

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 5/27

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile „

247

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2023

Total file \_\_\_\_\_

Termen de păstrare \_\_\_\_\_

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 04. 05. 2023  
Indicele 02/1-18/866



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
DECIZIE

Cu privire la transmiterea în comodat  
a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 08 iunie 2023;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă prezentată de Secția Economie nr. 16 din 28.04.2023
- Raportul Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_\_;
- Demersul Instituției Publice Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale „O ȘANSĂ” nr.01 din 28.01.2023
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art.9 alin. (2) lit.h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

DECIDE :

1.Se transmite în comodat Instituției Publice Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale „O ȘANSĂ” bunul imobil cu suprafața de 272,2 m.p., etajul 1 din str. Independenței, 79 (nr.cadastral 7801112.288.01) pe un termen de 3 ani din proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

2.Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de transmitere a bunului menționat în pct. 1 al prezentei decizii și să semneze contractul de comodat.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat :  \_\_\_\_\_ Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat \_\_\_\_\_ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : \_\_\_\_\_ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

Nota informativă  
La proiectul deciziei Consiliului raional  
„Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile”

Nr.16

din 28.04.2023

**1.Autorul.**

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile ” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca în colaborare cu Instituției Publice Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale ”O ȘANSĂ”.

**2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002 și art. 43 alin. (1) lit.c) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, în baza Demersului Instituției Publice Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale ”O ȘANSĂ”, nr.01 din 28.04.2023, care solicită transmiterea în comodat a bunurilor.

În rezultatul implementării de către AO ”Casa Speranței” a proiectului ”Speranța” Centrul de zi cu servicii de calitate pentru copii finanța din surse UE în cadrul proiectului ”Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune” cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis s-au propus dezvoltarea Instituției Publice Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale ”O ȘANSĂ” care va presta servicii sociale pentru copii în situație de risc și cu dizabilități.

Având în vedere Acordul de parteneriat dintre Consiliul Raional Soroca, AO Centru de Asistență Socială ”Casa Speranței” și Consiliul municipal Soroca cu privire la dezvoltarea serviciilor sociale. Consiliul Raional Soroca își onorează obligațiile conform acordului ce ține de asigurarea Centrului cu sediu.

**13.Scopul Proiectului**


Transmiterea în comodat Instituției Publice Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale ”O ȘANSĂ”, bunul imobil proprietate a Consiliului Raional Soroca unde se va organiza activitatea.

**4.Principalele prevederi ale proiectului**

Se transmite în comodat Instituției Publice Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale ”O ȘANSĂ”, la etajul I suprafața de 272,2 m.p., din bunul imobil nr. 79 din str. Independenței, (nr.cadastral 7801112.288.01) pe un termen de 3 ani, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

**5.Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare publică generală pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională, va fi audiat public și examinat în cadrul comisiilor de specialitate al Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu  
Șef al Secției Economie



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SOROCA  
I.P. Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale  
"O ȘANSĂ"  
MD-3001, mun. Soroca, str. Independenței, 79

Președintelui Raionului Soroca  
Veaceslav RUSNAC

Nr. 1 din 28.04.2023

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DEMERS**

Prin prezenta I.P. „Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale „O Șansă” intervine cu rugămintea privind inițierea procedurii de transmiterea în comodat - titlul gratuit, suprafața de 272,2 m<sup>2</sup>, materializată în birouri de serviciu, din str. Independenței, 79, mun. Soroca, bunul imobil cu nr. cadastral 780112.288.01.

