

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 5/28

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la examinarea Raportului misiunii de follow-up privind implementarea
recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021”

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 27.04.2023
Indicele 02/1-18/821

Data constituirii _____ 2023
Total file _____
Termen de păstrare _____



Proiect de decizie

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la examinarea Raportului misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021.

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 08 iunie 2023

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr. 14 din 14.04.23;
- Raportul Serviciului Asistență Juridică nr. _____ din _____ 2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art.43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

DECIDE :

1. Se ia act de prevederile Hotărârii Curții de Conturi nr. 7 din 27 februarie 2023 cu privire la Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă Planul de acțiuni privind măsurile întreprinse în vederea executării Hotărârii nr.7 din 27 februarie 2023, conform anexei nr.2.
3. Secția Economie, va asigura informarea despre măsurile întreprinse trimestrial Curtea de Conturi în termen de 6 luni din data intrării în vigoare a Hotărârii nr.7 din 27 februarie 2023.

Planul de acțiuni
privind măsurile întreprinse în vederea executării Hotărârii nr.7 din 27 februarie 2023 cu privire
la Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin
Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021.

Nr. d/o	Denumirea acțiunii	Termenul de implementare	Responsabil
1	2	3	4
1.	Elaborarea și adoptarea deciziei cu privire la examinarea rezultatelor Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II	Iunie 2023	Secția Economie
2.	Asigurarea păstrării statutului de locuință socială al blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului.	Permanent	Secția Economie
3.	Revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, după modificarea legislației de domeniul de către Guvernul Republicii Moldova.	Octombrie – martie 2025	Secția Economie

Nota informativă
La proiectul deciziei Consiliului raional
„Cu privire la examinarea Raportului misiunii de follow-up privind implementarea
recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie

Nr. 14 din 14 aprilie 2023

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la examinarea Raportului misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În conformitate cu Programele activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2023, a fost desfășurată misiunea de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II

În opinia auditorilor două din patru recomandări au rămas neexecutate și anume:

- Revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.
- Asigurarea păstrării statutului de locuință socială al blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului.

Deși s-a depus eforturi în privința implementării recomandărilor, procesul dat nu este finalizat definitiv, cauza fiind imperfecțiunea cadrului legal în domeniu în ceea ce privește rezoluțiunea anticipată a contractelor existente precum și lipsa cadrului legal privind monitorizarea periodică pe parcursul derulării contractului de locațiune a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale.

3. Scopul Proiectului

Examinarea rezultatelor Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II” privind remedierea deficiențelor constatate.

Se propune în anexa la proiectul deciziei planul de acțiuni pentru remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului.

4. Principalele prevederi ale proiectului

Se ia act de examinarea rezultatelor Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie



CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂREA nr.7
din 27 februarie 2023

cu privire la Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II

Curtea de Conturi, cu participarea dnei Mariana Efros, șefă adjunctă a Direcției urbanism, construcții și locuințe din cadrul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; dlui Vitalii Lupașco, președintele raionului Briceni; dlui Vasile Timofte, vicepreședinte, președintele interimar al raionului Călărași; dlui Sergiu Fîntîna, președintele raionului Fălești; dlui Vasile Mărcuță, președintele raionului Nisporeni; dlui Ivan Orlovschi, vicepreședintele raionului Sîngerei; dlui Mihail Silistraru, președintele raionului Ialoveni; dlui Iurie Levinschi, președintele raionului Hîncești; dlui Ion Cojocari, președintele raionului Glodeni; dlui Grigore Catană, președintele raionului Leova; dlui Nicolae Dunas, președintele raionului Cahul; dlui Emil Pupazan, vicepreședintele raionului Cantemir; dnei Alla Bordianu, vicepreședinta raionului Soroca; dlui Ion Mîrza, primarul s. Sofia, raionul Hîncești; dnei Iunona Lungul, directoarea a Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II; dlui Tudor Țurcanu, șef al Direcției controlul volumelor și costurilor lucrărilor în construcție din cadrul Agenției pentru Supraveghere Tehnică, precum și a altor persoane cu funcții de răspundere, în cadrul ședinței video¹, călăuzindu-se de art.3 alin.(1), art.5 alin.(1) lit.a) și art.31 alin.(1) lit.a) din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova², a examinat Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Misiunea de audit public extern a fost realizată conform Programelor activității de audit a Curții de Conturi pe anii 2022 și 2023³, având drept scop evaluarea acțiunilor întreprinse în perioada anilor 2021-2022 pentru implementarea recomandărilor înaintate de auditul precedent, precum și a impactului obținut.

¹ Hotărârea Curții de Conturi nr.10 din 16.03.2020 „Cu privire la aprobarea regimului de activitate al Curții de Conturi”.

² Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.260 din 07.12.2017 (în continuare – Legea nr.260 din 07.12.2017).

³ Programele activității de audit a Curții de Conturi pe anii 2022 și, respectiv, 2023, aprobate prin Hotărârile Curții de Conturi nr.75 din 28.12.2021 și, respectiv, nr.65 din 22.12.2022.

Auditul public extern a fost planificat și s-a desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit aplicate de Curtea de Conturi (ISSAI 100, ISSAI 400 și ISSAI 4000)⁴.

Examinând Raportul de audit, Curtea de Conturi

A CONSTATAT:

Măsurile întreprinse de factorii decizionali în vederea implementării recomandărilor de audit înaintate de Curtea de Conturi prin Hotărârea nr.36 din 16 iulie 2021 nu au fost suficiente pentru eliminarea integrală a deficiențelor constatate de auditul precedent, în vederea asigurării conformității organizării, realizării și monitorizării implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Astfel, entitățile au admis omisiuni și au anumite rezerve în procesul de executare a recomandărilor, ce țin de: eliminarea ambiguităților cadrului normativ în domeniu, care au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu întrunesc criteriile stabilite prin cadrul legal; repartizarea defectuoasă a locuințelor sociale, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale peste limita stabilită de cadrul legal, precum și dețin bunuri imobiliare; neasigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fapt ce afectează integritatea patrimoniului public.

Reieșind din cele expuse, în temeiul art.14 alin.(2), art.15 lit. d) și art.37 alin.(2) din Legea nr.260 din 07.12.2017, Curtea de Conturi

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, anexat la prezenta Hotărâre.
2. Prezenta Hotărâre și Raportul de audit se remit:
 - 2.1. Parlamentului Republicii Moldova, pentru informare și examinare, după caz, în cadrul Comisiei parlamentare de control al finanțelor publice;
 - 2.2. Președintelui Republicii Moldova, pentru informare;
 - 2.3. Guvernului Republicii Moldova, pentru informare și luare de atitudine în vederea monitorizării asigurării implementării recomandărilor de audit ;
 - 2.4. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit, în ce privește ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II;
 - 2.5. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit;
 - 2.6. Consiliilor raionale și președinților raioanelor Briceni, Cahul, Cantemir, Călărași, Fălești, Glodeni, Hîncești, Ialoveni, Leova, Nisporeni, Sîngerei și Soroca, pentru informare, examinarea în ședințele

⁴ Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 24.01.2020 „Cu privire la Cadrul Declarațiilor Profesionale ale INTOSAI”.

consiliilor raionale a rezultatelor auditului, remedierea deficiențelor constatate și implementarea recomandărilor din Raportul de audit;

2.7. **Agenției pentru Supraveghere Tehnică**, pentru efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 9 obiective din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor;

2.8. **Procuraturii Generale**, pentru examinare și autosesizare, conform competențelor, privind constatările expuse în pct.4.2.4. din Raportul de audit.

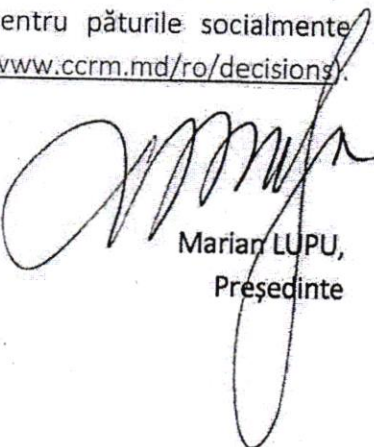
3. Se exclud din regim de monitorizare cerințele și recomandările aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu reiterarea recomandărilor neimplementate.

4. **Se ia act că**, pe parcursul misiunii de follow-up, Serviciile contabile ale Consiliilor Raionale Hîncești și Briceni au ajustat valoarea locuințelor sociale construite în cadrul Proiectului cu sumele de 7448,2 mii lei și, respectiv, 364,3 mii lei.

5. Prezenta Hotărâre intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și poate fi contestată cu o cerere prealabilă la autoritatea emitentă în termen de 30 de zile de la data publicării. În ordine de contencios administrativ, Hotărârea poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (MD-2068, mun. Chișinău, str. Kiev nr. 3), în termen de 30 de zile din data comunicării răspunsului cu privire la cererea prealabilă sau din data expirării termenului prevăzut pentru soluționarea acesteia.

6. Curtea de Conturi va fi informată trimestrial, în termen de 6 luni din data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, despre acțiunile întreprinse pentru executarea subpunctelor 2.4. – 2.7. din prezenta Hotărâre.

7. Hotărârea și Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II se plasează pe site-ul oficial al Curții de Conturi (<https://www.ccrm.md/ro/decisions>).



Marian LUPU,
Președinte

Anexă

la Hotărârea Curții de Conturi
nr.7 din 27 februarie 2023



CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, tel.: (+373) 22 26 66 02, fax: (+373) 22 26 61 00, web:
www.ccrm.md; e-mail: ccrm@ccrm.md

RAPORTUL

misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II

Chișinău, 2023

Cuprins:

LISTA ACRONIMELOR	3
GLOSAR	4
I. SINTEZA	5
II. PREZENTAREA GENERALĂ	5
III. DOMENIUL DE APLICARE ȘI ABORDAREA AUDITULUI	7
IV. CONSTATĂRI	8
4.1. CU PRIVIRE LA EXECUTAREA RECOMANDĂRILOR DIN HOTĂRÂREA ȘI RAPORTUL CURȚII DE CONTURI 8	
4.2. CURTEA DE CONTURI A RECOMANDAT APL DE NIVELUL II CARE NU AU FOST VERIFICATE ÎN CADRUL AUDITULUI PRECEDENT SĂ SE CONFORMEZE BENEVOL LA RECOMANDĂRILE DIN RAPORTUL DE AUDIT. . 27	
V. CONCLUZIA GENERALĂ.....	35
VI. RECOMANDĂRI	35
VII. ECHIPA DE AUDIT A CURȚII DE CONTURI	36
Anexa nr.1	37
Anexa nr.2	38
Anexa nr.3	39
Anexa nr.4	40
Anexa nr.5	41
Anexa nr.6	42
Anexa nr.7	43
Anexa nr.8	44
Anexa nr.9	45
Anexa nr.10	46
Anexa nr.11	47
Anexa nr.12	48

LISTA ACRONIMELOR

APL	Administrația publică locală
AST	Agenția pentru Supraveghere Tehnică
BDCE	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
CR	Consiliul raional
MADRM	Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului
MIDR	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Proiect	Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II
RBI	Registrul bunurilor imobile
UIP	Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II

GLOSAR

Acordul-cadru de împrumut – acord încheiat între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, ratificat prin Legea nr.182 din 11.07.2012;

beneficiar de locuință socială – solicitantul de locuință socială care a fost acceptat pentru participare în cadrul Proiectului, în modul prevăzut de cadrul normativ;

comisia – comisia instituită printr-o decizie a consiliului local, care are atribuțiile de a examina și de a verifica dacă solicitanții de locuințe sociale întrunesc condițiile, în conformitate cu criteriile de eligibilitate specificate de cadrul normativ;

contract de locațiune a locuinței sociale – contract încheiat între beneficiarul locuinței sociale și proprietarul locuinței sociale, care stabilește condițiile de folosire a locuinței;

criterii de eligibilitate – cerințe obligatorii care urmează a fi îndeplinite de potențialii beneficiari ai locuințelor sociale în cadrul Proiectului;

locuință socială – locuință destinată persoanelor care necesită protecție socială, acordată în locațiune în condițiile legii;

proiect de construcție a locuințelor sociale II – complex de măsuri organizaționale, legale și financiare orientate spre crearea locuințelor sociale, repartizarea și exploatarea acestora;

proprietarul locuințelor sociale – organul administrației publice în administrarea căruia vor trece locuințele sociale după finalizarea construcției;

regulament – Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014;

Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II – instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea MADRM, al cărei scop constă în asigurarea îndeplinirii eficiente a obligațiilor Republicii Moldova, asumate în temeiul Acordului-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în vederea realizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

I. SINTEZA

Auditul conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II s-a finalizat cu adoptarea Hotărârii Curții de Conturi nr. 36 din 16.07.2021.

Ulterior, în adresa Curții de Conturi a parvenit o solicitare (CPS-04 nr.24 din 10.09.2021) din partea Comisiei protecție socială, sănătate și familie din cadrul Parlamentului Republicii Moldova, pentru evaluarea implementării Proiectului și în celelalte raioane beneficiare care nu au fost supuse auditului precedent.

