REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 4/6

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „ Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile”

Data constituirii _____2023
Total file _____
Termen de păstrare_____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 24.11.2023
Indicele 02/1-18/2432

Proiect de decizie
modificat

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D E C I Z I E

Cu privire la transmiterea
în locaţiune a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţă ordinară pe data de 21 decembrie 2023.
Având în vedere:
- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secţia Economie nr.35 din 24.11.23;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;
În temeiul:
art. 1251-1287 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărîrea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate;
- Demersurile de solicitare în locaţiune a bunurilor imobile;

D E C I D E :

1. Se transmite în locaţiune Cancelariei de Stat a Republicii Moldova pentru amplasarea Oficiului Teritorial Soroca, biroul nr.220, etajul 2 cu suprafaţa de 52,0 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

2. Se transmite în locaţiune Inspectoratului pentru Protecţia Mediului Soroca pentru amplasarea Oficiului, biroul nr.201, etajul 2 cu suprafaţa de 32 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

3. Se transmite în locaţiune Inspectoratului de Stat al Muncii pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.219, etajul 2 cu suprafaţa de 9,7 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (nr. cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

4. Se transmite în locaţiune Agenţiei Naţionale pentru Reglementare în Energetică pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.315 şi biroul nr.308 etajul 3 cu suprafaţa totală de 25,7 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047) pe un termen de 1 an.

5. Se transmite în locaţiune Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospecţiuni Tehnice şi Cadastru „Ingeocad" 1 m.p. pe acoperiş şi 1 m.p. în interiorul imobilului nr. 68 din str. Testemiţeanu (nr. cadastral 78011212275.01) unde este instalată staţia permanentă GPS pe un termen de 1 an.

6. Se transmite în locaţiune Instituţiei Publice Naţionale a Audiovizualului Compania „Teleradio Moldova" pentru amplasarea Oficiului teritorial Soroca biroul nr.321, etajul 3 cu

suprafaţa de 10,4 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ştefan cel Mare, (nr. cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

7. Se transmite în locaţiune Inspectoratul Naţional pentru Supraveghere Tehnică pentru amplasarea Oficiului Soroca, biroul nr.215, etajul 2 cu suprafaţa de 10,1 m.p. din imobilul nr. 5 din str. Ştefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

8. Se împuterniceşte Veaceslav Rusnac, Preşedinte al Raionului Soroca să semneze contractele de locaţiune şi alte acte aferente procedurii

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale şi poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : _____ Angela Leahu, sef al Secţiei Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Preşedinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Alina Mărîi, secretar interimar al Consiliului Raional

_____ Tatiana Cebanciuc, specialist superior, Serviciul asistenţă juridică

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREŞEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secţia Economie

Nr.35 24.11. 2023

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile".

1.Autorul
Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locaţiune a unor bunuri imobile" este elaborat de Secţia Economie din cadrul Aparatul Preşedintelui Raionului Soroca.

2.Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite.
Conform art. 1251-1287 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002; art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările ulterioare, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare; Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, cu modificările ulterioare; Hotărîrea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate şi în temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 9/9 din 29 noiembrie 2022 au fost încheiate contracte de locaţiune pe un termen de 1 an cu serviciile respective. La 31 decembrie 2023 expiră termenul de locaţiune. La Consiliul Raional Soroca a parvenit demersuri de la instituţiile juridice cu drept public, care închiriază încăperi pentru oficii cu solicitarea de a fi transmise în locaţiune încă pe un an.

4.Principalele prevederi ale proiectului
Darea în locaţiune a încăperilor pentru amplasarea oficiilor teritoriale Soroca .

5.Fundamentarea economico-financiară
Prin urmare, dare în locaţiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.
Se propune prelungirea contractului de locaţiune pe un termen de 1 an.

6.Avizarea şi consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie este plasat spre consultări publice pe pagina oficiali a Consiliului Raional Soroca la rubrica proiecte intrate şi audiat la audieri publice, consultat în comisiile de specialitate ale Consiliului Raional.