Cu respect,

Tatiana LEȘAN,  
Directorul I.P. „Centrul Multifuncțional de  
Servicii Sociale „O Șansă”



CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 28.04.2023  
Indicele 02/9-18/834


**APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA**

**FIȘA**

de evidență și control a documentelor intrate

Corespondent <i>Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale „O Sursă”</i>		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului <b>02/1-18/834</b>	Data și indicele documentului <i>01</i>	Numărul filelor documentului	
		de bază	anexat
<i>28/04/2023</i>	<i>28/04/2023</i>		
Tipul documentului și conținutul succint <i>Solicită inițierea procedurii de transmitere în comodat - titlu gratuit.</i>			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>A. Borel</i> <i>A. Leahu</i>			
Confirmare de primire a documentului <i>A. M. P.</i>		Nota cu privire la rezolvarea documentului	

-10000 3090001



**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

*Eliberat* RUSU VALENTINA pr nr 8295 din 06.12.2019 *Data eliberării* 07.04.2022  
*Numărul de înregistrare* 7801/22/6555 *Valabil până la* 07.06.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 7801112288**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 08.07.2005

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **7801112.288**  
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenței, 79**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.6093 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **7801112.288.01**  
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Independenței, 79**  
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**  
Suprafața **1184.8 m.p.**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **7801112.288.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Administrația publică locală**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Alt act act de inventariere nr. f/n din 01.01.2004 (15271-2/05)**  
**Decizia consiliului raional nr. 9/26 din 20.05.2004 (15271-1/06)**  
Data înregistrării **04.11.2005**

---

2.3 Bunul imobil **7801112.288**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**  
**Persoana juridică este activă**  
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**  
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2010 (7801/10/6914-1/10)**  
Data înregistrării **14.05.2010**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

## Partea II. Notări.

3.2.6                      Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**7801112.288**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 18/13 din 01.03.2013 (7801/13/10839-1/13)**  
Termenul / Condiția **01.03.2013 - 01.03.2023**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Liceul Teoretic "Alexandr Pușkin" din or. Soroca Instituția Publică**  
Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Independenței , 79**  
Însemnări  
Data înregistrării **21.05.2013**

---

3.2.7                      Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**7801112.288.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 18/13 din 01.03.2013 (7801/13/10839-1/13)**  
Termenul / Condiția **01.03.2013 - 01.03.2023**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Liceul Teoretic "Alexandr Pușkin" din or. Soroca Instituția Publică**  
Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, mun. Soroca, str. Independenței , 79**  
Însemnări  
Data înregistrării **21.05.2013**