Ca urmare, în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2022¹, a fost planificată misiunea de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Rezultatele misiunii de follow-up relevă un nivel redus de implementare a recomandărilor înaintate de auditul precedent, fapt ce denotă persistența problemelor identificate. Astfel, se relevă că, din totalul de 29 recomandări de audit înaintate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021² la 9 entități, au fost implementate integral 6 recomandări (20,7%), parțial implementate – 10 recomandări (34,5%), și neimplementate – 13 recomandări (44,8%).

Printre principalele cauze care au generat gradul modest de implementare a recomandărilor de audit sunt:

- procesul îndelungat de legiferare (activitățile specifice aferente procesului de elaborare, coordonare/avizare și adoptare a actelor normative, inclusiv a modificărilor la acestea);
- comunicarea insuficientă și, după caz, ineficientă între autoritățile publice responsabile implicate;
- aplicarea superficială și, respectiv, monitorizarea insuficientă a aplicării prevederilor cadrului normativ privind administrarea și gestionarea locuințelor sociale, generate, în principal, de voința scăzută și/sau de lipsa preocupării autorităților publice centrale și locale, precum și a managerilor operaționali de a pune în practică aceste recomandări.

II. PREZENTAREA GENERALĂ

Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II a fost auditat de către Curtea de Conturi în anul 2021, fiind supuse verificării 6 raioane din 14 APL de nivelul II, care au participat la implementarea acestui Proiect.

Scopul auditului precedent a constat în oferirea asigurării rezonabile asupra conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

¹ Programul activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2022, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.75 din 28.12.2021.

² Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Rezultatele auditului precedent au identificat neconformități în procesul de organizare, realizare și monitorizare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II în perioada anilor 2013-2021, cele mai semnificative fiind exprimate prin următoarele:

- inițierea și derularea Proiectului s-au realizat fără ca Consiliile raionale să dispună de informații pertinente privind potențialii beneficiari de locuințe sociale;
- ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia cu cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special, ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal (în 57 de cazuri din cele 139 verificate);
- îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP a determinat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit (în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei), precum și executarea unor lucrări necalitative;
- Comisiile din cadrul APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe unor persoane care dețin bunuri imobiliare (în 24 de cazuri din cele 139 verificate);
- contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sîngerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate privind veniturile obținute;
- CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, locuințe sociale la 5 persoane publice, dintre care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile;
- lipsa prevederilor legale privind monitorizarea periodică a condițiilor economice și sociale ale persoanelor care au beneficiat de locuințe sociale, din care cauză, în 30 de cazuri din cele 139 examinate, beneficiarii și membrii familiilor lor, după primirea apartamentelor sociale, au obținut venituri care depășesc limita stabilită de cadrul legal, precum și bunuri imobile (terenuri, apartamente), urmare cărui fapt, de locuințele respective nu vor beneficia persoanele care au nevoie de acestea;
- Serviciile contabile din cadrul a 5 APL de nivelul II nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, prin ce este denaturată valoarea patrimoniului public gestionat.

Pentru remedierea deficiențelor constatate au fost înaintate un șir de recomandări, după cum urmează:

- ✓ **Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului** – pentru ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II (**Recomandarea 1.** din Raportul de audit și **Recomandarea 2.4.** din Hotărâre);
- ✓ **Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II** – pentru înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor

de construcție, precum și pentru revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere pentru executarea neconformă a obligațiilor contractuale (Recomandările 2. și 3. din Raportul de audit și Recomandarea 2.5. din Hotărâre);

✓ Consiliilor raionale și președinților raioanelor Briceni, Călărași, Fălești, Sîngerei, Nisporeni și Soroca - pentru informare, examinarea în ședințe a rezultatelor auditului, remedierea deficiențelor constatate și implementarea recomandărilor din Raportul de audit (Recomandările 4., 5., 6., 7., 8. și 9. din Raportul de audit și Recomandarea 2.6. din Hotărâre);

✓ Agenției pentru Supraveghere Tehnică – pentru efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor (Recomandarea 2.7. din Hotărâre);

✓ Consiliilor raionale și președinților raioanelor Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hîncești, Ialoveni, Leova și Rezina - pentru informare și conformarea benevolă la recomandările din Raportul de audit (Recomandarea 2.9. din Hotărâre).

Cu titlu de informare:

Urmare restructurării administrației publice centrale de specialitate³, recomandările înaintate Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului au fost preluate de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. De asemenea, Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II a trecut în subordinea MIDR.

III. DOMENIUL DE APLICARE ȘI ABORDAREA AUDITULUI

3.1. Mandatul legal și scopul auditului

Misiunea de follow-up a fost desfășurată în temeiul prevederilor art.31 și art.32 din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova și în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi, având drept scop evaluarea modului în care au fost abordate și implementate recomandările înaintate, precum și a impactului obținut în urma implementării Hotărârii Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021.

Reieșind din scopul propus, echipa de audit a verificat recomandările de audit sub 2 aspecte:

- 1) Factorii de decizie responsabili au întreprins măsurile necesare în vederea implementării recomandărilor înaintate de auditul precedent?
- 2) Acțiunile întreprinse pentru implementarea recomandărilor de audit au avut un efect pozitiv, eliminând carențele și problemele constatate de auditul precedent?

3.2. Abordarea auditului

Activitățile de audit au fost ghidate de Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit ISSAI 100, ISSAI 400, precum și de ISSAI 4000 .

³ Pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.117 din 12.08.2021 „Cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate”.

Sfera prezentei misiuni de follow-up a cuprins acțiunile realizate în perioada anilor 2021-2022 de către entitățile vizate în Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021, în vederea asigurării implementării recomandărilor de audit aprobate prin hotărârea menționată. Astfel, probele de audit au fost colectate la 17 entități, inclusiv la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și la Consiliile raionale Briceni, Călărași, Fălești, Nisporeni, Sîngerei, Soroca, Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hîncești, Ialoveni, Leova și Rezina.

În vederea obținerii probelor de audit, au fost aplicate următoarele proceduri de audit: contrapunerea informațiilor prezentate de către entitățile vizate, observarea directă, examinarea și evaluarea documentelor etc.. În cadrul misiunii au fost colectate, sintetizate, analizate și interpretate toate tipurile de probe de audit: fizice, verbale, documentare și analitice.

IV. CONSTATĂRI

4.1. CU PRIVIRE LA EXECUTAREA RECOMANDĂRILOR DIN HOTĂRÂREA ȘI RAPORTUL CURȚII DE CONTURI

4.1.1. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la lacunele în actele normative aferente locuințelor sociale, care au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal

Analizând condițiile și criteriile stabilite de Regulamentul aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr.75 din 14.05.2014⁴ (în continuare – Ordinul MADRM, Regulamentul), auditul atestă că acesta are caracter de recomandare pentru aplicare de către APL participante în Proiect⁵. În aceste condiții, în cadrul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul menționat.

Conform prevederilor art.10 alin. (1) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, locuința socială se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor luate în evidență, al căror venit lunar pentru fiecare membru al familiei nu depășește minimumul de existență stabilit pe țară⁶.

Totodată, conform pct.4 subpct. (1) din Ordinul nr.75 din 14.05.2014, fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei la repartizarea locuinței.

Pct.24 din Regulament stipulează că, în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, fapt care se verifică de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune, locatarul va trebui fie să părăsească locuința în termen de 3 luni după expirarea termenului

⁴ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 modificat prin Ordinul „Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului” nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”.

⁵ Pct.3 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”.

⁶ Conform datelor Biroului Național de Statistică, mărirea minimumului de existență pentru anul 2020 a constituit în medie pe lună pentru o persoană 2082,7 lei.

contractului de locațiune, fie să accepte să achite un tarif mai mare pentru chirie, proporțional cu îmbunătățirea condițiilor, conform tarifului de locațiune de pe piață pentru o locuință similară.

Această prevedere normativă contravine scopului Proiectului⁷, precum și prevederilor art.10 din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, deoarece, la prelungirea contractelor de locațiune, persoanele care nu sunt eligibile din punctul de vedere al veniturilor obținute, precum și al existenței bunurilor imobile sunt lăsate în continuare să locuiască în apartamentele sociale, fiindu-le majorată plata pentru chirie de la 400 lei/lunar până la 700-1500 lei/lunar.

Conform prevederilor pct.23 din Regulament, locuințele sociale se oferă în baza unui contract de locațiune, încheiat pentru o perioadă de 5 ani între proprietarul locuinței sociale sau autoritatea desemnată în acest scop și fiecare beneficiar într-un termen de 30 zile de la pronunțarea Deciziei de către Consiliul local. Termenul contractului poate fi prelungit pentru încă o perioadă consecutivă de 5 ani în cazul păstrării condițiilor pentru obținerea locuinței sociale, acest fapt urmând a fi confirmat prin documente relevante în conformitate cu condițiile Regulamentului.

În aceste condiții, cadrul legal nu prevede monitorizarea periodică, pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale.

Examinând situația economico-socială a 139 de beneficiari din cadrul a 6 APL participante în Proiect, auditul atestă îmbunătățirea semnificativă a acestora în 30 de cazuri, constatându-se obținerea de către beneficiari, în timp de 1-2 ani, a unor venituri mai mari față de veniturile-limită maxime stabilite prin Regulament, precum și obținerea în proprietate a bunurilor imobile, fapt ce contravine scopului Proiectului.

Auditul constată că nu este clar stabilit mecanismul de prezentare de către solicitanți a certificatelor din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar, precum prevede pct.10 subpct.9 din Regulament.

Analizând certificatele prezentate de către solicitanți, auditul a constatat că în unele cazuri se prezintă certificate de la locul de muncă de bază, iar în alte cazuri sunt prezentate informații din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat. Acest fapt permite solicitanților să prezinte informații incomplete referitor la veniturile obținute în perioada examinată și, ca rezultat, să beneficieze neregular de locuință socială.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
1. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:	Pentru corelarea prevederilor actelor normative, MIDR a inițiat modificarea Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, iar ulterior promovării și aprobării modificărilor propuse, se va iniția

⁷ Art.2 din Acordul-cadru de împrumut: BDCE oferă Debitorului, care acceptă, împrumutul pentru finanțarea parțială a proiectelor de investiții eligibile pentru asigurarea accesului la locuințe a familiilor vulnerabile și cu venit mic pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Obiectivul proiectului propus este de a îmbunătăți și de a crește fondul de locuințe date în chirie pentru familiile social-vulnerabile din Republica Moldova.

<p>1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, asigurând totodată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminarea caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 (pct. 4.1.); - eliminarea posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului (pct. 4.1.); - asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale (pct. 4.1.); - prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia (pct. 4.1.); 	<p>procedura de ajustare a actelor normative secundare, a Hotărârii Guvernului nr.447 din 19.06.2017 privind aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale și Ordinului MADRM nr.75 din 14.05.2014.</p> <p>În scopul eliminării posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, precum și pentru asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale, prin proiectul de modificare a legii enunțate, se propune modificarea alin. (3) din art. 17 al Legii nr. 75 din 30.04.2015, precum și completarea cu un alineat nou (3.1.), după cum urmează:</p> <p>„(3) Titularul contractului de locațiune a locuinței sociale este obligat să comunice autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului lunar constant al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului”.</p> <p>„(3.1.) În cazul în care venitul lunar al familiei s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera, în termen de 30 zile, modificarea chiriei.”</p> <p>La fel, se propune modificarea lit. b) din alin. (4) al art. 33 și expunerea după cum urmează:</p> <p>„b) contractul de locațiune a locuinței sociale se încheie între proprietarul locuinței, sau autoritatea abilitată, și locatar în termen de 30 de zile de la emiterea deciziei corespunzătoare a autorității administrației publice locale, pe un termen de până la 5 ani, cu verificarea de către autoritățile publice locale, cel puțin o dată la 2,5 ani, a continuării întrunirii de către beneficiari a condițiilor stipulate în art. 10”.</p> <p>Cât privește prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiilor lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia, MIDR a comunicat că, în conformitate cu prevederile pct. 20 subpct. 9 din Regulamentul cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2017, la cererea de solicitare a locuinței sociale se anexează certificatul cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor</p>
--	--

	<p>persoane aflate la întreținere pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar, eliberat de angajator/autoritatea fiscală/bancă.</p> <p>Lista actelor enumerate la pct. 20 subpct. 1)-12) se prezintă și pentru prelungirea contractului de locațiune.</p> <p>Subsecvent, MIDR a menționat ca o normă similară este prevăzută inclusiv în Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.</p>
<p>Efectul măsurilor întreprinse: Deși au fost inițiate unele măsuri pentru implementarea recomandării, acestea au fost insuficiente și au condiționat persistența unor deficiențe elucidate de misiunea anterioară a Curții de Conturi. Ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia la cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, în continuare condiționează repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal, fapte care vor fi relatate în pct.4.2.4. din prezentul Raport de follow-up.</p>	
<p>Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată recomandarea ca neimplementată.</p>	

4.1.2. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neîndeplinirea atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP

Conform cadrului normativ, una din sarcinile principale ale UIP este verificarea lucrărilor finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorii generali, cu confirmarea cererilor respective de plată⁸. În acest scop, în cadrul UIP au fost angajați 2 ingineri-constructori, care au avut obligațiunea de a asigura monitorizarea procesului de construcție a locuințelor sociale prin monitorizarea activității antreprenorilor pe șantierele de construcții, precum și executarea calitativă a lucrărilor de construcție prin verificarea volumelor lucrărilor executate și prezentate spre plată de către antreprenori, examinarea calității lucrărilor executate de către antreprenori, cu informarea, după caz, a conducerii Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre abaterile depistate, activități care nu au fost realizate conform.

