REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 1/14

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de Î.M. „Hoterm- Servicii" , pentru anul 2024.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 16.01.2024
Indicele 02/1-18/100

Data constituirii _____ 2024
Total file _____
Termen de păstrare _____

Î.M. „Hoterm-Servicii"
str. Dmitrie Cantemir, 26

Telefon:0230 2-32-19,

М.П „Хотер- Сервичий"
ул. Дмитрий Кантемир, 26

Тел: 0230 2-32-19

nr. 11
din 15 ianuarie 2024

Stimate domnule Președinte,

Întreprinderea Municipală „Hoterm-Servicii" solicită respectuos să fie inclusă în ordinea de zi a ședinței consiliului raional Soroca proiectul deciziei cu următoarea întrebare :

„ Cu privire la aprobarea nomenclatorului și a tarifelor la serviciile prestate de Î.M. „Hoterm-Servicii„ pentru anul 2024.

Cu respect,

Administratorul
Î.M. „Hoterm– Servicii"
(anexe – 17 file)

Vladimir Ceban

Dlui Veaceslav Rusnac
Președinte al raionului Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 16. 01 2024
Indicele 02/1 18/100

Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la aprobarea nomenclatorului
şi a tarifelor la serviciile prestate de
Î.M. „Hoterm-Servicii" pentru anul 2024

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţă ordinară din data de ___ februarie 2024;
Avînd în vedere:
- Expunerea de motive din Nota informativă nr.1 din 15 ianuarie 2024 prezentată de Î.M. „Hoterm-Servicii"
- Avizul Comisiilor de specialitate;
În temeiul:
- art. 43 alin. (2) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare,
- art.7 alin. (2) lit. j) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipa
- Hotărîrea Guvernului nr.985/2023 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe ţară pentru anul 2024,

DECIDE:

1. Se aprobă nomenclatorul serviciilor prestate, conform anexei nr.1
2. Se aprobă tarifele pentru exploatarea şi deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzir pentru anul 2024, conform anexelor nr.2-10.
3. Se aprobă tarifele pentru deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire pentru anul 2024, conform anexelor nr.11-13
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale şi poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 zile, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : _____ Vladimir Ceban, administrator al Î.M. „Hoterm-Servicii"

Coordonat: _____ Veaceslav Rusnac, Preşedinte al raionului Soroca

Avizat: _____ Alina Mărîi, secretar interimar al Consiliului raional Soroca

_____ Angela Leahu, şef secţie economie al Consiliului raional Soroca

_____ Tatiana Cebanciuc, specialist superior Serviciul asistenţă juridică

nr.1 din 15 ianuarie 2024

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea nomenclatorului şi a tarifelor la serviciile prestate de Î.M. „Hoterm-Servicii" , pentru

1.Denumirea autorului

Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea nomenclatorului şi a tarifelor la serviciile prestate de Î.M. "Hoterm-Servicii" pentru anul 2024, este elaborat de Î.M. „Hoterm-Servicii".

2.Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite.

Prezentul proiect de Decizie este elaborat întru realizarea prevederilor art.7 alin. (2) lit. j) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipal şi a Hotărîrii Guvernului nr.985/2023 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe ţară pentru anul 2024 şi Statutul Î.M. „Hoterm-Servicii,, aprobat prin decizia Consiliului rational Soroca nr.6/8 din 16.12.2021. Acest proiect ne va permite stabilirea cuantumului salariului minim pentru anul 2024, angajaţilor Întreprinderii.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene

Nu este necesitate.

4.Principalele prevederi ale proiectului

Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea nomenclatorului şi a tarifelor la serviciile prestate de Î.M. „Hoterm-Servicii,, pentru anul 2024,, a fost elaborat conform prevederilor Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat şi municipală şi Hotărîrii Guvernului nr.985/2023 privind stabilirea cuantumului salariului minim pentru anul 2024, prin care se:

- aprobarea nomenclatorului pentru serviciile prestate,
-aprobarea tarifelor pentru exploatarea şi deservirea tehnică a cazangereiilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, pentru anul 2024.
- aprobarea tarifelor pentru deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, pentru anul 2024.