---

## Interdicții.

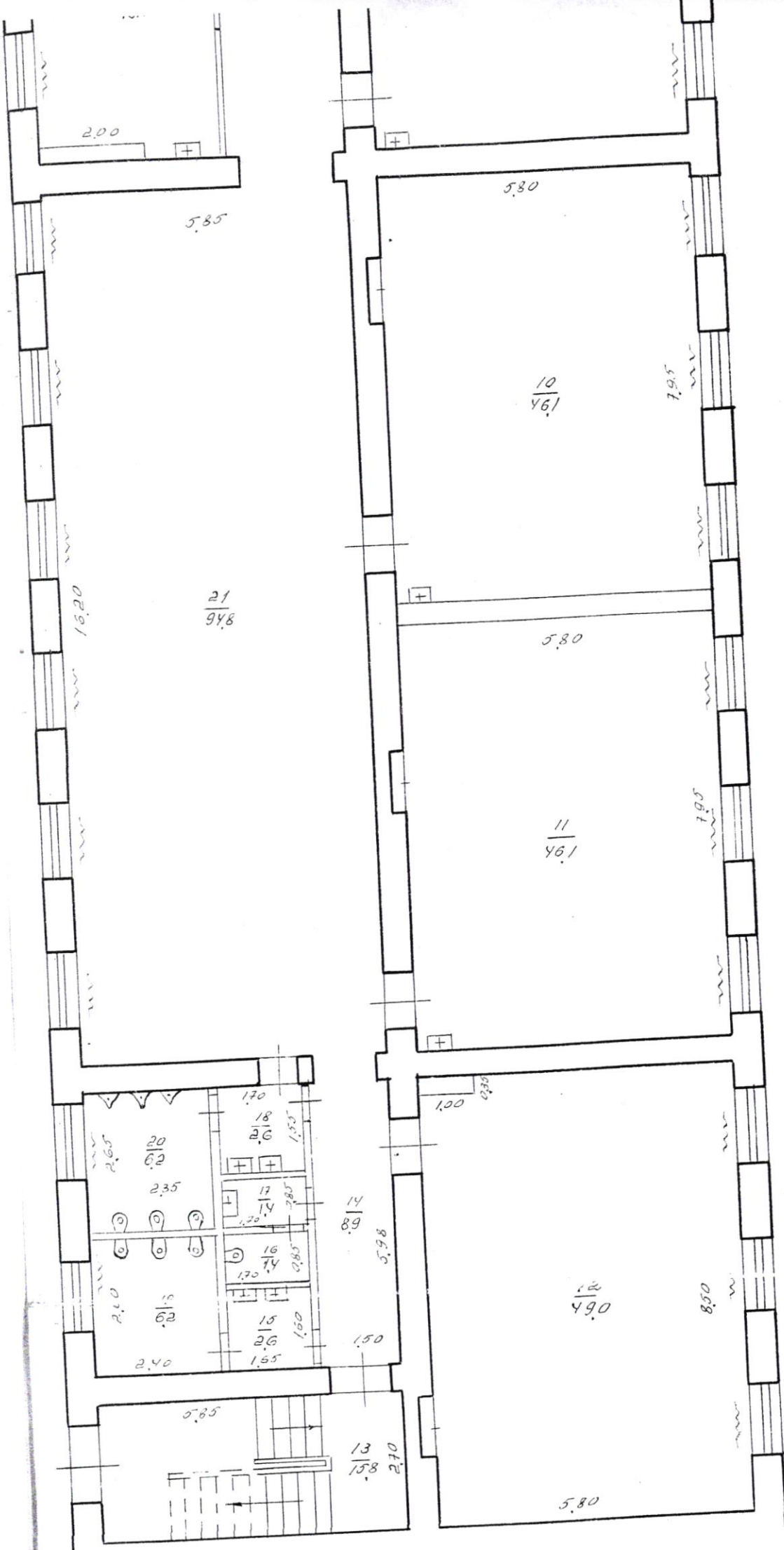
Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - **DUDNIC-TACU RENATA**