Pe parcursul misiunii, în prezența inginerului-constructor din cadrul UIP, au fost efectuate verificări în 6 raioane, la fața locului, prin observări și măsurări directe ale volumelor de lucrări recepționate. Ca rezultat, s-a constatat îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP, fapt care a determinat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către

⁸ Pct.7 lit.i) din Hotărârea Guvernului nr. 989 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”.

echipa de audit (în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei), precum și executarea unor lucrări necalitative.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p>2. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:</p> <p>de comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție (pct.4.1.);</p>	<p>Recomandarea 2. În perioada de implementare, de către UIP II, în baza facturii fiscale din 17.12.2021, a fost încasată suma de 85,0 mii lei de la antreprenorul general SRL „Ozun Cons” la obiectivul din Briceni, la data de 03.12.2021.</p> <p>Prin demersurile înaintate către Consiliile raionale vizate în Raportul de audit precedent⁹, UIP II a informat autoritățile publice locale despre necesitatea întreprinderii acțiunilor de identificare a utilajului-lipsă (instalații montate la amenajarea teritoriului).</p> <p>Prin răspunsul nr.02/1-12/515 din 27.10.2021, CR Sîngerei a informat UIP că nu dispune de informații despre locul aflării bunurilor.</p> <p>La rândul său, CR Soroca, prin scrisoarea nr.i02/I -20/938 din 09.11.2021, a informat UIP despre faptul că a fost sesizat Inspectoratul de Poliție Soroca (lucrări neexecutate în sumă de 17,2 mii lei, care reprezintă instalații montate la amenajarea teritoriului).</p> <p>Pentru concretizarea acțiunilor întreprinse, UIP II a formulat scrisorile nr.109 din 16.12.2021 și nr.108 din 16.12.2021 în adresa CR Călărași și CR Briceni, care, telefonic, au informat despre lipsa informației referitor la bunuri.</p> <p>Totodată, de către UIP II au fost organizate ședințe de lucru cu autoritățile publice participante (Sîngerei – 03.02.2022, Soroca - 01.02.2022, Călărași - 16.02.2022), în vederea examinării problemelor de realizare a Proiectului și identificării propunerilor de ajustare a cadrului legal pentru armonizarea cadrului normativ.</p> <p>Cât privește calitatea lucrărilor executate la obiectivul Călărași, precizăm că termenul de garanție a calității lucrărilor este de 5 ani de la recepția finală. La rândul său, recepția a avut loc în anul 2014. Prin urmare, termenul de înaintare a pretențiilor față de antreprenor a expirat în anul 2019.</p>

⁹ Demersurile nr.89 din 21.10.2021, nr.107 din 15.12.2021, nr.108 din 16.12.2021 și nr.109 din 16.12.2021, adresate Consiliilor raionale Briceni, Călărași și Sîngerei.

<p>3. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II: revizuirea activităților desfășurate de responsabili tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual – civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiilor contractuale;</p>	<p>Asigurarea bunei funcționări a blocului revine gestionarului bunului imobil.</p> <p>Recomandarea 3. UIP II a completat contractul de prestări servicii de supraveghere tehnică, fiind inclusă o clauză de penalizare pentru serviciile necalitative prestate.</p>
<p>Efectul măsurilor întreprinse: Deși au fost întreprinse anumite acțiuni, acestea, în mare parte, nu au atins impactul scontat. Astfel, au fost încasate mijloace financiare în sumă de 85,0 mii lei, iar probele documentare privind lucrările neexecutate în sumă de 17,2 mii lei au fost transmise organelor competente. Rămân în continuare nerecuperate cheltuielile în sumă totală de 142,3 mii lei, achitate pentru executarea unor lucrări care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit la 3 obiective, inclusiv: în raionul Briceni – 40,3 mii lei, în raionul Călărași – 78,9 mii lei, și în raionul Sîngerei – 23,1 mii lei.</p> <p>Mai mult decât atât, se relevă că, după finalizarea misiunii de audit precedente, în rezultatul controlului efectuat de către AST asupra volumelor și costurilor lucrărilor efectuate la obiectivele din raioanele Rezina și Cimișlia, au fost constatate exagerări ale volumelor de lucrări în sumă totală de 5611,35 mii lei - la obiectivul din or. Rezina, și de 1396,93 mii lei - la obiectivul din or. Cimișlia. Acest fapt denotă că deficiențele constatate de auditul precedent continuă să persiste la capitolul conformitatea executării lucrărilor de construcție a locuințelor sociale.</p>	
<p>Gradul de implementare a recomandărilor: Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că Recomandarea 2. a fost parțial implementată, iar Recomandarea 3. nu a fost implementată.</p>	

4.1.3. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la necorelarea Regulamentelor aprobate de către APL- uri cu cadrul normativ

Pe parcursul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Spre exemplu, în baza Deciziei CR Briceni nr.1/27 din 15.02.2018, entitatea a aprobat o rezervă de 5 apartamente pentru a fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, în condiția și la discreția CR Briceni, precum și a fost introdusă în Regulament o categorie care nu este prevăzută prin cadrul legal, și anume - categoria g): „colaboratorii organelor de drept”.

Totodată, Regulamentele Consiliilor raionale Briceni, Sîngerei și Călărași nu au fost ajustate și modificate până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017 , iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria e) sunt depășite.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p>4. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași și Sângerei:</p> <p>revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent (pct.4.1.);</p>	<p>CR Sângerei: Recomandarea nu s-a implementat, deoarece proiectul de decizie elaborat nu a fost inclus în ordinea de zi, pentru adoptare.</p> <p>CR Călărași: Conform Deciziei CR Călărași nr.05/06 din 25.11.2021, a fost modificat pct.3, lit. e) din Regulamentul CR Călărași și expus în următoarea redacție: Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice. Totodată, a fost exclusă lit. f), care prevedea că pot beneficia de locuințe sociale „Familiile tinere cu vârsta peste 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale)”.</p> <p>CR Briceni: În baza Deciziei CR Briceni nr.5/19 din 08.10.2021, a fost abrogată Decizia CR Briceni nr. 1/27 din 15.02.2018, care stabilea o rezervă de 5 apartamente pentru a fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, în condiția și la discreția Consiliului raional Briceni.</p> <p>Totodată, conform Deciziilor CR Briceni nr. 6/21 din 10.12.2021 și nr. 1/52 din 03.03.2022, au fost operate unele modificări în Regulamentul local cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s-a modificat Anexa nr. 1. Formula de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale din str. Uzinelor 2C; - s-a stabilit coeficientul Km=0,22 pentru solicitanții eligibili din categorii; - s-a stabilit coeficientul Km=0,33 pentru solicitanții cu venituri care depășesc venitul calculat conform Scalei Oxford; - s-a aprobat tariful lunar pentru închirierea unui m² în cadrul locuințelor sociale situate în or. Briceni, str. Uzinelor 2C; - s-a modificat Anexa nr. 1. Formula de calcul a limitei de venit calculată în baza a 75 % din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei; - s-a modificat sintagma „prognost pentru anul 2015” cu sintagma „prognost pentru anul în gestiune” .
<p>Efectul măsurilor întreprinse: Ajustarea la cadrul legal, de către Consiliile raionale Călărași și Briceni, a Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II a creat condiții regulamentare pentru</p>	

implementarea Proiectului și repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal.

Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este *implementată* de către CR Călărași și CR Briceni, dar *neimplementată* de către CR Sîngerei.

4.1.4. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la recuperarea investițiilor efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de către CR Briceni

În cadrul Proiectului, CR Briceni a încheiat un contract de colaborare și investiții comune (nr.1 din 15.03.2013) cu proprietarul unei construcții nefinalizate (SRL „MVM-Speranța”), potrivit căruia, partenerul privat vine cu aportul sub formă de construcție nefinalizată în valoare de 7588,3 mii lei, iar CR Briceni - cu contribuția în sumă totală de 13566,2 mii lei pentru a finaliza construcția în cadrul Proiectului, valoarea totală estimativă a obiectului constituind 21154,5 mii lei. Totodată, s-a convenit că, la finalizarea Proiectului, părțile vor înregistra dreptul de proprietate asupra apartamentelor potrivit contractului și raportat la contribuție (15 apartamente, sau 36 % - pentru agentul economic, și 25 de apartamente, sau 64 % - pentru CR Briceni).

Conform procesului-verbal de recepție finală nr.12 din 30.04.2015 și actului de primire-predare din 20.10.2015 a obiectului de la UIP-II către CR Briceni, a fost edificat un bloc locativ cu 40 de apartamente, valoarea totală a acestuia constituind 23281,9 mii lei, inclusiv: valoarea construcției nefinalizate – 7588,3 mii lei, valoarea terenului – 152,0 mii lei, costul documentației de proiect – 199,8 mii lei, costul verificării și expertizării documentației de proiect – 21,6 mii lei, lucrări de construcție-montaj – 15138,9 mii lei, servicii supraveghere tehnică – 151,4 mii lei, servicii supraveghere de autor – 30,0 mii lei.

Astfel, auditul a constatat că, din cauza lucrărilor efectuate suplimentar pe parcursul executării construcției, valoarea totală a obiectului a fost majorată față de valoarea inițială preconizată cu 2127,4 mii lei.

Cu toate că valoarea obiectului a fost majorată și, respectiv, contribuția CR Briceni s-a majorat cu 2127,4 mii lei, totuși, persoanele responsabile din cadrul CR Briceni nu au negociat și nu au modificat condițiile contractului de colaborare cu agentul economic, pentru a ajusta cotele procentuale la apartamentele de care vor beneficia părțile, sau pentru a prevedea restituirea de către agentul economic a cheltuielilor efectuate suplimentar în funcție de cotele de participare în cadrul Proiectului, fiind în vigoare condițiile inițiale ale contractului de colaborare. Astfel, în final, agentul economic a obținut 15 apartamente, iar CR Briceni – 25 de apartamente.

Reieșind din condițiile contractuale, potrivit cărora, în funcție de aportul fiecărui participant, 36 % din apartamente revin agentului economic și 64 % – CR Briceni, ca rezultat al cheltuielilor totale executate, agentul economic urma să restituie CR Briceni mijloacele financiare efectuate pentru finalizarea obiectului în sumă totală de 765,9 mii lei (36 % din 2127,4 mii lei), sau, la distribuirea apartamentelor, să cedeze CR Briceni mai multe apartamente conform aportului adus (SRL „MVM-

Speranța” – 7588,3 mii lei, sau 32,6 % din 23281,9 mii lei; CR Briceni – 15693,6 mii lei, sau 67,4 % din 23281,9 mii lei).

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p>5. Președintelui raionului și Consiliului raional Briceni: revizuirea și ajustarea contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat pentru recuperarea de la acesta a aportului investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului (pct.4.2.);</p>	<p>În baza Deciziei Consiliului raional Briceni nr.5/1 din 08 octombrie 2021, a fost înaintată o reclamație către SRL „MVM-Speranța”, prin care s-a solicitat recuperarea de la SRL „MVM - Speranța” a aportului de investiții efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, prin soluționarea problemei expuse pe cale amiabilă. Agentul economic menționat nu a răspuns la această reclamație.</p> <p>La data de 26.10.2022, Consiliul raional Briceni a înaintat o cerere de chemare în judecată privind încasarea de la SRL „MVM-Speranța” în folosul Consiliului raional Briceni a datoriei de 765,9 mii lei.</p> <p>Conform Încheierii Judecătorei Drochia, sediul Rîșcani, din 16.06.2022, cererea de chemare în judecată înaintată de CR Briceni către SRL „MVM - Speranța” privind încasarea datoriei a fost respinsă ca tardivă, iar prin Decizia Curții de Apel Bălți din 30.11.2022 - menținută în vigoare.</p>
<p>Efectul măsurilor întreprinse: Cu toate că CR Briceni a întreprins măsuri pentru a recupera investiția efectuată suplimentar în cadrul Proiectului, acestea nu au avut efectul scontat.</p>	
<p>Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că recomandarea nu a fost implementată, și nici nu este actuală, din cauza epuizării căilor de recuperare a investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de către CR Briceni.</p>	

4.1.5. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la nedistribuirea tuturor apartamentelor ca locuințe sociale în cadrul Proiectului de către CR Călărași

Ministerul Educației a transmis cu titlu gratuit CR Călărași, în baza Hotărârii Guvernului nr.688 din 02.08.2010 „Cu privire la transmiterea unui bun imobil” și a actului de primire-predare din august 2010, un bloc locativ nefinalizat cu 40 de apartamente, cu valoarea investițiilor capitale efectuate în sumă totală de 4.037,1 mii lei.

