

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R _____

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la prelungirea comodatului”

Data constituirii _____ 2023
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 24. 10. 2023
Indicele 02/1-18/2530



Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la prelungirea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință extraordinară pe data de _____ 2023
Avînd în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr. 34 din 24.10.23;
- Demersul de solicitare a prelungirii contractului de comodat;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- art.14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările ulterioare,

DECIDE :

1. Se acceptă prelungirea comodatului cu Instituția Publică Teatrul „VENIAMIN APOSTOL” pe termen de 10 ani, pentru terenul de pe str.Mihai Eminescu , cu numărul cadastral 7801112501 cu suprafața de 0,0406 ha (contractul de comodat nr. 21/13 din 20.11.2013).
2. Se împuternicește Președintele Raionului Soroca să semneze Acordul adițional la contractul de comodat și alte documente aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : Angela Leahu Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat Alla Leșco Alla Leșco, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : Alina Mării Alina Mării, secretar interimar al Consiliului Raional Soroca

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea comodatului”.

Nr. 34 din 24.10.2023

1.Autorul, proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea comodatului” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. În temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 20/07 din 17.10.2013 Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil Instituției Publice Teatrul ”Veniamin Apostol”, a fost încheiat contractul de comodat pe termen de 10 ani cu Instituția Publică Teatrul ”Veniamin Apostol”. La 01.12.2023 expiră termenul contractului de comodat. La Consiliul Raional Soroca a parvenit demersul de la instituția dată pentru a prelungi contractul.

3.Scopul Proiectului. Prelungirea contractelor de comodat.

4.Principalele prevederi ale proiectului. Este aprobarea prelungirii comodatului pe termen de 10 ani pentru terenul de pe str.Mihai Eminescu , cu numărul cadastral 7801112501 cu suprafața de 0,0406 ha.

5.Fundamentarea economico-financiară. Nu suportă cheltuieli din bugetul raional.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului. Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCCA
TEATRUL "VENIAMIN APOSTOL"
Or. Sorooca, Str. Independenței 73 „A”.
Tel: 0 230 23009
e-mail:
veniaminapostolteatru@gmail.com

nr. 15 din "24" octombrie 2023

Presedintelui Consiliului

Raional Sorooca,

Dlui Veaceslav Rusnac

Prin prezenta, administrația IP Teatrul V. Apostol, c.f.1009607005529, solicită
prelungirea contractului de comodat cu Nr.21\13 din 20.11.2013

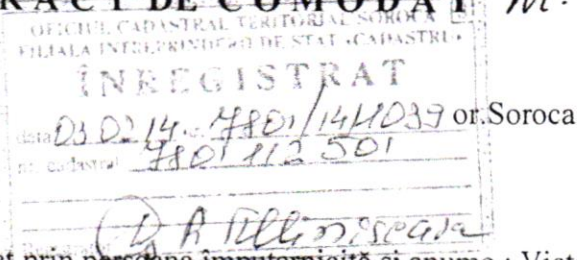


Popa Petru

CONTRACT DE COMODAT

m. 21/13

„ 20 ” „ 11 ” 2013



Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Victor Său, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Instituția Publică Teatrul „Veniamin Apostol”, reprezentată prin Petru Popa, directorul Instituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol”, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bun imobil, care constă din:

Terenul situat or. Soroca, str. Mihai Eminescu, cu nr. cadastral 780112501 cu suprafața de 0,0406 ha.

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „ 01 ” „ 12 ” 2013

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active (Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
- să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității Instituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol”;
- comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului și serviciile comunale;
- să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forță majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

m. 6
14.02.2014

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți , în termen de ____ (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 1 (zile, ore) de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comodantului;
- c) neachitarea serviciilor comunale la timp;
- d) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți , se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

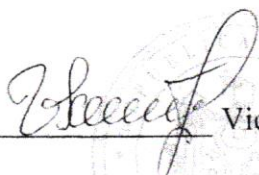
Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la „ 01 ” 12 2023

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la da „ 20 ” 11 2023

Semnăturile părților :

Comodant

Președintele raionului Soroca


Victor Său

Comodatar

Directorul Instituției Publice Teatrul
„Veniamin Apostol”


Petru Popa

Handwritten notes at the bottom left of the page.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun
imobil Instituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol”

În conformitate cu art.43 (1) c) al Legii privind administrația publică locală (436-XVI din 28.12.2006), art. 859-866 al Codului Civil (1107 din 06.06.2002) , Consiliul Raional Soroca
DECIDE:

1. A transmite din proprietatea publică domeniul public al Raionului Soroca în comodat Instituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol” terenul cu nr. cadastral 7801112501 cu suprafața de 0,0406 ha , situat or. Soroca, str. Mihai Eminescu.
2. A permite Instituției Publice Teatrul „Veniamin Apostol” să efectueze amenajarea, proiectarea și construcția unor anexe capitale pe terenul cu nr. cadastral 7801112501 cu suprafața de 0,0406 ha , situat or. Soroca, str. Mihai Eminescu.
3. A-l autoriza pe d-l Victor Său, Președintele raionului să instituie comisia de primire-predare a bunului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.
4. A-l împuternici pe d-l Victor Său, Președintele raionului să semneze contractul de comodat și actele de primire-predare a bunului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.
5. A menționa că transmiterea bunului va avea loc în conformitate cu Codul Civil al R. Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active.

Președinte al ședinței

Mihail Marcoci

Contrasemnat:

Ion Spataru,
secretar al Consiliului Raional Soroca



Nr. 20/07
din 17 octombrie 2013
Orașul Soroca