

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**SECȚIA ECONOMIE**

Nr. 27

13.07 2023

Președintelui Raionului Soroca  
Dlui Veaceslav Rusnac

Prin prezenta, Secția Economie roagă să fie inclus în ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului raional Soroca din data de 27.07.2023 proiectul de decizie „Cu privire la solicitarea constituirii dreptului de suprafață”.

Angela Leahu  
Șef al Secției Economie

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R \_\_\_\_\_

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la  
solicitarea constituirii dreptului de suprafață”

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2023  
Total file \_\_\_\_\_  
Termen de păstrare \_\_\_\_\_



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

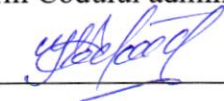
Cu privire la solicitarea constituirii dreptului de suprafață.

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință extraordinară pe data de 27 iulie 2023;  
 Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul deciziei Cu privire la solicitarea constituirii dreptului de suprafață, prezentată de Secția Economie nr.26 din 13.07. 2023;
- Raportul Serviciului de Asistență Juridică nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economică și a infrastructurii, amenajării teritoriului și protecției mediului;
- În temeiul:
  - art. 654-666 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002;
  - art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
  - art.2, art. 8 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
  - art.9, art.14 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
  - art. 40<sup>4</sup> din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;

**DECIDE:**

1. Se solicită unității administrativ-teritoriale de nivelul I, comuna Rublenița, raionul Soroca constituirea cu titlul gratuit a suprafeței asupra bunului imobil cu nr. cadastral 7845113181 cu suprafața de 2,1821 hectare, amplasat pe adresa: raionul Soroca, sat. Rublenița, după unitatea administrativ-teritorială de nivelul II, raionul Soroca pe un termen de 25 ani.
2. Se împeternicește președintele raionului Soroca, domnul Veaceslav Rusnac să semneze contractul de suprafață și alte acte administrative conexe.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 zile, conform Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat  Angela Leahu, șef Secție Economie

Coordonat \_\_\_\_\_ Veaceslav Rusnac, Președintele raionului Soroca

\_\_\_\_\_ Alla Bordianu, Vicepreședintele raionului Soroca

Avizat \_\_\_\_\_ Stela Zabrian, Secretarul Consiliului raional Soroca

## Nota Informativă

### la proiectul deciziei Cu privire la solicitarea constituirii dreptului de superficie

nr. 26

din 13.07.2023

#### 1. Autorul

Proiectul de decizie Cu privire la solicitarea constituirii dreptului de superficie este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

#### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile. Necesitatea elaborării proiectului de decizie a parvenit în urma modificărilor legislației.

#### 3. Scopul Proiectului.

Scopul proiectului – constituirea dreptului de superficie asupra bunului imobil pentru a obține certificatul de urbanism pentru efectuarea lucrărilor de protecție contra deformațiilor de teren a stadionului raional de fotbal din sat. Rublenița, cu ulterioara înregistrare a construcției.

#### 4. Argumentarea

Terenul cu nr. cadastral 7845113181 cu suprafața de 2,1821 ha, situat raionul Soroca, sat Rublenița a fost transmis Consiliului raional Soroca în comodat la data de 01.08.2018 cu permisiunea efectuării lucrărilor de amenajare și construcție stadionului raional pe un termen de 25 ani. La moment a apărut necesitatea de a înregistra construcția nefinalizată și de a primi certificat de urbanism pentru proiectare. După modificările în art. 3 al Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și art. 40<sup>4</sup> al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile înregistrarea bunului imobil și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare se face numai în baza cererii proprietarului sau superficialului. Deaceia a apărut necesitatea de a solicita primăriei com. Rublenița constituirea dreptului de superficie asupra bunului imobil (sectorul de teren) cu nr. cadastral 7845113181.

#### 5. Principalele prevederi ale proiectului

Principala prevedere a proiectului de decizie Cu privire la solicitarea constituirii dreptului de superficie a bunului imobil va asigura înregistrarea construcției nefinalizată și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

#### 6. Fundamentarea economico-financiară

Se solicită primăria com. Rublenița constituirea cu titlu gratuit a superficiei asupra bunului imobil (sectorului de teren) cu nr. cadastral 7845113181 cu suprafața de 2,1821 hectare, modul de folosință (pentru construcții), amplasat pe adresa: raionul Soroca, sat. Rublenița.

#### 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul deciziei a fost plasat pentru consultare public general pagina oficială a Consiliului Raional Soroca și va fi audiat public și în comisiile de specialitate a Consiliului raional Soroca.



Angela Leahu  
Șef al Secției Economie