În anul 2012 s-a efectuat reevaluarea acestui bloc, valoarea lui fiind stabilită în sumă totală de 9.771,8 mii lei, iar CR Călărași a participat în cadrul Proiectului cu acest bloc locativ, valoarea construcției nefinalizate însumând valoarea finală a obiectului.

În baza Deciziei CR Călărași nr.03/32 din 22.05.2014, luând în considerare faptul că CR Călărași s-a angajat față de MECC să asigure prioritar cu spațiu locativ angajații Școlii Profesionale din or. Călărași, s-a decis de a le repartiza, pe un termen de 15 ani, din blocul finalizat, 8 locuințe, sau 20 %

din numărul total de 40 de locuințe. Auditul menționează că acest angajament încheiat între MECC și CR Călărași nu a fost prezentat auditului.

Auditul relevă că UIP a raportat către BDCE despre faptul că, în cadrul Proiectului, la CR Călărași au fost construite și transmise beneficiarului 40 de locuințe sociale, însă, de fapt, doar 32 de locuințe au fost distribuite ca locuințe sociale, celelalte 8 apartamente au fost date unor beneficiari care nu întrunesc condițiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului.

Spre exemplu, în perioada anilor 2018-2020, beneficiarul T.T. și membrii adulți ai familiei sale au obținut venituri salariale în sumă totală de 1.028,3 mii lei, sau 28,6 mii lei/lunar¹⁰, ceea ce este cu 17,9 mii lei/lunar mai mult față de venitul-limită pe anul 2020, calculat conform Scalei Oxford pentru 2 adulți și 1 minor (10,7 mii lei/lunar).

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
6. Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași: reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași (pct. 4.2.);	La 29.09.2022, de către CR Călărași a fost examinat proiectul nr.03/17 din 29.09.2022 „Cu privire la reconfirmarea statutului a 8 apartamente din blocul de locuit din str. Bojole nr.23/C, or. Călărași, repartizate angajaților Școlii Profesionale Călărași”, care nu a fost aprobat de către Consiliu.
Efectul măsurilor întreprinse: Cu toate că UIP a raportat către BDCE despre faptul că, în cadrul Proiectului, la CR Călărași s-au construit și transmis beneficiarilor 40 de locuințe sociale, efectiv, doar 32 de locuințe au fost distribuite ca locuințe sociale, celelalte 8 apartamente sunt în continuare utilizate de către angajații Școlii Profesionale Călărași, care nu întrunesc condițiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului.	
Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că recomandarea nu a fost implementată.	

4.1.6. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neînregistrarea în evidența contabilă a locuințelor sociale

Serviciile contabile din cadrul a 5 APL¹¹ de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, astfel fiind denaturate rapoartele financiare ale entităților supuse auditului.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
7. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Sîngerei, Nisporeni și Soroca:	CR Călărași: Serviciul contabil al Aparatului președintelui raionului, în luna iulie 2021, a asigurat corectarea în evidența contabilă a valorii blocului de locuințe sociale primite în proprietate, micșorând-o cu suma de 6071,6 mii lei, care reprezintă dobânda achitată conform contractului de credit

¹⁰ 1028,3 mii lei : 36 luni = 28,56 mii lei/lună.

¹¹ Consiliile raionale Briceni, Călărași, Sîngerei, Nisporeni și Soroca.

<p>asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate (pct.4.3.);</p>	<p>după darea în exploatare a obiectivului în sumă de 1309,5 mii lei, valoarea terenului – de 725,0 mii lei, și valoarea clădirii nefinalizate primite în proprietate în anul 2010 - de 4.037,1 mii lei, inclusă dublu în valoarea clădirii.</p> <p>CR Soroca: Serviciul contabil al CR Soroca a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate prin reflectarea în evidența contabilă a valorii bunurilor primite în gestiune la contul extrabilanțier 822100 „Active luate în locațiune” în sumă totală de 45.493,9 mii lei.</p> <p>CR Nisporeni: Serviciul contabil al Aparatului președintelui raionului, în luna octombrie 2021, a asigurat corectarea în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, micșorând-o cu suma de 15143,7 mii lei, care reprezintă valoarea blocului de locuințe al partenerului privat - de 12644,6 mii lei, și valoarea terenului aferent blocurilor de locuințe - de 2499,1 mii lei.</p> <p>CR Sîngerei: Cu toate că a fost constituită comisia de constatare a costului blocului locativ de locuințe sociale¹², persoanele responsabile din cadrul CR Sîngerei până în prezent nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate în valoare totală de 13.907,4 mii lei. Respectiv, în această perioadă nu a fost calculată nici uzura acestui imobil.</p> <p>CR Briceni: Persoanele responsabile din cadrul CR Briceni până în prezent nu au întreprins măsuri privind asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a blocului cu locuințe sociale primite în proprietate, valoarea acestuia fiind micșorată cu 364,3 mii lei. Ca rezultat, au fost denaturate rapoartele financiare ale entității.</p>
<p>Efectul măsurilor întreprinse: Acțiunile întreprinse de către Consiliile raionale Călărași, Soroca și Nisporeni au dus la înregistrarea regulamentară și veridică în evidența contabilă a patrimoniului obținut în rezultatul implementării Proiectului.</p>	
<p>Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este implementată de către 3 APL¹³, dar neimplementată de către CR Briceni și CR Sîngerei.</p>	

¹² Decizia CR Sîngerei nr. 5/13 din 14.10.2022 „Cu privire la constituirea comisiei de constatare a costului blocului locativ de locuințe sociale (blocul din str. Independentei 75 A, or. Sîngerei)”.

¹³ Consiliile raionale Călărași, Soroca și Nisporeni.

Se ia act: Conform informației prezentate de către CR Briceni, după finalizarea misiunii de follow-up, Serviciul contabil al entității a ajustat valoarea blocului cu locuințe sociale primite în proprietate cu suma de 364,3 mii lei.

4.1.7. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neasigurarea păstrării statutului de locuință socială atribuit blocurilor de locuințe primite în gestiune de către CR Soroca

În conformitate cu Contractul de comodat din 04.01.2017, Primăria or. Soroca a transmis CR Soroca, pentru folosință temporară și gratuită, o construcție nefinalizată (2 blocuri - unul cu 7 niveluri și altul cu 8 niveluri) și terenul aferent pe o perioadă de 5 ani.

Potrivit contractului menționat, CR Soroca va finaliza construcțiile date și le va utiliza în scop de locuință socială pe perioada acțiunii contractului, iar la expirarea acestuia (04.01.2022) le va restitui Primăriei or. Soroca.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
8. Președintelui raionului și Consiliului raional Soroca: de comun cu APL a mun. Soroca, asigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului (pct.4.3.);	<p>CR Soroca: În baza Deciziei nr. 5/7 din 04.11.2021, prin Acordul adițional din 04.01.2022 la Contractul de comodat din 04.01.2017, încheiat cu Consiliul Municipal Soroca, s-a prelungit comodatul pentru bunurile imobile din str. Ștefan cel Mare nr. 132 și nr.132/1 pe un termen de 5 ani (până la data de 04.01.2026), cu înregistrarea Acordului nominalizat în RBI, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 și suprafața de 446,3 m²; - construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 și suprafața de 397,0 m²; - terenul aferent cu nr. cadastral 7801118287 și suprafața de 0,38 ha.
Efectul măsurilor întreprinse: S-au eliminat parțial deficiențele constatate de auditul precedent. Astfel, contractul de recreditare a fost semnat cu Ministerul Finanțelor la 22.04.2014, pe o perioadă de până la 20 de ani, sau până în anul 2034. În acest caz, nu s-a asigurat integral condiția de păstrare a statutului de locuință socială al blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului.	
Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este parțial implementată.	

4.1.8. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la repartizarea neregulamentară a locuințelor sociale

În lipsa unui control intern managerial, repartizarea locuințelor sociale de către APL de nivelul II s-a efectuat, în unele cazuri, cu abateri de la prevederile legale, în final, beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale considerabile și dețin bunuri imobiliare.

Astfel, comisiile din cadrul APL de nivelul II participante în Proiect, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe, în 24 de cazuri din cele 139 verificate, unor persoane care dețin bunuri imobiliare.

Totodată, contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sîngerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate cu privire la veniturile obținute.

CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, locuințe sociale la 5 persoane publice, dintre care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p>9. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Fălești, Sîngerei, Nisporeni și Soroca:</p> <p>revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.</p>	<p>CR Briceni: Au fost aprobate Deciziile CR Briceni privind refuzul prelungirii contractelor cu 5 beneficiari¹⁴ care nu întrunesc condițiile stipulate în Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile.</p> <p>La data de 19.10.2021 și, repetat, la data de 14.12.2021, persoanelor respective le-au fost remise înștiințări cu aviz prin Poșta Moldovei, cu deciziile CR Briceni privind refuzul prelungirii contractelor de locațiune a locuinței sociale, însoțite de scrisorile informative despre necesitatea eliberării locuinței sociale prin metoda de predare-primire a locuinței, începând cu 10.01.2022. La cerințele și informațiile stipulate, persoanele nominalizate nu au reacționat¹⁵.</p> <p>Reieșind din cele expuse, CR Briceni, la data de 24.01.2022, a inițiat un proces judiciar privind evacuarea locatarilor respectivi din apartamente. La moment, dosarul menționat se află în proces de examinare la Judecătoria Edineț (sediul Briceni).</p> <p>Concomitent, Procuratura raionului Briceni a ridicat acte, documente și înscrisuri referitor la dosarele beneficiarilor de locuințe în casa socială de la Comisia de selectare a beneficiarilor de locuințe sociale a CR Briceni¹⁶. Până în prezent aceste documente se află în proces de examinare la Procuratura raionului Briceni.</p>

¹⁴ Persoane fizice G.A., T. S., S. D., Z. F. și C. M.

¹⁵ Procesul-verbal al Comisiei de predare-primire în folosință temporară către beneficiar a apartamentelor de folosință socială nr. 1 din 10.01.2022.

¹⁶ Ordonanța de ridicare din 23.11.2021 și Procesul-verbal din 23.11.2021 al Procurorului în Procuratura raionului Briceni.

CR Făleşti: a informat că conform Ordinului MADRM nr.75/2014 și pct.23 din Regulamentul privind modul de repartizare a locuințelor sociale, aprobat prin Decizia Consiliului raional Făleşti nr.01/25 din 22.03.2018, nu se prevede posibilitatea revizuirii și rezilierii contractelor mai devreme de 5 (cinci) ani din momentul semnării lor, contractele fiind valabile până în anul 2024.

Concomitent, este necesar de subliniat faptul că, în temeiul art.7, 14 lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28 decembrie 2006, Consiliul raional Făleşti a aprobat decizia privind rebalansarea redistribuirii locuințelor sociale, din motiv că la unele categorii au fost înregistrați puțini solicitanți, iar la altele - un surplus considerabil.

Astfel, în rezultatul rebalansării proporționale, au fost prioritizate și acordate mai multe locuințe familiilor de medici și tinerilor specialiști din alte domenii. Scopul deciziei date a fost atragerea și motivarea specialiștilor din domeniile în care raionul Făleşti înregistrează o lipsă considerabilă de cadre.

Conform explicațiilor CR Făleşti, organele Ministerului Afacerilor Interne efectuează operațiuni de stabilire a veridicității actelor depuse de către beneficiari, iar Consiliul nu este în drept de a se expune asupra revizuirii listelor până la finalizarea anchetei de către organele competente.

Consiliul raional Făleşti indică faptul că cooperează intens cu organele de urmărire penală și urmărește cu atenție derularea anchetei pe acest caz, pentru a revizui listele beneficiarilor de locuințe sociale la finele primului ciclu contractual.

CR Nisporeni: De către CR Nisporeni a fost revizuită lista beneficiarilor de locuințe sociale. Astfel, prin Decizia CR nr. 2/15 din 31 martie 2022 „Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințe sociale și abrogarea deciziei anterioare adoptate ce țin de acordarea/retragerea locuințelor sociale”, a fost abrogată Decizia nr. 6/9 din 14.12.2018, prin care s-a acordat unor cetățeni spațiu locativ cu titlu de excepție.

