

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 5/32

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la rezoluționarea locațiunii”

22

Data constituirii _____ 2023
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 28.04. 2023
Indicele 02/ 18/842



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la rezoluționarea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 08 iunie 2023;

Având în vedere :

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr.18 din 28.04.2023;

- Raportul Serviciului de Asistență Juridică nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art.1283 alin.(2) Cod civil al Republicii Moldova nr.1107/2002;

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- Procesul verbal nr.33 din 11.05.2023 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile;

DECIDE :

1. Se rezoluționează locațiunea cu beneficiarul locuinței sociale [REDACTED] contract de locațiune nr. 23 din 01.03.2020.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere și să semneze acordul de rezoluționare la contractul de locațiune precum și actele aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Elaborat : _____

Angela Leahu, șef al Secției Economie

Coordonat _____

Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____

Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

Nota informativă

La proiectul de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii”

Nr.18 din 28.04.2023

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Dl Samsonov Alexandru, care închiriaza apartamentul nr. 23 din str. Ștefan cel Mare 132, prin cererile depuse a solicitat rezoluționarea contractelor de locațiune nr.23 din 01.03.2022.

3.Scopul Proiectului

Rezoluționarea contractului de locațiune nr. 23 din 01.03.2020 în baza demersului dl Samsonov Alexandru și realizarea acțiunilor din Planul de acțiuni privind remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile, aprobat prin Decizia Consiliului Raional Soroca nr. 5/8 din 04.11.21 cu referire la revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe. și planul de acțiuni nr.

4.Principalele prevederi ale proiectului

Se rezoluționează locațiunea cu [REDACTED] contractul de locațiune nr. 23 din 01.03.2020.

5.Fundamentarea economico-financiară

Transmiterea în locațiune apartamentului pentru exploatarea mai eficientă a clădirii.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională, va fi audiat public și examinat în cadrul comisiilor de specialitate al Consiliului Raional Soroca.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie

Președintele raionului
Soroca domnului
Vasilescu Rusnac

[Redacted]

Cerere

Eu, subsemnatul [Redacted]
209 s.ă. fie reziliat contractul
de locațiune pe apartamentul [Redacted]
situat în adresa Ștefan cel Mare 132

28.04.23

[Redacted]

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 28.04.2023
Indicele 02/1-18/831

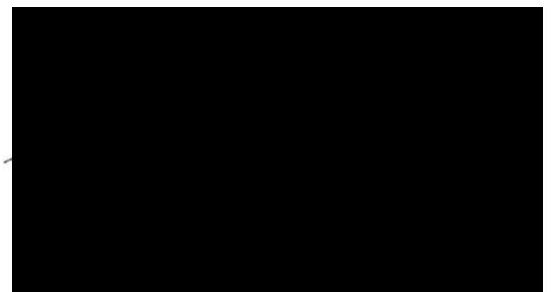
APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA

FIȘA

de evidență și control a documentelor intrate

Correspondent <i>Locuitor Casa Socială</i>		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului 02/1-18/839	Data și indicele documentului	Numărul filelor documentului	
		de bază	anexat
<i>28/04/2023</i>	<i>28_104/2023</i>		
Tipul documentului și conținutul succint <i>Solicită rezilierea contractului de locațiune.</i>			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>[Signature]</i>			
Confirmare de primire a documentului <i>[Signature]</i>		Nota cu privire la rezolvarea documentului	

28.04.23



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data *28.04.2023*
Indicele *02/1-18/839*

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PROCES-VERBAL NR. 33

al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile

11.05.2023

or. Soroca

Total membri - 11

- Veaceslav Rusnac, președintele raionului Soroca, președintele comisiei
- Lilia Pilipețchi, viceprimar mun. Soroca, vicepreședintele comisiei
- Valentina Russu, specialist superior al Secției Economie, secretarul comisiei
- Marcela Soficiuc, membru ONG "Casa speranței", membru comisiei
- Claudia Ivanova, președintele ONG "Razele Viitorului", membru comisiei
- Iurie Tănase, vicepreședintele raionului, membru comisiei
- Igor Matei, consilier raional, membru comisiei
- Sergiu Dragan, consilier raional, membru comisiei
- Iurie Todirean, consilier raional, membru comisiei
- Maxim Melnic, consilier raional, membru comisiei
- Gheorghe Leșco, consilier raional, membru comisiei