Aceste tarife ne vor permite reexaminarea şi stabilirea cuantumului salariului minim conform Hotărîrii Guvernului nr.985/2023 angajaţilor Î.M. „Hoterm-Servicii", pentru anul 2024.

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului de decizie sus menţionat nu necesită cheltuieli financiare bujetare.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative şi nu necesită abrogarea altor decizii ale Consiliului raional.

7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional, proiectul deciziei va fi audiat la audieri publice şi va fi plasat pentru dezbateri publice pe pagina oficială a Consiliului raional Soroca.

Administratorul Î.M. „Hoterm-Servicii" Vladimir Ceban

Anexa nr.1
la decizia nr. din 2024

Nomenclatorul serviciilor pestate de
Î.M. „Hoterm- Servicii''

- Lucrări de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor autonome pe gaze naturale, lichefiat (propan-butan) și altor combustibile solide (boimasă , cărbune);
- Lucrări de punere în funcțiune și reglare tehnologică a utilajului consumator de gaze natural;
- Lucrări de reparație curentă și capitală a centralelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;
- Lucrări de construcție și montaj a centralelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;
- Lucrări de termoficare;
- Lucrări pentru instalații și rețele tehnico-edilitare;
- Servicii de proiectare, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;
- Lucrări la construcții complete și parțiale de clădiri și construcții inginerești;
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

Î.M. „Hoterm-Servicii"
Administrator Vladimir Ceban

Anexa nr. 2

la decizia Consiliului raional Soroca nr. din 2024

Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună, cu 1 operator-controlor, cu puterea cazanelor de pînă la 150 KW

Salariul și concediul operatorilor-controlori,	
1 operator	
(169 x29,58 + 60,5 x 14,79+ 8,25 x 29,58) x0,1 (concediu)	6752,72lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,	
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	375,00 lei
Total	7127,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1710,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%	712,77 lei
Total	9551,14 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1384,91 lei
Total	10936,05lei
Rentabilitatea, 6%	656,16 lei
Total	11592,21 lei
TVA, 20%	2318,44 lei
Total:	13910,65 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 3

la decizia Consiliului raional Soroca nr. din .2024

Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună, cu 2 operatori-controlori, cu puterea cazanelor de pînă la 150 KW

Salariul și concediul operatorilor-controlori,		
1 operator		
(169 x29,58+ 60,5 x 14,79 + 8,25 x 29,58) x0,1 (concediu)		6752,72ei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,		
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)		375,00 lei
Total		7127,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%		1710,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%		712,77 lei
Total		9551,14 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%		1384,91 lei
Total		10936,05 lei
Rentabilitatea, 6%		656,16 lei
Total		11592,21 lei
TVA, 20%		2318, 44 lei
Total:	(13910, 65 lei +10048,04 lei)	23958,69 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 4

la decizia Consiliului raional Soroca nr. din .2024

Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună, cu 3 operatori-controlori, cu puterea cazanelor de pînă la 150 KW

Salariul și concediul operatorilor-controlori,		
1 operator		
(169 x29,58 + 60,5 x 14,79+ 8,25 x 29,58) x0,1 (concediu)		6752,72lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,		
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)		375,00 lei
Total		7127,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%		1710,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%		712,77 lei
Total		9551,14 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%		1384,91 lei
Total		10936,05lei
Rentabilitatea, 6%		656,16 lei
Total		11592,21 lei
TVA, 20%		2318,44 lei
Total:	(13910,65 lei + 10048,04 lei *2) pentru 3 operatori	34006,73 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 5

la decizia nr. din .2024

TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 1 OPERATOR-CONTROLOR, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 151-400 KW

Salariul și concediul operatorului-controlor,	
1 operator	
(169 x29,58 + 60,5 x 14,78+ 8,25 x 29,58) x0,1) =	6752,72 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,	
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	1500,00 lei
Total	8252,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1980,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%	825,27lei
Total	11058,64 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1603,50 lei
Total	12662,14 lei
Rentabilitatea, 6%	759,72 lei
Total	13421,86 lei
TVA, 20%	2684,37 lei
Total:	16106,23 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 6

la decizia nr. din 024

TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 2 OPERATORI-CONTROLORI, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 151-400 KW