Probele de audit acumulate la CR Nisporeni relevă că, din 15 persoane cărora le-au fost repartizate locuințe sociale și care nu corespundeau criteriilor regulamentare (8 beneficiari dețineau bunuri imobile și venituri peste limita de venit eligibilă și 7 persoane au obținut bunuri imobile și venituri peste limita

stabilită de cadrul legal după primirea locuinței), cu 3 au fost semnate Acorduri de rezoluțiune a contractelor de locațiune, iar ceilalți 12 beneficiari continuă să utilizeze locuințele sociale nefiind eligibili conform criteriilor menționate anterior.

CR Sîngerei: Acesta indică că revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale nu poate fi implementată, deoarece imobilul (casa socială) nu este dat în exploatare și dosarul, la moment, este pe rol în instanțele judecătorești.

CR Soroca: Prin Dispoziția președintelui raionului Soroca nr.86 din 24.09.2021, a fost instituită comisia de verificare a respectării prevederilor contractelor de locațiune de către beneficiarii locuințelor sociale.

Comisia pentru selectarea beneficiarilor de locuințe sociale din cadrul CR Soroca a distribuit tuturor beneficiarilor solicitări de prezentare a certificatelor de la Serviciul Fiscal de Stat privind venitul familiilor lor pe ultimii trei ani.

Cu toate că Comisia de verificare din cadrul CR Soroca, în rezultatul evaluării adăugătoare a dosarelor existente ale beneficiarilor de locuințe sociale, a constatat că 58 din 72 de beneficiari, la data de 01.03.2022, și-au pierdut statutul de beneficiar al locuințelor sociale¹⁷, totuși, propunerea privind revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale (rezoluția sau rezilierea anticipată a contractelor existente), înaintată către Consiliul raional Soroca, nu a întrunit numărul necesar de voturi¹⁸.

Reieșind din explicațiile oficialilor din cadrul CR Soroca, revizuirea anticipată a listei beneficiarilor de locuințe sociale se va efectua după modificările legislative, din motiv că Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, Hotărârea Guvernului nr.447/2017, Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 și Decizia CR Soroca nr. 11/12 din 13.12.2016 sunt în vigoare și nici un act normativ nu este abrogat.

Potrivit explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul CR Soroca, revizuirea listei actuale a beneficiarilor de locuințe sociale se va efectua după expirarea contractelor încheiate (începând din luna martie 2023).

¹⁷ Scrisoarea Consiliului raional Soroca nr.i02/1-18/176 din 04.03.2022.

¹⁸ Proiectul Deciziei „Cu privire la beneficiarii caselor sociale”, propusă spre examinare la ședința Consiliului raional Soroca din 05.05.2022.

	CR Călărași: Probele de audit acumulate la CR Călărași indică faptul că, din 10 persoane cărora le-au fost repartizate locuințe sociale și care nu corespundeau criteriului privind încadrarea în limita de venit lunară eligibilă aprobată de CR Călărași, cu 3 persoane au fost semnate Acorduri de rezoluțiune a contractelor de locațiune, iar ceilalți 7 beneficiari continuă să utilizeze locuințele sociale nefiind eligibili conform criteriilor menționate anterior.
Efectul măsurilor întreprinse: Măsurile întreprinse de către entitățile vizate nu au fost suficiente pentru a remedia carențele constatate de auditul precedent. Astfel, locuințele sociale în continuare sunt utilizate de către beneficiari neeligibili conform cadrului legal în vigoare.	
Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din cele relatate, recomandarea este implementată de CR Briceni, parțial implementată de CR Nisporeni și CR Călărași, neimplementată de Consiliile raionale Fălești, Sîngerei și Soroca.	

4.1.9. Ambiguitățile cadrului normativ au afectat organizarea, realizarea și monitorizarea implementării eficiente a Proiectului, iar obiectivele acestuia au fost realizate parțial.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
2.4. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale: pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit, în ce privește ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;	La etapa desfășurării misiunii de follow-up, entitatea doar a inițiat modificarea cadrului legal, pentru a exclude ambiguitățile constatate de către auditul precedent.
Efectul măsurilor întreprinse: Nu au fost eliminate deficiențele constatate de auditul precedent.	
Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din cele relatate, auditul atestă că recomandarea nu a fost implementată.	

4.1.10. Lipsa unei monitorizări eficiente din partea persoanelor responsabile din cadrul UIP a facilitat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție neexecutate sau efectiv neconstatate de către echipa de audit.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
2.5. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:	Acțiunile întreprinse de către entitate nu au fost suficiente pentru a remedia carențele identificate de auditul precedent. Mai mult decât atât, misiunea de follow-up a relevat că aceste carențe se repetă, fiind constatate abateri

pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit.	grave la capitolul conformitatea executării volumelor de lucrări contractate.
Efectul măsurilor întreprinse: Nu au fost eliminate deficiențele constatate de auditul precedent.	
Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din cele relatate, auditul atestă că recomandarea nu a fost implementată.	

4.1.11. APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
2.6. Consiliilor raionale și președinților raioanelor Briceni, Călărași, Fălești, Nisporeni, Sângerei și Soroca, pentru informare, examinare în ședințele consiliilor raionale a rezultatelor auditului, remediere a deficiențelor constatate și implementare a recomandărilor din Raportul de audit;	<p>CR Briceni: La data de 08.10.2021 a avut loc ședința CR Briceni, unde s-a discutat despre implementarea recomandărilor Curții de Conturi, înlăturarea încălcărilor depistate, cu emiterea Deciziei nr. 5/1 din 08.10.2021.</p> <p>CR Călărași: Prin Decizia CR Călărași nr.06/09 din 23.12.2021, s-a luat act de Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021 și s-au aprobat acțiunile care urmează a fi întreprinse pentru remedierea deficiențelor constatate.</p> <p>CR Fălești: În cadrul ședinței CR Fălești s-a examinat proiectul Deciziei nr. 1/30 din 25 martie 2022 „Cu privire la examinarea sesizărilor procurorului-șef al raionului Fălești din 25 februarie 2022”, în baza căruia președintele de raion a fost împuternicit să inițieze procedura de reziliere a contractelor de locațiune cu unii cetățeni cărora li s-au acordat ilegal locuințe sociale.</p> <p>CR Nisporeni: În ședința Consiliului raional din 23.12.2021 s-au examinat remedierea deficiențelor constatate și implementarea recomandărilor expuse în Raportul de audit.</p> <p>CR Sângerei: În cadrul ședinței Consiliului raional din 31.03.2022 a fost aprobată Decizia nr. 1/28 „Cu privire la implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16.07.2021”.</p> <p>CR Soroca: La ședința CR Soroca din 04.11.2021 a fost aprobat Planul de acțiuni pentru remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului.</p>
Efectul măsurilor întreprinse: Insuficiența măsurilor întreprinse de către entitățile vizate în Raportul de audit a condiționat nivelul modest de implementare a recomandărilor înaintate de auditul precedent. Astfel, din totalul de 29 de recomandări ale auditului precedent, au fost implementate integral 8 recomandări(27,6%), parțial implementate – 9 recomandări (31%), și neimplementate – 12 recomandări (41,4%).	

Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din informația prezentată, auditul constată implementarea parțială a recomandării la 5 APL¹⁹ și neimplementată - la CR Sîngerei.

4.1.12. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neefectuarea controlului asupra volumelor lucrărilor executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului

În perioada anilor 2018-2019, AST a efectuat 3 controale asupra volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectivele din raioanele Fălești, Ialoveni și Glodeni. Drept rezultat, au fost constatate exagerări ale volumelor de lucrări în sumă totală de 4,36 mii lei la obiectivul din raionul Glodeni.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p>2.7. Agenției pentru Supraveghere Tehnică: pentru efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor;</p>	<p>AST a informat că în raioanele Cahul, Cantemir, Hîncești, Nisporeni, Leova, Soroca, Sîngerei, Călărași și Briceni locuințele construite în cadrul Proiectului vizat au fost recepționate și repartizate prin Deciziile Consiliilor raionale în perioada anilor 2014-2020, dar fără efectuarea verificării volumelor și costurilor lucrărilor executate, ceea ce contravine condițiilor stipulate în pct.5, Capitolul I al Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcție, care prevede că controlul asupra volumelor și valorii construcției în prețuri curente se efectuează în mod obligatoriu în faza de recepție a construcției (lucrărilor).</p> <p>Reieșind din faptul că în locuințele "recepționate" și repartizate locuiesc persoanele cărora li s-a atribuit spațiul locativ și care au efectuat careva reparații, schimbări de utilaj tehnico-sanitar, electricitate, vopsitorii ș.a., precum și neavând acces pentru verificare în locuințe, controlul de specialitate asupra volumelor și costurilor lucrărilor, integral și sub toate aspectele, la obiectivele din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II din raioanele Cahul, Cantemir, Hîncești, Nisporeni, Leova, Soroca, Sîngerei, Călărași și Briceni este imposibil de efectuat.</p> <p>Totodată, la solicitarea Curții de Conturi, s-a efectuat controlul asupra volumelor și costurilor lucrărilor efectuate la obiectivele „Blocul locativ cu 9 niveluri, 72 apartamente din or. Rezina, str. 1 Mai, nr.6” și „Blocul locativ cu 49 apartamente din or. Cimișlia, str. Stefan cel Mare, nr. 12”. În rezultatul controlului au fost întocmite procesele-verbale de control: nr.181/22 din 06.04.2022 - la obiectivul „Blocul locativ cu 9 niveluri, 72</p>

¹⁹ Consiliile raionale Briceni, Fălești, Călărași, Nisporeni, Soroca.

	<p>apartamente din or. Rezina, str. 1 Mai, nr.6", unde s-au constatat exagerări în sumă totală de 5611,35 mii lei, și nr.240/22 din 06.05.2022 - la obiectivul „Blocul locativ cu 49 apartamente din or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare, nr. 12", unde s-au constatat exagerări în sumă totală de 1396,93 mii lei.</p> <p>Procese-verbale și borderourile de recalculare au fost remise Centrului National Anticorupție, spre examinare sub aspect penal.</p> <p>La data de 30.06.2022, Centrul National Anticorupție a informat Agenția despre examinarea sesizării. Având în vedere faptul că pentru adoptarea deciziei este necesar de efectuat un complex de măsuri de verificare suplimentară, care necesită o perioadă de timp mai îndelungată, termenul de examinare a materialului a fost prelungit.</p>
<p>Efectul măsurilor întreprinse: Deși recomandarea a fost implementată parțial, deficiențele constatate de către AST la obiectivele din raioanele Cimișlia și Rezina indică persistența neconformităților identificate de auditul precedent, astfel fiind necesar de efectuat în continuare acțiuni de remediere la acest capitol.</p>	
<p>Gradul de implementare a recomandării: Reieșind din informația prezentată, auditul constată implementarea parțială a recomandării.</p>	

4.1.13. Curtea de Conturi a sesizat organele competente pentru examinarea constatărilor din Raportul de audit precedent.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p>2.8. Procuraturii Generale, pentru examinare și autosesizare conform competențelor privind constatările expuse în pct.4.2. al Raportului de audit.</p>	<p>Prin Scrisoarea nr.8/2-155/21-985 din 06.09.2021, Procuratura Generală a comunicat că examinează faptele reflectate în pct.4.2. din Raportul de audit, solicitând remiterea în adresa sa, în copii, a tuturor actelor acumulate de echipa de audit în cadrul monitorizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile în perioada anilor 2013-2021, aferente încălcărilor invocate în pct.4.2. din Raport.</p> <p>Prin Scrisoarea nr.12458 din 18.10.2021, Procuratura Anticorupție a comunicat despre remiterea Raportului de audit, pentru examinare, Centrului Național Anticorupție.</p> <p>Prin Scrisoarea nr.19/38-3193 din 01.11.2021, Centrul Național Anticorupție a comunicat că examinează demersul expediat în adresa Procuraturii Generale privind acțiunile pretinse a fi ilegale ale persoanelor publice din cadrul APL Nisporeni, reflectate în Raportul de audit, și că, luând în considerare faptul că pentru</p>

	<p>adoptarea deciziei urmează a fi efectuate măsuri suplimentare, termenul de examinare a procedurii administrative inițiate a fost prelungit, iar despre decizia finală va informa suplimentar.</p> <p>Prin Scrisoarea nr.1-18/21-2831 din 16.11.2021, Procuratura raionului Soroca a comunicat că pe faptul pretinselor acțiuni ilegale ale persoanelor publice din cadrul APL Soroca, reflectate în pct.4.2. din Raportul de audit, la data de 12.11.2021, a fost începută urmărirea penală pe cauza penală nr.2021328012, în temeiul unei bănuieli rezonabile de săvârșire a infracțiunii prevăzute de art.352¹ alin. (1) Cod penal.</p> <p>Prin Scrisoarea nr.614-22 din 09.09.22 (nr.13/28 2467 din 07.09.22), Centrul Național Anticorupție a informat că, urmare examinării materialelor auditului, s-au constatat cazuri în care unele persoane au beneficiat de locuințe sociale în baza unor acte ce conțineau informații neveridice și neautentificate, astfel acțiunile fiind încadrate în componența de infracțiune prevăzută de art.361 Cod penal. Materialele pe marginea constatărilor de audit au fost remise către Inspectoratul de Poliție Nisporeni al Inspectoratului General de Poliție pentru a fi examinate conform competenței, în baza art.361 Cod penal.</p>
--	---

4.2. CURTEA DE CONTURI A RECOMANDAT APL DE NIVELUL II CARE NU AU FOST VERIFICATE ÎN CADRUL AUDITULUI PRECEDENT SĂ SE CONFORMEZE BENEVOL LA RECOMANDĂRILE DIN RAPORTUL DE AUDIT.