Semnătura, ștampila și data - **04.04.2022**







2.00

5.85

5.80

$\frac{10}{46.1}$

7.95

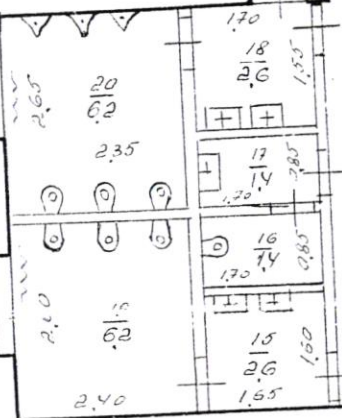
$\frac{21}{94.8}$

16.20

5.80

$\frac{11}{46.1}$

7.95



$\frac{14}{8.9}$

5.98

1.00

$\frac{12}{49.0}$

8.50

5.85

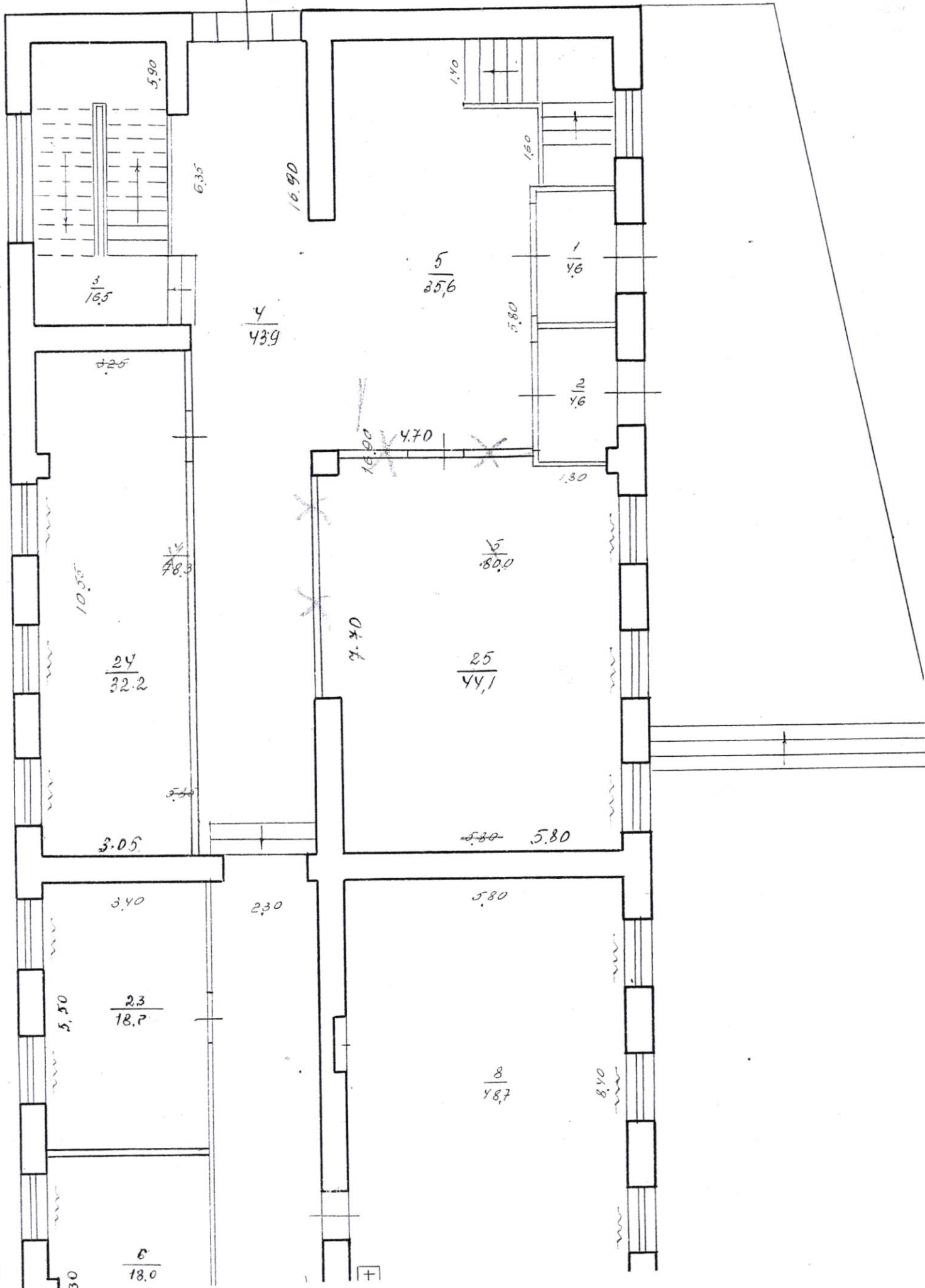
$\frac{13}{15.8}$

2.70

5.80

05

Число I





**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară la data de 05 mai 2022,

În temeiul:

- art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002;
- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative;
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică,

**DECIDE :**

1. Se transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Instituției Publice Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin”, amplasată mun. Soroca, str. Independenței, 79 pe un termen de 3 ani bunurile imobile după cum urmează:

1.1 construcția cu nr. cadastral 7801112288.01 cu suprafața încăperilor 4261,8 m.p. din suprafața totală a clădirii 4534,0 m.p.

1.2 teren aferent cu nr. cadastral 7801112288 cu suprafața de 0,6093 ha.

2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere, să semneze contractul de comodat și actele de transmitere a bunurilor menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare după înregistrarea la Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Teritorial Soroca al Acordului de rezoluționare la contractul de comodat nr. 18/13 din 01.03.2013 și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Serviciului Financiar;
- Instituției Publice Liceul Teoretic „Alexandr Pușkin” din or. Soroca.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

nr. 3/29  
din 05 mai 2022  
municipiul Soroca



Mihail OJOG

Stela ZABRIAN,  
Secretar al Consiliului Raional Soroca