Salariul și concediul operatorilor-controlori,		
1 operator		
(169 x29,58 + 60,5 x 14,78+ 8,25 x 29,58) x0,1) =		6752,72 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,		
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)		1500,00 lei
Total		8252,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%		1980,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%		825,27lei
Total		11058,64 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%		1603,50 lei
Total		12662,14 lei
Rentabilitatea, 6%		759,72 lei
Total		13421,86 lei
TVA, 20%		2684,37 lei
Total:	(16106,23 lei +10048,04 lei) pentru 2 operatori	26154,27 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 7

la decizia nr. din .2024

TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 3 OPERATOR-CONTROLOR, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 151-400 KW

Salariul și concediul operatorilor-controlori,		
1 operator		
(169 x29,58 + 60,5 x 14,78+ 8,25 x 29,58) x0,1) =		6752,72 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,		
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)		1500,00 lei
Total		8252,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%		1980,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%		825,27lei
Total		11058,64 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%		1603,50 lei
Total		12662,14 lei
Rentabilitatea, 6%		759,72 lei
Total		13421,86 lei
TVA, 20%		2684,37 lei
Total:	(16106,23 lei +10048,04 lei * 2) pentru 3 operatori	36202,31 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 8

la decizia nr. din 2024

TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 1 OPERATOR-CONTROLOR, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 401-750 KW

Salariul și concediul operatorului-controlor,	
1 operator	
(169 x29,58 + 60,5 x 14,79 + 8,25 x 29,58) x0,1) =	6752,72 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,	
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	2125,00 lei
Total	8877,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	2130,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%	887,77 lei
Total	11896,14 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1724,94 lei
Total	13621,08 lei
Rentabilitatea, 6%	817,26 lei
Total	14438,34 lei
TVA, 20%	2887,67 lei
Total:	17326,01 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 9

la decizia nr. din .2024

TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 2 OPERATORI-CONTROLORI, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 401-750 KW

Salariul și concediul operatorilor-controlori,	
1 operator	
(169 x29,58 + 60,5 x 14,79 + 8,25 x 29,58) x0,1) =	6752,72 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,	
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	2125,00 lei
Total	8877,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	2130,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%	887,77 lei
Total	11896,14 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1724,94 lei
Total	13621,08 lei
Rentabilitatea, 6%	817,26 lei
Total	14438,34 lei
TVA, 20%	2887,67 lei
Total: (17326,01 lei + 10048,04 lei) pentru 2 operatori	27374,05 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 10

la decizia nr. din .2024

TARIFUL PENTRU EXPLOATAREA ȘI DESERVIREA TEHNICĂ A CAZANGERIILOR PENTRU O LUNĂ CU 3 OPERATORI-CONTROLORI, CU PUTEREA CAZANELOR CUPRINSĂ ÎNTRE 401-750 KW

Salariul și concediul operatorilor-controlori,	
1 operator	
(169 x29,58 + 60,5 x 14,79 + 8,25 x 29,58) x0,1) =	6752,72 lei
Salariul brigăzii de deservire și a administrației,	
(lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	2125,00 lei
Total	8877,72 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	2130,65 lei
Cheltuieli de transport, 10%	887,77 lei
Total	11896,14 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1724,94 lei
Total	13621,08 lei
Rentabilitatea, 6%	817,26 lei
Total	14438,34 lei
TVA, 20%	2887,67 lei
Total: (17326,01 lei + 10048,04 lei * 2) pentru 3 operatori	37422,09 lei

Î.M. "Hoterm-Servicii"

Administrator **Vladimir Ceban**

Anexa nr. 11

la decizia Consiliului raional Soroca nr. din 2024

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor pînă la 150 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul Lei	Notă
1	2	3	4	5
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, și a supapelor	1,50	84,97	127,46	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu ingecție a cazanelor	1,60	84,97	135,95	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în gazoductele cazangeriei	0,75	84,97	63,73	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	1,00	84,97	84,97	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	0,75	84,97	63,73	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,00	84,97	84,97	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	0,75	84,97	63,73	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,37	84,97	116,41	
-Deservirea tehnică a cazanelor	0,75	84,97	63,73	
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.	1,25	84,97	106,21	
-Revizuirea și curățirea filtrelor de apă și gaz	1,00	84,97	84,97	
Total:			**995,85**	