În baza Recomandării 2.9. din Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021, Consiliilor raionale care nu au fost supuse auditului precedent, inclusiv: Consiliile raionale Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hâncești, Ialoveni, Leova și Rezina, li s-a recomandat de a se informa și conforma benevol la recomandările din Raportul de audit.

Astfel, în cadrul misiunii de follow-up au fost colectate probe pentru evaluarea implementării recomandărilor auditului precedent ce țin de conformitatea implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II la entitățile vizate în Recomandarea 2.9. din Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021.

4.2.1. Recomandarea 2. din Raportul de audit - „UIP: de comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție”

✓ *Auditul a constatat deficiențe la implementarea Proiectului la obiectivele din raioanele Rezina și Cimișlia, cauzate de târăgănarea lucrărilor de construcție de către antreprenori, cu toate că Consiliile raionale vizate deja suportă cheltuieli pentru achitarea creditelor și dobânzilor aferente.*

Astfel, în rezultatul Licităției publice nr.17/00221 din anul 2017, pentru executarea lucrărilor de construcție la obiectivul din raionul Rezina a fost desemnat câștigător SRL „Ozun Cons”, cu încheierea

contractului nr.6 din 20.03.2017, în sumă totală de 25.552,6 mii lei, cu termenul de executare a contractului de 15,5 luni.

Pentru suplimentarea volumelor de lucrări omise din documentația de proiect, părțile responsabile au identificat volumele-lipsă și au încheiat 2 contracte de antrepriză în sumă totală de 1.778,4 mii lei.

Până în prezent la acest obiectiv au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de 27.885,7 mii lei.

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP, tergiversarea finalizării lucrărilor de construcții a fost generată de deficiențele din documentația de proiect, fiind necesare realizarea unei activități suplimentare de identificare, definitivare a soluțiilor tehnice necesare de aplicat, precum și modificarea proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli.

În aceste condiții, dar și pentru evitarea executării unor lucrări neprevăzute de documentația de proiect, părțile implicate au decis să suspende executarea lucrărilor în perioada iulie 2019 – iunie 2021.

Odată cu reluarea lucrărilor, antreprenorul general s-a confruntat cu probleme de ordin financiar și privind resursele umane, fapt care a cauzat încălcarea graficului de lucrări stabilit, lucrările urmând a fi finalizate la 31 august 2022 (conform Acordurilor adiționale încheiate).

Astfel, în temeiul prevederilor contractuale, antreprenorul a fost penalizat pentru încălcarea graficului de execuție aprobat pentru perioada septembrie – decembrie 2022 cu suma de 191,9 mii lei.

La obiectivul inițiat în raionul Cimișlia, în rezultatul Licităției publice nr. 18/3340 din anul 2018, a fost desemnat câștigător SRL „Oztor”, cu încheierea contractului nr.1 din 21.11.2018, în sumă totală de 14.226,0 mii lei, cu termenul de executare a contractului de 12 luni.

Pentru suplimentarea volumelor de lucrări omise din documentația de proiect, părțile responsabile au identificat volumele-lipsă și au încheiat 4 contracte de antrepriză în sumă totală de 3.387,1 mii lei.

Până în prezent la acest obiectiv au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de 14858,0 mii lei.

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP, tergiversarea finalizării lucrărilor contractate a fost determinată de necesitatea modificării și completării documentației de proiect.

Astfel, s-a stabilit necesitatea modificării soluțiilor tehnice de instalare a sistemului de ventilație, precum și a realizării măsurilor de consolidare a construcției. De asemenea, operarea modificărilor a necesitat timp, fapt care a generat întârzieri ale procesului de executare a contractului, termenul de finalizare fiind prelungit până la data de 30 iunie 2022.

Ca rezultat, în temeiul prevederilor contractuale, antreprenorul a fost penalizat pentru încălcarea graficului de execuție aprobat pentru perioada iulie – decembrie 2022 cu suma de 177,2 mii lei.

Deși aceste 2 obiective încă nu au fost finalizate și, respectiv, locuințele nu pot fi utilizate de către persoanele socialmente vulnerabile, atât CR Cimișlia, cât și CR Rezina deja rambursează creditele

angajate și dobânzile aferente, conform graficelor stabilite, inclusiv: 206,1 mii lei - de către CR Cimișlia, și 29,1 mii euro, sau echivalentul a 582,1 mii lei - de către CR Rezina.

4.2.2. Recomandarea 4. din Raportul de audit - „revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent”

✓ Regulamentele locale aprobate de către CR Leova și CR Ialoveni din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Astfel, prin Deciziile CR Leova²⁰, au fost incluse în Regulamentul local de repartizare a locuințelor sociale unele excepții de la condițiile și criteriile stabilite prin cadrul legal, inclusiv:

- a se permite de a oferi spațiile locative disponibile din 50 % care revin categoriei “e” din Regulament în locațiune persoanelor din categoria „familii în care cel puțin unul din membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”, care activează în or. Leova, indiferent de faptul că acestea : au venituri care depășesc venitul lunar calculat conform Scalei Oxford; dețin terenuri pentru construcții sau cu altă destinație; au participat la privatizarea locuințelor în comun cu părinții;
- a se permite alocarea locuințelor sociale pentru medicii cu studii superioare sau rezidenți pe durata contractului de muncă cu IMSP Spitalul Raional Leova și cu IMSP Centrul de sănătate Leova (dar nu mai mult de 4 ani și 11 luni) doar la prezentarea următoarelor acte: copia buletinului de identitate; copia contractului de muncă; demersul angajatorului pentru alocarea spațiului locativ;
- a se forma o cotă-parte de 2 % din locuințe sociale pentru susținerea familiilor/persoanelor tinere care au revenit de peste hotare, în care cel puțin unul din membrii familiei are vârsta sub 35 de ani și este angajat al unei instituții bugetare, care întrunesc condițiile stabilite .

Deși, conform informațiilor prezentate de CR Leova, pe parcursul anilor 2017-2022, pe teritoriul acestuia au fost înregistrate persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe (Anexa nr.10 la prezentul Raport), Regulamentul CR Leova practic permite tuturor persoanelor angajate în serviciul public și de sănătate să beneficieze de locuință socială, indiferent de veniturile acestora și bunurile imobiliare deținute.

Referitor la Regulamentul local al CR Ialoveni, auditul relevă că acesta nu a fost ajustat și modificat până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017²¹, iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria “e” sunt depășite.

²⁰ Deciziile CR Leova nr.2.19 din 26.04.2018, nr.2.18 din 18.04.2019 și nr.2.5 din 27.02.2020 „Cu privire la susținerea familiilor tinere privind asigurarea cu locuințe”.

²¹ Pct.3 lit. e) din Ordinul ministrului agriculturii, dezvoltării regionale și mediului nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”: „Familiile tinere sub 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare, sau persoane sub 35 ani angajați ai instituțiilor bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale)” se substituie cu „Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”.

4.2.3. Recomandarea 7. din Raportul de audit - „asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate”

Serviciile contabile din cadrul a 3 APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fiind denaturate rapoartele financiare ale entităților supuse auditului.

Astfel, CR Leova a primit în anul 2014²², pe perioada implementării Proiectului, în gestiune de la UAT or. Leova o clădire nefinalizată cu valoarea de 21287,0 mii lei. Ulterior, la acest obiectiv, în cadrul Proiectului, au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de 44717,2 mii lei, înregistrate în evidența contabilă a CR Leova la contul 311, fără ca ulterior să fie transmise la balanța UAT or. Leova.

Examinând documentele justificative, auditul relevă că până în prezent nu au fost ajustate actele de proprietate asupra clădirii și terenului aferent transmise către CR Leova, acestea fiind în continuare proprietatea orașului Leova.

Mai mult decât atât, valoarea inițială a clădirii nefinalizate în sumă totală de 21287,0 mii lei nu se regăsește nici în evidența contabilă a Primăriei or. Leova, nici în evidența contabilă a CR Leova.

Totodată, CR Cahul a majorat cu 47,5 mii lei valoarea construcției înregistrate în evidența contabilă (17985,7 mii lei) față de valoarea totală a obiectivului executat în cadrul Proiectului (17938,2 mii lei).

Referitor la evidența contabilă a obiectivului din raionul Ialoveni în valoare de 19912,8 mii lei, auditul a constatat că s-a efectuat o înregistrare dublă a valorii obiectivului finalizat.

Astfel, valoarea a 31 de apartamente sociale care au fost edificate în cadrul Proiectului în beneficiul CR Ialoveni este înregistrată atât în evidența contabilă a CR, cât și în evidența contabilă a UIP.

Această situație este rezultatul nerespectării de către părți a prevederilor art.5, lit. i) din Acordul de cooperare semnat între UIP II și CR Ialoveni la 01.10.2014, care prevede că UIP organizează recepția finală, precum și transmiterea obiectivului finalizat către CR.

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP, actele de predare-primire au fost perfectate și prezentate CR Ialoveni, spre semnare, în anul 2018, însă nici până în prezent nu sunt semnate.

CR Hîncești a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a 14 locuințe sociale finalizate în valoare totală de 7448,2 mii lei, executate la obiectivele din mun. Hîncești, s. Sofia și s. Bujor doar la finalizarea misiunii de follow-up (februarie 2023).

4.2.4. Recomandarea 9. din Raportul de audit - „revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe”

Probele de audit colectate denotă că la repartizarea locuințelor sociale, 6 APL²³ de nivelul II care nu au fost vizate în auditul precedent nu au respectat, în unele cazuri, prevederile cadrului normativ,

²² Decizia Consiliului orășenesc Leova nr.1.6. din 26.02.2014.

²³ Consiliile raionale Cahul, Cantemir, Glodeni, Hîncești, Ialoveni și Leova.

în final, beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale peste limita stabilită legal, precum și dețin bunuri imobiliare.

✓ Astfel, conform prevederilor pct.4, subpct.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, precum și ale Regulamentelor Consiliilor raionale, fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75 % din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei.

Totodată, conform prevederilor pct.10, subpct.9 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, fiecare solicitant trebuie să prezinte certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pe ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar.

Examinând datele din baza de date fiscală (reports.fisc.md), auditul a constatat că, în contradicție cu prevederile pct.4 din Regulament, în **18 cazuri din cele 112 verificate**, Comisiile din cadrul Consiliilor raionale: Cantemir (1 caz), Cahul (1 caz), Hîncești (8 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (6 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu erau eligibili conform criteriului privind venitul obținut față de venitul-limită eligibil aprobat (Anexele nr.1 și nr.2 la Raportul misiunii de follow-up).

De exemplu, solicitantul L.N. din r-nul Ialoveni a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2021. Examinând veniturile acestuia și ale membrilor adulți ai familiei sale, auditul a constatat că, în perioada anilor 2018-2020, solicitantul, împreună cu membrii familiei sale, a obținut venituri salariale în sumă totală de 916,7 mii lei, sau 25,5 mii lei lunar, ceea ce este cu 13,7 mii lei/lunar mai mult față de venitul-limită pe anul 2021 calculat conform Scalei Oxford pentru 2 adulți și 1 minor (11,8 mii lei/lunar).

Analogic, solicitantul M.N. din r-nul Cahul a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2021. Examinând veniturile acestuia, auditul a constatat că, în perioada anilor 2018-2020, solicitantul a obținut venituri salariale în sumă totală de 688,2 mii lei, sau cu 10,6 mii lei/lunar mai mult față de venitul-limită pe anul 2021 calculat conform Scalei Oxford pentru 1 adult și 1 minor (8,5 mii lei/lunar).

✓ Contrar prevederilor pct.4 subpct.3²⁴ din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, precum și ale Regulamentelor Consiliilor raionale, în **19 cazuri din cele 112 verificate**, Comisiile din cadrul Consiliilor raionale: Ialoveni (1 caz), Cantemir (5 cazuri), Cahul (2 cazuri), Hîncești (4 cazuri) și Leova (7 cazuri), au repartizat locuințe sociale beneficiarilor, în condițiile în care aceștia sau membrii familiilor lor au deținut pe teritoriul țării, la momentul depunerii cererilor, locuințe, terenuri pentru construcția de locuințe, precum și terenuri cu altă destinație.

✓ Conform pct.10 din Regulament, cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de un set obligatoriu de documente.

