

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R 01-2D 5/33

Documentele privind justuficarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la repartizarea locuinței sociale”

23

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2023  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 11.05.2023  
Indicele 02/1-18/920



proiect

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
DECIZIE

Cu privire la repartizarea locuinței sociale

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 08 iunie 2023;

Având în vedere :


- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr.21 din 11.05.2023;
- Raportul Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
- Avizul comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret;
- art. 10 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe ;
- Procesul verbal nr.33 din 11.05.2023 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile;

DECIDE :

1. Se repartizează apartamentul nr. [redacted] din str. Ștefan cel Mare 132, [redacted]
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere și să semneze actele aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : 

Angela Leahu, șef al Secției Economie

Coordonat \_\_\_\_\_

Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : \_\_\_\_\_

Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

## Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la repartizarea locuinței sociale”

Nr. 21 din 11.05.2023

### 1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la repartizarea locuințelor sociale” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Prezentul proiect de decizie este elaborat în baza Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret și art. 10 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe. La moment este un apartament liber. Un locatar a locuinței sociale s-a refuzat de apartamentul nr.23 din str. Ștefan cel Mare, 132.

### 3. Scopul Proiectului

Repartizarea locuințelor sociale la alți beneficiari, care sunt incluși în lista de așteptare.

### 4. Argumentarea

La data de 11.05.2023 a avut loc ședința comisiei de selectare a beneficiarilor unde s-a hotărât de a repartiza apartamentul nr. [redacted] din str. Ștefan cel Mare 132, [redacted] din categoria familii tinere ( pînă la 35 a [redacted]), care nu distun de o locuință și se afla în lista de așteptare privind îmbunătățirea condițiilor de trai.

### 5. Principalele prevederi ale proiectului

Se repartizează apartamentul nr. [redacted] din str. Ștefan cel Mare 132, dnei [redacted]

### 6. Fundamentarea economico-financiară

Transmiterea în locațiune apartamentului pentru exploatarea mai eficientă a clădirii.

### 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu  
Șef al Secției Economie

## CONSILIUL RAIONAL SOROCA

### PROCES-VERBAL NR. 33

#### al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile

11.05.2023

or. Soroca

Total membri - 11

- Veaceslav Rusnac, președintele raionului Soroca, președintele comisiei
- Lilia Pilipețchi, viceprimar mun. Soroca, vicepreședintele comisiei
- Valentina Russu, specialist superior al Secției Economie, secretarul comisiei
- Marcela Soficiuc, membru ONG "Casa speranței", membru comisiei
- Clavdia Ivanova, președintele ONG "Razele Viitorului", membru comisiei
- Iurie Tănase, vicepreședintele raionului, membru comisiei
- Igor Matei, consilier raional, membru comisiei
- Sergiu Dragan, consilier raional, membru comisiei
- Iurie Todirean, consilier raional, membru comisiei
- Maxim Melnic, consilier raional, membru comisiei
- Gheorghe Leșco, consilier raional, membru comisiei

Absenți: membri

- Igor Matei, consilier raional, membru comisiei
- Gheorghe Leșco, consilier raional, membru comisiei
- Sergiu Dragan, consilier raional, membru comisiei
- Clavdia Ivanova, președintele ONG "Razele Viitorului", membru comisiei
- Maxim Melnic, consilier raional, membru comisiei

Invitați:

- Angela Leahu, șef al Secției Economie

#### ORDINEA DE ZI :

1. Cu privire la examinarea cererilor [redacted] locatarii al casei sociale.
2. Cu privire la rezilierea contractului de locațiune cu [redacted], locatarul apartamentului nr. [redacted] din str. Ștefan cel Mare, 132.
3. Cu privire la repartizarea apartamentului nr. [redacted] str. Ștefan cel Mare, 132.

#### S-a examinat :

1. **Cu privire la examinarea cererilor** [redacted] **locatarilor casei sociale.**

**DI Veaceslav Rusnac**, președinte al raionului Soroca, președintele comisiei a informat membrii comisiei că la Consiliului Raional Soroca a parvenit două cereri de la locatarii casei sociale și anume: [redacted], care solicit modificarea

contractelor de locațiune, substituind numele, prenumele soției pe numele, prenumele soțului pentru a beneficia de indemnizație pentru închirierea spațiului locativ de la locul de muncă, în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 646/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de achitare a indemnizației pentru închirierea spațiului locativ funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, pct 12 „Drept bază a deciziei de acordare a indemnizației pentru închirierea spațiului locativ poate servi și contractul de locațiune încheiat între angajatul solicitant și persoana juridică”. Propun ca la comisia de astăzi să acceptăm cererile [REDACTAT]

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

2. **Cu privire la rezilierea contractului de locațiune cu [REDACTAT], locatarul apartamentului nr. [REDACTAT] din str. Ștefan cel Mare, 132.**

**D-na Valentina Russu**, secretara comisiei, a informat membrii comisiei că [REDACTAT] a depus cererea privind rezoluționarea contractului de locațiune nr. [REDACTAT] din 01.03.2020 din motivele personale. Propun ca la comisia de azi să acceptăm cererea și să rezoluționăm contractul de locațiune nr. 23 din 01.03.2020 cu acest beneficiar.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

3. **Cu privire la repartizarea apartamentului nr. [REDACTAT], str. Ștefan cel Mare, 132.**

**Dna Valentina Russu**, secretara comisiei a informat că conform recomandărilor Curții de Conturi „la acordarea locuințelor sociale se va ține cont de prevederile art. 10 al Legii 75/2017 cu privire la locuințe, care este un act normativ ierarhic superior”. Se propune ca apartamentul nr. [REDACTAT], str. Ștefan cel Mare, 132 să fie repartizat [REDACTAT] anul nașterii 1994, care este inclusă în lista de așteptare privind îmbunătățirea condițiilor de trai și întrunește toate condițiile stipulate în lege.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

În baza examinării întrebărilor incluse în ordinea de zi, **Comisia D E C I D E:**

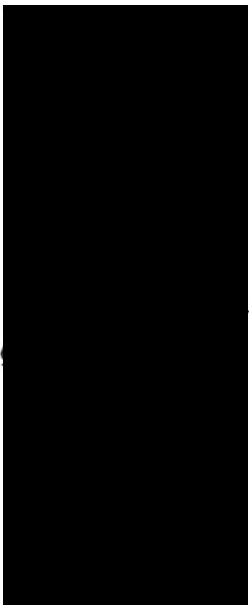
1. **A accepta cererile [REDACTAT] privind modificarea contractelor de locațiune substituind numele, prenumele soției cu numele, prenumele soțului pentru a beneficia de indemnizația pentru închirierea spațiului locativ.**
2. **A rezilia contractul de locațiune cu [REDACTAT] apartamentul nr. [REDACTAT], str. Ștefan cel Mare 132 și a propune Consiliului Raional Soroca proiect de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii”.**

3. A repartiza apartamentul nr. [redacted], str. Ștefan cel Mare, 132 [redacted] anul nașterii 1994 care este din categoria „familiile tinere (pîna la 35 ani) în sensul Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret, care nu dispun de o locuință” în conformitatea cu prevederile art. 10 al Legii 75/2017 cu privire la locuințe și a propune Consiliului Raional Soroca proiect de decizie „Cu privire la repartizarea locuinței sociale”.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Membrii comisiei



Veaceslav Rusnac

Valentina Russu

Lilia Pilipețchi

Iurie Tănase

Marcela Soficiuc

Iurie Todirean