Contribuții de asigurări sociale 24 % ---------- 239,00 lei
Cheltuieli de transport 10,0% ---------- 99,59 lei
Total ---------- 1334,44 lei
Cheltuieli de regie 14,5 % ---------- 193,49 lei
Total ---------- 1527,93 lei
Beneficiu 6,0% ---------- 91,68 lei

Total ---------- 1619,61 lei
TVA 20% ---------- 323,92 lei

Total 1942,92 lei

Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii" Vladimir Ceban

Anexa nr. 12
la decizia nr. ___ din ' 2024

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 151 - 400 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul lei	Notă
1	2	3	4	5
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	1,75	84,97	148,70	
-Curățirea orifdiciilor arzătoarelor cu ingecție a cazanelor	1,87	84,97	158,89	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangeriei	0,87	84,97	73,92	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	1,00	84,97	84,97	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	0,87	84,97	73,92	
-Verificarea funcșionării termostatelor la cazan	1,00	84,97	84,97	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	0,65	84,97	55,31	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,00	84,97	84,97	
-Deservbirea tehnică a cazanelor	3,75	84,97	318,64	
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.	0,75	84,97	63,73	
-Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz	0,87	84,97	73,92	
Total:			**1221,94**	

Contribuții de asigurări sociale 24 %	293,27 lei
Cheltuieli de transport 10,0%	122,19 lei
Total	1637,40 lei
Cheltuieli de regie 14,5 %	237,42 lei
Total	1874,82 lei
Beneficiu 6,0%	112,49 lei
Total	1987,31lei
TVA 20%	397,46 lei
Total	2384,77 lei

Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii" Vladimir Ceban

Anexa nr. 13
la Decizia consiliului raional Soroca nr. ___ din 2024

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 401-700 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul lei	Notă
1	2	3	4	5
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	3,50	84,97	297,40	
-Curățirea orifdiciilor arzătoarelor cu ingecție a cazanelor	2,80	84,97	237,92	
- Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangerie	1,80	84,97	152,95	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	1,60	84,97	135,95	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	2,00	84,97	169,94	
-Verificarea funcșionării termostatelor la cazan	1,80	84,97	152,95	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	1,50	84,97	127,46	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	2,00	84,97	169,94	
-Deservbirea tehnică a cazanelor	4,38	84,97	372,17	
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.	1,50	84,97	127,46	
- Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz	1,60	84,97	135,95	
Total:			**2080,09**	

Contribuții de asigurări sociale 24 % ---------- 499,22 lei
Cheltuieli de transport 10,0% ---------- ---------- 208,01 1lei
Total ---------- 2787,32 lei
Cheltuieli de regie 14,5 % ---------- 418,10 lei
Total ---------- 3202,42 lei
Beneficiu 6,0% ---------- 192,15 lei

Total ---------- 3394,57 lei

TVA 20% ---------- 678,91 lei

Total 4073,48 lei

Administrator Î.M. „Hoterm-Servicii" Vladimir Ceban

Aprobat :
Directorul Î.M. „Hoterm- Servicii”
Vladimir Ceban
20 decembrie 2023

Î. M. „Hoterm-Servicii” mun. Soroca

Calcularea salariului pentru un operator în sala de cazane pentru o lună de lucru în 2024

Nr. ord.	**Denumirea indicilor**	**Salariul lunar 2024 (lei)**	Notă
1	Salariul minim, pentru 169 ore	5000,00	Hotărîrea Guvernului nr. 670 /2022, privind stabilirea cuantumului salariatului minim pe țară
2	Condiții nefavorabile	-	
3	Condiții nocive 50% din tariful zilnic 60,5 ore – 14,79 lei	894, 80	
4	Ore adăugătoare în zilele de odihnă 8,25 ore x 29,58 lei	244,04	Prescripția Inspecției muncii
5	Rezerva la concediul anual 10%	613,88	
	Total	**6752,72**	

1. Contribuții de asigurari sociale 24% - 1620,65 lei
   Total - 8373,37 lei
2. TVA, 20% - 1674,67 lei

Total: **10048,04 lei**

Contabil- șef **Victoria Sochirca**