Angela Leahu,
Şef al Secţiei Economie

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 17-111-12558 Chișinău 30.11.2023

Consiliul Raional Soroca

Copie: **Oficiul Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat**

În scopul asigurării activității Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat, solicităm alocarea în locațiune a încăperilor cu suprafața de 52 m^2 amplasate în clădirea din or. Soroca, str. Ștefan cel Mare, nr. 5 (Consiliul Raional Soroca), pentru a fi utilizate în calitate de sediu pentru Oficiului Teritorial Soroca al Cancelariei de Stat începând cu 01.01.2024.

Secretar general adjunct al Guvernului */semnat electronic/* **Igor PȘENICINÎI**

Digitally signed by Pșenicinîi Igor
Date: 2023.11.30 10:34:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 21.11.2023
Indicele 02/1-18/2705

Ex. R. Ostrovschi
Tel. (022) 250-212

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

nr. 4364/23 din 28.11.2023
la nr. _____ din _____

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președintele raionului Soroca
MD -3000, str. Ștefan cel Mare,5
mun.Soroca
E-mail:crsoroca@gmail.com

Stimate domnule Președinte,

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) solicită darea în locațiune pentru anul 2024 a biroului nr. 215 amplasat în incinta clădirii Consiliului raional Soroca din str. Ștefan cel Mare, 5 mun.Soroca.

Cu respect,

Șef Inspectorat **Ion MORARU**

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 29.11.2023
Indicele 03/1.18/3763

str.Alexandr Pușkin,22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA

F I Ș A

de evidență și control a documentelor intrate

Corespondent *Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică*		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului **02/1-18/2763**	Data și indicele documentului *436/23*	Numărul filelor documentului	
		de bază	anexat
29/11/2023	*28/11/2023*		
Tipul documentului și conținutul succint *Solicită oferta în locațiune a biroului nr. 205 pentru anul 2024.*			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul *D. A. Lealu*			
Confirmare de primire a documentului		Nota cu privire la rezolvarea documentului	

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (I.N.S.T.) solicită oferta în locațiune pentru anul 2024 a biroului nr. 215 amplasat în incinta clădirii Consiliului raional Soroca din str. Ștefan cel Mare, 5 mun.Soroca.

Cu respect,

Șef Inspectorat **Ion MORARU**

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 29. 11. 2023
Indicele 02/1-18/2763

str.Alexandr Puşkin,22, mun. Chişinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

Instituţia Publică Compania "Teleradio – Moldova"

str. Mioriţa, 1, MD-2028, Chişinău, Republica Moldova; www.trm.md; trm@trm.md
tel: +373 22 72-10-47, +373 22 22-82-84; fax: +373 22 72-33-52

Către Președintele raionului Soroca

Domnului Rusnac Veaceslav

Demers

IPNA Compania „TELERADIO MOLDOVA" solicită transmiterea în locațiune a încăperii cu suprafața 10,4 metri pătrați din imobilul de pe strada ȘTEFAN cel MARE 5 pentru amplasarea oficiului teritorial.

Turcanu Vladimir,

Director general al IP Campania

"Teleradio-Moldova"

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 23.11.2023
Indicele 02/1-18/2726

Republica Moldova
Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
ANRE

str. Alexandr Pușkin, nr. 52/A, MD-2005 Chișinău, Tel: 022 852 901, anre@anre.md, http://www.anre.md

Nr. 15-02/4780 din 20 11. 2023

Consiliul Raional Soroca
or. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000

Prin prezenta, Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică solicită reîncheierea contractului de locațiune pentru anul 2024, pentru 2 (două) încăperi nelocative cu suprafața de 25,7m^2. Contractul să fie prezentat în format electronic (Word) la adresa de e-mail: vtataru@anre.md, în termen până la finele lunii decembrie 2023, pentru buna desfășurare a activităților de supraveghere energetică a ST Soroca, subdiviziune teritorială ANRE.

Rugăm ca în obiectul contractului să fie specificate următoarele puncte, după cum urmează:

- Suprafața spațiului închiriat;
- Valoarea estimativă / valoarea contabilă a spațiului închiriat;
- Codul cadastral (complet).

