orașul Soroca

CONTRACT DE COMODAT

OFICIUL JUDEȚEAN TERITORIAL SOROCA
 JUDEȚUL IȘTEI
ÎNREGISTRAT
 data 25.08.14 nr. 7801/1074574
 nr. cadastral 7810115205.01-02-03-04-05-06
 7810115205.01-02-03-04-05-06
 Registrator

m 24/14

„ 01 ” 06 2014

of Soroca

Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Victor Său, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Instituția Publică Liceul Teoretic Bădiceni, reprezentată prin Anghelina Gumenco, directorul IP Liceul Teoretic Bădiceni, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.01 cu suprafața de 966.8 m.p.
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.02 cu suprafața de 674.6 m.p.
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.03 cu suprafața de 413.2 m.p.
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.04 cu suprafața de 85.4 m.p.
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.05 cu suprafața de 40.4 m.p.
- Construcția din sat. Bădiceni cu nr. cadastral 7810115205.06 cu suprafața de 20,0 m.p.
- Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7810115205 cu suprafața de 5,4567 ha

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „ 01 ” 06 2014

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active (Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității IP Liceul Teoretic Bădiceni
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forță majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de _____ (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comodantului;
- folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01.06.2024.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data de „20” „06” 2014

Semnăturile părților :

Comodant

Președintele raionului Soroca




Victor Său

Comodatar

Directorul IP Liceul Teoretic
Bădiceni




Anghelina Gumenco


V. Pleșcu

CONTRACT DE COMODAT

„01” 06 2014

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT - CADASTRU

ÎNREGISTRAT

data 02.11.16 16/10/24825
nr. cadastral 7817108211
7817108211 2/12/0304

Registrator *[Signature]*

Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Victor Său, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Instituția Publică Liceul Teoretic Cosăuți, reprezentată prin Ludmila Alexandrov, directorul IP Liceul Teoretic Cosăuți, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.01 cu suprafața de 847.2 m.p.
- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.02 cu suprafața de 340,5 m.p.
- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.03 cu suprafața de 663,2 m.p.
- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.04 cu suprafața de 40,1 m.p.
- Construcția din sat. Cosăuți cu nr. cadastral 7817108211.05 cu suprafața de 78,9 m.p.
- Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7817108211 cu suprafața de 1,1245 ha
- Teren cu nr.cadastral 7817108084 cu suprafața de 1,1289 ha

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „01” 06 2014

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active (Hotărârea Curții Constituționale din 09.10.1995)
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității IP Liceul Teoretic Cosăuți
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forță majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT - CADASTRU

ÎNREGISTRAT

data 02.11.16 16/10/24825
nr. cadastral 7817108211
7817108211 2/12/0304

Registrator *[Signature]*

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de ___ (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dacă bunul, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comodantului;
- c) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01.06.2024.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data „20” „06” 2014

Semnăturile părților :

Comodant



Președintele raionului Soroca

Victor Său

Victor Său

Directorul Liceului
Cosăuți



Ludmila Alexandrov

Coordonator *V. Plamoni*