Absenți: membri

- Igor Matei, consilier raional, membru comisiei
- Gheorghe Leșco, consilier raional, membru comisiei
- Sergiu Dragan, consilier raional, membru comisiei
- Claudia Ivanova, președintele ONG "Razele Viitorului", membru comisiei
- Maxim Melnic, consilier raional, membru comisiei

Invitați:

- Angela Leahu, șef al Secției Economie

ORDINEA DE ZI :

1. Cu privire la examinarea cererilor [REDACTED], locatarii al casei sociale.
2. Cu privire la rezilierea contractului de locațiune cu [REDACTED], locatarul apartamentului nr. [REDACTED] din str. Ștefan cel Mare, 132.
3. Cu privire la repartizarea apartamentului nr. [REDACTED] str. Ștefan cel Mare, 132.

S-a examinat :

1. **Cu privire la examinarea cererilor [REDACTED] locatarilor casei sociale.**

DI Veaceslav Rusnac, președinte al raionului Soroca, președintele comisiei a informat membrii comisiei că la Consiliului Raional Soroca a parvenit două cereri de la locatarii casei sociale și anume: [REDACTED], care solicit modificarea

contractelor de locațiune, substituind numele, prenumele soției pe numele, prenumele soțului pentru a beneficia de indemnizație pentru închirierea spațiului locativ de la locul de muncă, în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 646/2018 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de achitare a indemnizației pentru închirierea spațiului locativ funcționarilor publici cu statut special din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, pct 12 „Drept bază a deciziei de acordare a indemnizației pentru închirierea spațiului locativ poate servi și contractul de locațiune încheiat între angajatul solicitant și persoana juridică”. Propun ca la comisia de astăzi să acceptăm cererile dlor [REDACTAT]

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

**2. Cu privire la rezilierea contractului de locațiune cu [REDACTAT]
locatarul apartamentului nr. [REDACTAT] din str. Ștefan cel Mare, 132.**

D-na Valentina Russu, secretara comisiei, a informat membrii comisiei că [REDACTAT] a depus cererea privind rezoluționarea contractului de locațiune nr. [REDACTAT] din 01.03.2020 din motivele personale. Propun ca la comisia de azi să acceptăm cererea și să rezoluționăm contractul de locațiune nr. 23 din 01.03.2020 cu acest beneficiar.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

3. Cu privire la repartizarea apartamentului nr. [REDACTAT] str. Ștefan cel Mare, 132.

Dna Valentina Russu, secretara comisiei a informat că conform recomandărilor Curții de Conturi „la acordarea locuințelor sociale se va ține cont de prevederile art. 10 al Legii 75/2017 cu privire la locuințe, care este un act normativ ierarhic superior”. Se propune ca apartamentul nr. [REDACTAT] str. Ștefan cel Mare, 132 să fie repartizat dnei [REDACTAT] anul nașterii 1994, care este inclusă în lista de așteptare privind îmbunătățirea condițiilor de trai și întrunește toate condițiile stipulate în lege.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

În baza examinării întrebărilor incluse în ordinea de zi, **Comisia D E C I D E:**

- 1. A accepta cererile [REDACTAT] privind modificarea contractelor de locațiune substituind numele, prenumele soției cu numele, prenumele soțului pentru a beneficia de indemnizația pentru închirierea spațiului locativ.**
- 2. A rezilia contractul de locațiune cu [REDACTAT] apartamentul nr. [REDACTAT] str. Ștefan cel Mare 132 și a propune Consiliului Raional Soroca proiect de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii”.**

3. A repartiza apartamentul nr. [redacted], str. Ștefan cel Mare, 132 [redacted] anul nașterii 1994 care este din categoria „familiile tinere (pînă la 35 ani) în sensul Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret, care nu dispun de o locuință” în conformitatea cu prevederile art. 10 al Legii 75/2017 cu privire la locuințe și a propune Consiliului Raional Soroca proiect de decizie „Cu privire la repartizarea locuinței sociale”.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Membrii comisiei



Veaceslav Rusnac

Valentina Russu

Lilia Pilipețchi

Iurie Tănase

Marcela Soficiuc

Iurie Todirean