Veaceslav UNTILA,
Director general

Ex.: V. Tataru
Tel.: 078828882

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 23.11.2023
Indicele 02/1-18/2424

MINISTERUL MUNCII ŞI PROTECŢIEI SOCIALE
AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL DE STAT AL MUNCII
INSPECŢIA TERITORIALĂ DE MUNCĂ DROCHIA
or. Drochia , str.Independentii 15 a et:3,
tel. 0 252 2 7413 email:itmdrochia@im.gov.md

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТРУДА ДРОКИЯ
г.Дрокия ул.Индепенденцей 15а 3ет.
тел:025227413 email:itmdrochia@im.gov.md

Către Preşedintele raionului Soroca
Domnului RUSNAC Veaceslav

Demers

Rog să transmiteţi în locaţiune Inspecţiei Teritoriale de Muncă biroul 219, cu suprafaţă 9,7m^2 situat în incinta clădirii Consiliului Raional Soroca din str. Ştefan cel Mare,5

Şef al Inspecţiei Teritoriale de Muncă Drochia Busuioc **BUSUIOC Aureliu**

AGENȚIA
RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA

ÎNTREPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE GEODEZIE,
PROSPECȚIUNI TEHNICE
ȘI CADASTRU "INGEOCAD"

MD 2004, Chișinău,
str. S. Lazo nr. 48

Tel. + 373(22) 88-12-00
Fax: + 373(22) 88-12-20
www.ingeocad.md

АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНСТИТУТ ГЕОДЕЗИИ,
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
И КАДАСТРА "INGEOCAD"

MD 2004, Кишинэу,
ул. С. Лазо 48

№ 06/439 "23" noiembrie 20

Rusnac Veacesl
Președintele raionului Sorc

Stimate Domnule Președinte,

Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCA
Vă informează că conform Hotărârii Guvernului nr.307 din 28.04.2011, Agenția Relații Funciare
Cadastru (ARFC) este proprietarul și administratorul Sistemului Național de Poziționare MOLDP
care a fost creat pentru furnizarea serviciilor către populație și agenții economici. Siste
MOLDPOS asigură baza geodezică și cartografică necesară pentru punerea în aplicare a funcți
de apărare, dezvoltarea economică, socială și științifică a statului.

În conformitate cu instrucțiunile ARFC, responsabilitatea pentru funcțiile de monitorizare și
administrare ale sistemului MOLDPOS sunt atribuite Î.S. "INGEOCAD".

Având în vedere cele menționate mai sus, solicităm transmiterea în locațiune a spațiului c
1 m.², pentru aflarea echipamentul sistemului MOLDPOS, pe perioada de 1 an.

Vă rugăm să luați în calcul următorii coeficienți ai cuantumului chiriei anuale:

K1 - coeficientul de amplasare a încăperii - 0,2;
K2 - coeficientul amenajării tehnice - 0;
K3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - 0,1;
K4 - coeficientul de piață - 0.5.

Cu stimă,

Administrator interimar Victor Ursu

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 23.11.2023
Indicele 02/4-18/2722

Ex. Mihailov Alexandru
022 881204

INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

INSPECȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SOROCA

MD 3005, or. Soroca, str. Ştefan cel Mare 5, tel./fax 0230 23212, tel. 0230 23623, E-mail: ipmsoroca@ipm.gov.md

22.11.2023 Nr. 272

La Nr. _____ din _____

Stimate domnule Veaceslav Rusnac,

Prin prezenta, Inspecţia pentru Protecţia Mediului Soroca solicită darea în locaţiune a trei încăperi cu suprafaţa de 32 m pătraţi (biroul 201) din imobilul de pe str. Ştefan cel Mare, 5 a or. Soroca.

Cu respect, V. Rusu **Valentina Rusu,**
şef IPM Soroca

Dlui Veaceslav Rusnac,
preşedinte al raionului Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 22-11-2023
Indicele 02/1-18/2410