²⁴ Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii: membrii familiei (soțul/soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicele, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

Examinând dosarele beneficiarilor de locuințe sociale la 6 APL de nivelul II, auditul atestă neprezentarea unor documente obligatorii, fapt ce diminuează transparența și conformitatea procesului de repartizare a locuințelor sociale. Astfel,

- contrar prevederilor pct.4, subpct. 2²⁵ și pct.10, subpct.5²⁶ din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, **66 de solicitanți** din raioanele Cantemir, Glodeni, Cahul, Hîncești, Ialoveni și Leova nu au anexat la cererile înaintate Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei. Acest fapt demonstrează că solicitanții respectivi nu se aflau într-o situație social-economică vulnerabilă;
- contrar prevederilor pct. 4, subpct. 3²⁷ și pct.10 subpct.6²⁸ din Regulament, **29 de solicitanți** din raioanele Cahul (6 cazuri), Cantemir (5 cazuri), Hîncești (13 cazuri) și Ialoveni (5 cazuri) nu au anexat la cererile înaintate un certificat de la Agenția Servicii Publice referitor la faptul că nu a înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;
- contrar prevederilor pct.10, subpct.10 din Regulament, în **21 de cazuri**, solicitanții din raioanele Glodeni (1 caz), Cahul (2 cazuri), Cantemir (1 caz), Hîncești (12 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (3 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de APL pe teritoriul căreia domiciliază, care ar confirma faptul că aceștia nu au beneficiat din partea statului și a APL de credite preferențiale și de susținere sub formă de materiale de construcție pentru construcția de locuințe, sau de asistență financiară în acest scop;
- contrar prevederilor pct.10, subpct.11 din Regulament, în **11 cazuri**, solicitanții din raioanele Glodeni (1 caz), Cahul (2 cazuri), Cantemir (1 caz), Hîncești (2 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (3 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia domiciliază, care ar confirma faptul că aceștia nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
- contrar prevederilor pct.10, subpct.9 din Regulament, **16 solicitanți** din raioanele Hîncești (10 cazuri), Cahul (1 caz), Cantemir (1 caz) și Ialoveni (4 cazuri) nu au depus certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiilor lor sau altor persoane întreținute pe ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar.

²⁵ Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarea condiție obligatorie:

2) să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale.

²⁶ Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de autoritățile administrației publice locale din localitatea în care se construiesc locuințele sociale, cu indicarea componenței familiei.

²⁷ Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii:

3) membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

²⁸ Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul eliberat de Oficiul Teritorial Cadastral sau de Primărie (în cazul în care bunul imobil nu este înregistrat la Oficiul Teritorial Cadastral), și că membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

✓ *Contrar scopului declarat al Proiectului, pentru care a beneficiat de credite din partea finanțatorilor externi, CR Glodeni a modificat statutul pentru 8 apartamente sociale, transformându-le în apartamente de serviciu.*

Astfel, CR Glodeni, în colaborare cu UIP, la 14.07.2017, a inițiat „Construcția unui bloc locativ cu 30 de apartamente în or. Glodeni, strada C. Stere 2/1”. Costul total al obiectului dat a constituit 21.669,0 mii lei, inclusiv împrumutul contractat de către beneficiar în sumă totală de 696,6 mii euro, sau 13.851,3 mii lei.

Examinând probele de audit colectate, auditul relevă că, contrar scopului Proiectului, în baza Deciziilor CR Glodeni nr.8/5 din 09.10.2020 și nr.7/2 din 10.12.201, la 8 apartamente li s-a modificat statutul de locuință socială în apartament de serviciu și s-au repartizat unor lucrători medicali din or. Glodeni.

Cu toate că UIP a raportat către BDCE faptul că, în cadrul Proiectului, la CR Glodeni au fost construite și transmise beneficiarului 30 de locuințe sociale, însă de fapt doar 22 de locuințe au fost distribuite cu statut de locuințe sociale.

✓ *Realizarea și monitorizarea implementării Proiectului în raionul Hîncești s-au efectuat cu unele deficiențe, ceea ce a afectat obiectivele acestuia, precum și interesele publice ale APL.*

Astfel, CR Hîncești, în colaborare cu UIP, la 20.02.2014, a inițiat „reconstrucția și finalizarea caselor de locuit în 15 localități din raionul Hîncești, cu executarea a 56 de apartamente”.

Conform actelor de predare-primire a locuințelor sociale, care au fost executate separat pe fiecare clădire finalizată, valoarea locuințelor sociale a constituit 39837,8 mii lei.

Examinând modul de repartizare a locuințelor, auditul relevă că din 56 de apartamente edificate, la situația din 01.02.2023, au fost repartizate doar 34 de locuințe, sau 60,7 % din totalul lor.

Cu toate că, potrivit informațiilor prezentate de CR Hîncești, pe parcursul anilor 2017-2022, pe teritoriul acestuia au fost înregistrate anual circa 3000 de persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe (Anexa nr.11 la prezentul Raport), totuși, până în prezent locuințele nu au fost repartizate, entitatea motivând această situație prin faptul că casele sociale se află la distanță de centrul raional.

Auditul menționează că cheltuielile executate la locuințele care până în prezent nu sunt repartizate au constituit 16147,5 mii lei.

Mai mult decât atât, se relevă că din cele 32 de locuințe repartizate, 28 s-au repartizat beneficiarilor din categoria I a Regulamentului local – „Famiile, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții sau autorități publice locale din teritoriul raionului Hîncești” (domeniul sănătății – 12, domeniul educației – 11, ordinea publică – 5), și numai 4 locuințe au fost repartizate persoanelor socialmente vulnerabile.

Persoanele responsabile de realizarea Proiectului nu au asigurat verificarea exhaustivă a informațiilor parvenite din partea APL de nivelul I și corectitudinea includerii obiectelor în „Lista localităților participante la proiect ale CR Hîncești”, ca urmare, constatându-se o neconcordanță între suprafața transmisă pentru reconstrucție (213,8 m²) și suprafața primită după reconstrucție (188,3 m²) de 25,5 m², care nu a fost explicată prin documente justificative.

Mai mult decât atât, din suprafața primită de la reconstrucție, un apartament cu suprafața de 31,7 m² se consideră privatizat, deși, conform RBI, este proprietate a CR Hîncești, ceea ce denotă o utilizare abuzivă a proprietății publice.

Astfel, în baza Deciziei Consiliului comunal Sofia din raionul Hîncești nr.07/01 din 04.10.2013, s-a transmis în proprietatea CR Hîncești blocul locativ cu 4 apartamente (nr. cadastral 5364204149) cu suprafața de 213,8 m² pentru implementarea Proiectului. Ulterior, în baza Deciziei CR Hîncești nr.01/01 din 20.01.2014, acest bloc (213,8 m²) a fost transmis pentru reconstrucție UIP II pe perioada implementării Proiectului. Dar se constată că suprafața interioară a apartamentelor reparate (4 apartamente)²⁹, conform procesului-verbal de recepție finală nr. 56 din 08.07.2015, și transmise de UIP II către CR Hîncești constituie 130,9 m² (suprafața exterioară a clădirii la sol - 188,3 m²), sau cu 25,5 m² mai puțin față de suprafața transmisă conform Deciziilor menționate³⁰. Explicații și documente justificative ale divergențelor constatate nu au fost prezentate auditului.

În cadrul verificării la fața locului din 24.01.2023³¹ a lucrărilor executate, echipa de audit a avut acces doar la 3 apartamente din bloc din 4 apartamente reparate, deoarece la ultimul apartament a fost blocată intrarea. Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul CR Hîncești, acest apartament este utilizat de o persoană fizică, care a extins construcția acestuia și a schimbat intrarea (*pozele se anexează, Anexa nr.12*), motivând că a înregistrat dreptul de proprietate asupra acestui apartament în anul 2006.

Examinând datele din RBI, s-a constatat că în cadrul clădirii din s. Sofia au fost înregistrate cu titlu de proprietate 5 locuințe cu suprafața de 164,8 m², inclusiv 4 - de către CR Hîncești, cu suprafața totală de 130,9 m² ³² (dintre care, un apartament cu suprafața de 31,7 m², care, conform RBI, este proprietate a CR Hîncești, se utilizează abuziv), și o locuință cu suprafața de 33,9 m² - de către o persoană fizică în anul 2006.

Menționăm că cheltuielile estimate de către audit pentru reconstrucția apartamentului din contul Proiectului și ocupat de către persoana fizică au constituit circa 547,0 mii lei.

În cadrul misiunii de audit, în prezența inginerului-constructor de la UIP, la verificarea volumelor de lucrări executate la obiectivele din raionul Hîncești, s-a identificat recepționarea și achitarea către antreprenori a unor lucrări de construcție care nu au fost constatate de către echipa de audit, în sumă totală de 16,7 mii lei³³, inclusiv 9,2 mii lei - la obiectivul din s. Bujor, și 7,5 mii lei - la obiectivul din s. Nemțeni.

Totodată, se menționează că, la obiectivul din s. Nemțeni, radiatoarele din oțel electrice monobloc cu valoarea de 35,5 mii lei, incluse în procesul-verbal de recepție, au fost înlocuite cu încălzitoare electrice (convectoare) cu valoarea de 29,1 mii lei, sau cu 6,4 mii lei mai mică decât a celor incluse în procesul-verbal.

²⁹ Valoarea lucrărilor transmise constituie 2.258,8 mii lei.

³⁰ Decizia Consiliului comunal Sofia din raionul Hîncești nr.07/01 din 04.10.2013 și Decizia CR Hîncești nr.01/01 din 20.01.2014.

³¹ Împreună cu responsabilii de la CR Hîncești și Primăria s. Sofia.

³² 4 apartamente cu suprafața totală de 130,9 m² = 36,2 m² + 28,5 m² + 34,5 m² + 31,7 m².

³³ La ambele obiective lipseau unele instalații sanitare.

V. CONCLUZIA GENERALĂ

Analizând măsurile întreprinse de către entitățile vizate în prezentul Raport, misiunea de follow-up constată că, deși au fost inițiate anumite acțiuni pentru eliminarea deficiențelor și curențelor elucidate de auditul precedent, totuși, la momentul actual, rămân nesoluționate unele probleme din perioada anterioară, cu impact asupra eficienței modului de gestionare și evidență a locuințelor sociale. Astfel, se relevă că măsurile întreprinse pe parcursul anilor 2021 – 2022 nu au asigurat în deplină măsură implementarea recomandărilor înaintate. Prin urmare, în funcție de nivelul de executare, se remarcă neimplementarea a 79,3% din recomandări.

În contextul celor expuse, recomandările înaintate conducerii instituțiilor supuse verificării, care nu au fost implementate sau au fost implementate parțial, se reiterează și se reformulează în prezentul Raport, după cum urmează.

VI. RECOMANDĂRI

Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:

1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015, cu asigurarea:
 - eliminării caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014;
 - excluderii posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului;
 - monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a situației economico-sociale a beneficiarilor de locuințe sociale;
 - prezentării de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și al membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia;**Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:**
2. În comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție;
3. revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual-civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiilor contractuale;
4. În comun cu Consiliul raional Ialoveni, asigurarea transmiterii și, respectiv, a recepției a 31 de apartamente sociale edificate în cadrul Proiectului conform prevederilor Acordului de cooperare încheiat;

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Ialoveni, Leova și Sîngerei:

5. revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent;
- Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași:**

6. reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași;

Președintelui raionului și Consiliului raional Glodeni:

7. reexaminarea statutului a 8 locuințe sociale cărora li s-a modificat statutul în apartamente de serviciu;

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Cahul, Hîncești, Leova, Sîngerei:

8. asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate;

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Leova și Soroca:

9. în comun cu APL ale or. Leova și or. Soroca, asigurarea păstrării statutului de locuință socială al blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului;

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Cantemir, Cahul, Călărași, Fălești, Hîncești, Ialoveni, Leova, Sîngerei, Nisporeni, Soroca:

10. revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015.

Notă: Prezentul Raport al misiunii de follow-up a fost întocmit în baza probelor acumulate de către echipa de audit, în următoarea componență: șeful Direcției de audit II a DGA V – Alexandru RĂILEANU; auditor public principal – Victor GAMULINSKI, auditoare publică superioară – Maria TABACARI.

VII. ECHIPA DE AUDIT A CURȚII DE CONTURI

Responsabil de elaborarea Raportului misiunii de follow-up:

Răileanu Alexandru, șeful echipei de audit, șeful Direcției de audit II a DGA V

Responsabil de asigurarea calității și monitorizarea auditului:

Ioniță Nadejda, șefa Direcției de audit I a DGA V

Anexa nr.1

Informație privind persoanele care au beneficiat de locuințe sociale, cu toate că în ultimii 3 ani au obținut venituri mai mari decât limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei

APL	Numărul mențiunilor din cele verificate	Beneficiar	Anul acordării locuinței sociale	Venituri salariale împreună cu membrii familiei pentru ultimii trei ani conform datelor Serviciului Fiscal de Stat, mii lei	Venitul mediu lunar pentru ultimii trei ani, mii lei	Componenta familiei la data acordării locuinței sociale	75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru anul respectiv, mii lei	Diferența, mii lei
Ialoveni	2 cazuri din cele 12 verificate	L.D.	2020	628,9	17,5	2 adulți	8,9	8,6
		L.N.	2021	916,7	25,5	2 adulți, 1 minor	11,8	13,7
Cantemir	1 caz din cele 6 verificate	M.M.	2021	519,0	14,4	2 adulți, 1 minor	11,8	2,6
Cahul	1 caz din cele 16 verificate	M.N.	2021	688,2	19,1	1 adult, 1 minor	8,5	10,6
Glodeni	Nu sunt din cele 9 verificate							
Hîncești	8 cazuri din cele 19 verificate	R.I.	2020	493,5	13,7	1 adult, 1 minor	7,8	5,9
		C.T.	2022	573,5	15,9	2 adulți	11,1	4,8
		B.V.	2020	586,5	16,3	2 adulți, 1 minor	10,7	5,6
		S.A.	2021	548,6	15,2	2 adulți	9,8	5,4
		G.V.	2020	504,2	14,0	2 adulți, 1 minor	10,7	3,3
		V.V.	2020	539,1	15,0	1 adult	6,0	9,0
		B.B.	2020	800,8	22,2	2 adulți, 2 minori	12,5	9,7
		S.E.	2022	549,5	15,3	2 adulți, 1 minor	13,4	1,9
Leova	6 cazuri din cele 17 verificate	M.C.	2018	460,7	12,8	2 adulți, 2 minori	9,7	3,1
		H.P.	2018	513,5	14,3	2 adulți, 1 minor	8,3	6,0
		D.D.	2018	412,3	11,5	1 adult	4,6	6,9
		N.V.	2018	462,5	12,8	2 adulți	8,3	4,5
		B.B.	2018	506,5	14,1	2 adulți, 2 minori	9,7	4,4
		A.V.	2022	755,0	21,0	1 adult, 2 minori	11,9	9,1
Total	18 cazuri din 102 verificate							

Anexa nr.2

Informație privind venitul-limită eligibil calculat în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei

SML proгноzat	Co efic ien t	Valoa rea K	2018	pe an	2019	pe an	2020	pe an	2021	pe an	2022	pe an
			nr. 54 din 17.01.20 18		nr. 21 din 18.0 1.2019		nr. 678 din 27 .12.2019		nr. 923 din 22.12.20 20		nr. 458 din 2 9.12.2021	
			6150		6975		7953		8716		9900	
			75%		75%		75%		75%		75%	
SML*75%			4613		5231		5965		6537		7425	
1 adult	1	1	4613,0	55356,0	5231,0	62772,0	5965,0	71580,0	6537,0	78444,0	7425,0	89100,0
plus 1 minor	0,3	1,3	5996,9	71962,8	6800,3	81603,6	7754,5	93054,0	8498,1	101977,2	9652,5	115830,0
plus 2 minori	0,3	1,6	7380,8	88569,6	8369,6	100435,2	9544,0	114528,0	10459,2	125510,4	11880,0	142560,0
plus 3 minori	0,3	1,9	8764,7	105176,4	9938,9	119266,8	11333,5	136002,0	12420,3	149043,6	14107,5	169290,0
2 adulți	1,5	1,5	6919,5	83034,0	7846,5	94158,0	8947,5	107370,0	9805,5	117666,0	11137,5	133650,0
plus 1 minor	0,3	1,8	8303,4	99640,8	9415,8	112989,6	10737,0	128844,0	11766,6	141199,2	13365,0	160380,0
plus 2 minori	0,3	2,1	9687,3	116247,6	10985,1	131821,2	12526,5	150318,0	13727,7	164732,4	15592,5	187110,0
plus 3 minori	0,3	2,4	11071,2	132854,4	12554,4	150652,8	14316,0	171792,0	15688,8	188265,6	17820,0	213840,0

Formula de calcul a limitei de venit:

$$LV = SML \times 75\% \times K$$

LV - limita de venit

SML - Salariul mediu lunar pe economie prognosticat pentru anul de referință
(se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în fiecare an)

K - Coeficientul recomandat egalizat de Scala Oxford

Formula de calcul a coeficientului (K)

$$K = K_a + (0,3 \times P)$$

K_a - persoane adulte. Coeficientul se stabilește în funcție de numărul persoanelor în gospodărie, conform tabelii anexate

P - numărul de persoane întreținute, inclusiv minori

Anexa nr.3

Analiza nivelului de executare a recomandărilor înaintate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021											
Numărul de ordine al recomandărilor/entităților	Nivelul de executare									Total	Nivelul de execu-tare,%
	CR Briceni	CR Călărăși	CR Fălești	CR Nisporeni	CR Soroca	CR Sîngerei	MIDR	UIP	AST		
1							N				
2								P			
3								N			
4	I	I				N					
5	I										
6		N									
7	N	I		I	I	N					
8					P						
9	I	P	N	P	N	N					
Total recomandări din Raportul Curții de Conturi	4	4	1	2	3	3	1	2	0		
2.4.							N				
2.5.								N			
2.6.	P	P	P	P	P	N					
2.7.									P		
Total recomandări din Hotărârea Curții de Conturi	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Implementat (I)	3	2		1	1					6	24,1
Parțial (P)	1	2	1	2	2			1	1	10	31
Neimplementat (N)	1	1	1		1	4	2	2		13	44,8
Total recomandări	5	5	2	3	4	4	2	3	1	29	100,0

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Cahul

Nr. d/o	Nume, prenume beneficiar	Copia buletinului de identitate al membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere al copiilor minori	Copia buletinului de identitate al persoanele înțreținute de solicitant și certificatului de la subdiviziunea a de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatului de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor înțreținute; și certificat eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rități fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane înțreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caseor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplomei de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locatăvă ce revine beneficiarului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu intră în exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare	
1	Beneficiar 1	da	nu	da	da	da/3 persoane	da	da	da	da	nu	nu	da	da
2	Beneficiar 2	da	nu	da	da	da/3 persoane	da	da	da	da	da	da	da	da
3	Beneficiar 3	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
4	Beneficiar 4	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
5	Beneficiar 5	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
6	Beneficiar 6	da	nu	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
7	Beneficiar 7	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
8	Beneficiar 8	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
9	Beneficiar 9	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
10	Beneficiar 10	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
11	Beneficiar 11	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Leova

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate al membrilor familiei adulți ai solicitantului și copia certificatului de naștere al copiilor minori	Copia buletinului de identitate și certificatului de la subdiviziune a de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de identitate al căsătoriei, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea pentru îmbunătățirea a condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatului de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor înrândate; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rități fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locată ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Cop la Diplomei de studii	Certificatul eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu intră în subscategoriile tehnice și sanitare corespunzătoare	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu intră în subscategoriile tehnice și sanitare corespunzătoare	
1	Beneficiar 1	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
2	Beneficiar 2															
3	Beneficiar 3															
4	Beneficiar 4	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
5	Beneficiar 5	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
6	Beneficiar 6	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
7	Beneficiar 7	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
8	Beneficiar 8	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
9	Beneficiar 9	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
10	Beneficiar 10	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
11	Beneficiar 11	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
12	Beneficiar 12	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
13	Beneficiar 13	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
14	Beneficiar 14	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
15	Beneficiar 15	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
16	Beneficiar 16	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
17	Beneficiar 17	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
18	Beneficiar 18	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
19	Beneficiar 19	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
20	Beneficiar 20	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
21	Beneficiar 21	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
22	Beneficiar 22	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
23	Beneficiar 23	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
24	Beneficiar 24	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
25	Beneficiar 25	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
26	Beneficiar 26	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
27	Beneficiar 27	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
28	Beneficiar 28	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
29	Beneficiar 29	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
30	Beneficiar 30	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
31	Beneficiar 31	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
32	Beneficiar 32	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
33	Beneficiar 33	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
34	Beneficiar 34	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
35	Beneficiar 35	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
36	Beneficiar 36	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
37	Beneficiar 37	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
38	Beneficiar 38	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
39	Beneficiar 39	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da
40	Beneficiar 40	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Hîncești

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate al membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate al persoanelor întreținute de solicitant și certificatului de la subdiviziune a de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă complet cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificat eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copie	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că solicitantul nu a revine fișei de membru de familie al solicitantului este sub nivelul minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întreprinde activități tehnice și sanitare corespunzătoare
1	Beneficiar 1	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
2	Beneficiar 2	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	nu-i cazul
3	Beneficiar 3	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	nu-i cazul
4	Beneficiar 4	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
5	Beneficiar 5	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
6	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/proprietar	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
7	Beneficiar 7	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
8	Beneficiar 8	da	da	nu-i cazul	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
9	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
10	Beneficiar 10	da	da	nu-i cazul	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
11	Beneficiar 11	da	da	nu-i cazul	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
12	Beneficiar 12	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da/nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
13	Beneficiar 13	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da/nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
14	Beneficiar 14	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/proprietar	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
15	Beneficiar 15	da	nu-i cazul	nu-i cazul	DA	nu	da/proprietar	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
16	Beneficiar 16	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/nu 5 ani	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
17	Beneficiar 17	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/proprietar	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
18	Beneficiar 18	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/proprietar	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
19	Beneficiar 19	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
20	Beneficiar 20	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
21	Beneficiar 21	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
22	Beneficiar 22	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	da	da	da	nu
23	Beneficiar 23	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
24	Beneficiar 24	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
25	Beneficiar 25	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da	da	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
26	Beneficiar 26	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da	da	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
27	Beneficiar 27	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	da	da	da	nu-i cazul
28	Beneficiar 28	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul
29	Beneficiar 29	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul

Informație privind setul de documente deus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Cantemir

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate al membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate al persoanelor întreținute de solicitant și certificatului de la subdiviziunea a de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componentei familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatului de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rități fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Cop la Dipl om de stud ii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruște exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare
1	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
2	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
3	Beneficiar 3	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
4	Beneficiar 4	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
5	Beneficiar 5	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
6	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
7	Beneficiar 7	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
8	Beneficiar 8	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu
9	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da	da	nu	da	da	da	da	nu

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Glodeni

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului și de identitate	Copia buletinului de identitate al membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate al persoanelor înțreținute de solicitant și certificatului de la subdiviziune a de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de domiciliu de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățire a condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatului de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor înțreținute; și certificat eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rități fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane înțreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcție pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Cop ia Dipl om ei de stud ii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locată ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare
1	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
2	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
3	Beneficiar 3														nu-i cazul
4	Beneficiar 4	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
5	Beneficiar 5	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
6	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
7	Beneficiar 7	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
8	Beneficiar 8	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
9	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
10	Beneficiar 10	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
11	Beneficiar 11	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
12	Beneficiar 12	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
13	Beneficiar 13	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Ialoveni

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate al membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate al persoanele întreținute de solicitant și certificatului de la subdiviziune a de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul eliberat de înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componentei familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatului de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de la locul de reședință al solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință al solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Cop la Diploma	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întruștește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare	
1	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
2	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/soția nu	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
3	Beneficiar 3	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/5 ani nu	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
4	Beneficiar 4	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/soțul nu	da	nu	nu	nu	nu	nu	nu	nu-i cazul	nu-i cazul
5	Beneficiar 5	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	nu/proprietar	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
6	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/5 ani nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
7	Beneficiar 7	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da	da	nu	da/soția nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
8	Beneficiar 8	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/5 ani nu/convocubina nu	da	nu	nu/convocubina nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
9	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/5 ani nu	da	nu	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
10	Beneficiar 10	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/5 ani nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

Numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției generale asistență socială și protecție a familiei din raionul Leova la data de 01.11.2022

Categoria	Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020		Anul 2021		Anul 2022	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu dizabilități severe	388	78	413	79	366	84	339	83	398	79	358	88
Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	0	0	1	0	3	1	2	0	1	0	1	0
Familiiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori	313	109	308	105	305	98	293	92	297	99	315	103
Familiiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	63	18	67	17	69	16	72	16	72	17	74	20
Total	768	205	789	201	743	199	706	191	768	195	748	211

Numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției generale asistență socială și protecție a familiei din raionul Hîncești
la data de 01.11.2022

Categorie	Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020		Anul 2021		Anul 2022	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu dizabilități severe	868	231	872	222	873	235	705	227	735	229	789	241
Persoane dezinstiționalezate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	0	0	2	0	4	0	7	1	9	1	9	0
Familiiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori	1938	85	1827	65	1877	51	1859	68	1680	81	1970	70
Familiiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	194	31	187	25	181	23	177	23	142	21	153	24
Total	3003	347	2888	312	2935	309	2748	319	2566	332	2921	335

Pozele locuinței din s. Sofia, raionul Hîncești, din 24.01.2023

