

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R _____

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

16

Data constituirii _____ 2023
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 15.02. 2023
Indicele 02/4-18/353



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____

Având în vedere :

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr.11 din 15.02.2023;
- Raportul juridic al Serviciului de Asistența Juridică nr. _____ din _____ 2023 ;
- Demersul Secției Cultură și Turism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE :

1. Se expune la licitația „cu strigare” pentru darea în locațiune a bunurilor imobile după cum urmează:

1.1. Lot 1 - construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.02 pe un termen de 2 ani 11 luni, prețul inițial de expunere la licitație 3361,10 lei anual.

1.2. Lot 2 - construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.05 pe un termen de 2 ani 11 luni, prețul inițial de expunere la licitație 3361,10 lei anual.


1.3. Lot 3 - construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.06 pe un termen de 2 ani 11 luni, prețul inițial de expunere la licitație 3361,10 lei anual.

1.4. Lot 4 - construcția cu suprafața de 21,4 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 2 ani 11 luni, prețul inițial de expunere la licitație 5011,12 lei anual.

1.5. Lot 5 - construcția cu suprafața de 22,0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 2 ani 11 luni, prețul inițial de expunere la licitație 5151,62 lei anual.

2. Se instituie comisia de licitație cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile din nouă membrii, conform anexei.

3. A numi licitant la licitațiile cu strigare pe dna Stavița Galina, specialist principal al Secției Economie.
4. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze contractul de locațiune și alte documente aferente procedurii.
5. Se permite Secției Cultură și Turism darea în locațiune prin licitație cu strigare a bunului imobil după cum urmează:
 - 5.1. Încăperea cu suprafața de 135,0 m.p. din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str. Independenței, 74 cu numărul cadastral 7801112253.01.
6. Se împuternicește Dl Grigore Bucataru, șef Secție Cultură și Turism, să semneze contractul de locațiune și alte documente aferente procedurii.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie;
 - Serviciului Financiar.
 - Secției Cultură și Turism

Elaborat :  _____ Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

Comisia
de licitație cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile

1. Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului, președintele comisiei;
2. Valentina Russu, specialist superior al Secției Economie, secretara comisiei
3. Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional, membru;
4. Ruslan Coșeru, șef Serviciului Relații Funciare și Cadastru, membru;
5. Angela Leahu, șef al Secției Economie, membru;
6. Ion Manea, consilier raional, membru
7. Ion Coțaga, consilier raional, membru;
8. Mihail Popovschi, consilier raional, membru;
9. Maxim Melnic, consilier raional, membru.

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

Nr.11 din 15.02.2023

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În imobilele de pe str. Petru Rareș (nr. cadastral 7801118609) și de pe str. M.Sadoveanu,12 sînt încăperile, care la moment nu se folosesc și anume:

- construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.02,
- construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.05
- construcția cu suprafața de 5,8 m.p. din bunul imobil de pe str. Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.
- construcția cu suprafața de 21,4 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01
- construcția cu suprafața de 22,0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01.

Prin demersul nr.01-07/45 din 22.02.2023 Secția Cultură și Turism a solicitat permisul Consiliului Raional Soroca de a transmite în locațiune prin licitația „cu strigare” a unor bunuri imobile :

-încăperea cu suprafața de 135 m.p. din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str. Independenței,74 cu nr. cadastral 7801112253.01.

3.Scopul Proiectului este de a permite transmiterea în locațiune prin licitația „cu strigare” a bunurilor imobile enumerate mai sus pe un termen de 2 ani și 11 luni.

4.Argumentarea

Bunurile sus menționate vor fi date în locațiune prin licitația „cu strigare” ca activile neutilizate în procesul tehnologic, conform prevederilor stipulate în Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

5.Fundamentarea economico-financiară

Darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce venituri suplimentare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la compartimentul transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2023, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

K_4 – coeficientul de piață – 0,55

S – suprafața încăperii – 22,0 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,55 \times 22,0 = 5151,62 \text{ lei}$$

Total: 5151,62 lei/anual

$$5151,62 : 12 = 429,30 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2023, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

K_4 – coeficientul de piață – 0,55

S – suprafața încăperii – 21,4 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,55 \times 21,4 = 5011,12 \text{ lei}$$

Total 5011,12 lei/anual

$$5011,12 : 12 = 418 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

Calculul chiriei.

Cuquantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2023, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuquantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,45

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0,2

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,8

K_4 – coeficientul de piață – 1

S – suprafața încăperii – 5,8 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,45 + 0,2 + 0,8) \times 1 \times 5,8 = 3361,10 \text{ lei}$$

Total: 3361,10 lei/anual

$$3361,10 : 12 = 280,10 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

CERTIFICAT

Data eliberării 01.02.2012

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112138

Capitolul
Deschis

A,B
01.02.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801112.138
Adresa raionul Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.0917 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801112.138.01
Adresa raionul Soroca, or. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12
Modul de folosință Garaj
Suprafața 424.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7801112.138
7801112.138.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699
Domiciliul / Sediul raionul Soroca, or. Soroca,
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/1511)
Hotărârea Judecătorei nr. 2-1042/10 din 26.11.2010 (7801/12/1511)
Încheierea Judecătorei nr. 2RH-13/11 din 04.11.2011 (7801/12/1511)
Data înregistrării 20.01.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

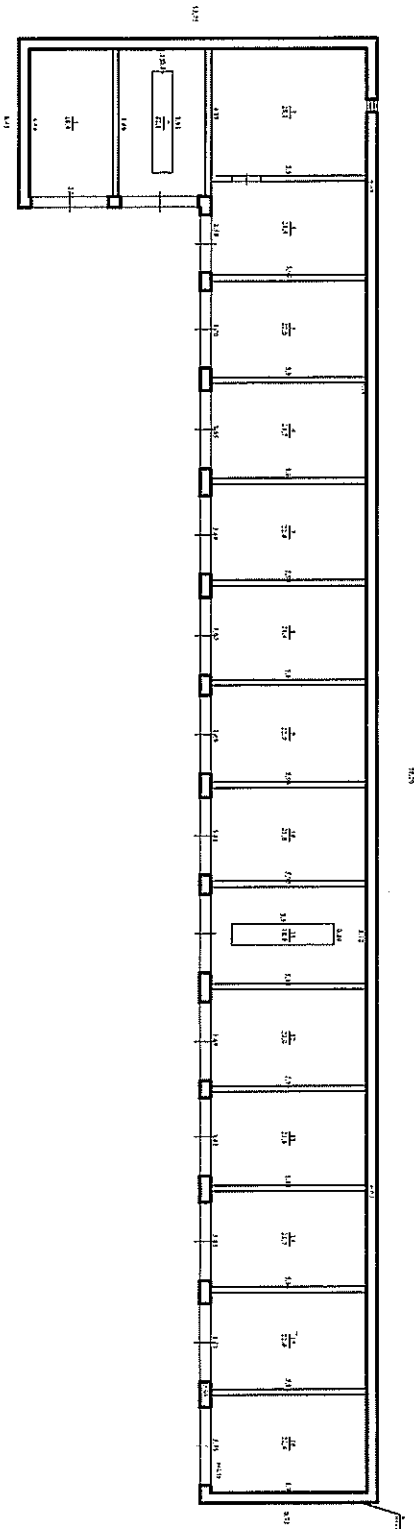
Nu sunt înscrieri



Numele, prenumele registratorului: David Olga

Semnătura, ștampila și data

Nivelul: 1 Parter



Meniuni:

IP Agentia Servicii Publice, Serviciul de Proiectare si Proiectare

Soroca

Planul de proiectare

Garaj

str. Mihail Sadoveanu, nr. 2, m. Soroca

78011120138.01

Regimul de inaltime P

LIT A

Intocmit de: *[Signature]*

Verificat de: *[Signature]*

Semnat

27.05.2020

Scara 1:200

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

CERTIFICAT

Data eliberării **13.05.2020**

se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801118609

A,B

19.12.2011

Capitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 7801118.609

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Amenajat

Suprafața 0.4 ha

Tipul hotarelor generale

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.01

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor

Suprafața 28.9 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.02

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor

Suprafața 28.7 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.03

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Suprafața 61.9 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.04

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor

Suprafața 28.7 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.05

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Suprafața 28.7 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 7801118.609.06

Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Neidentificată

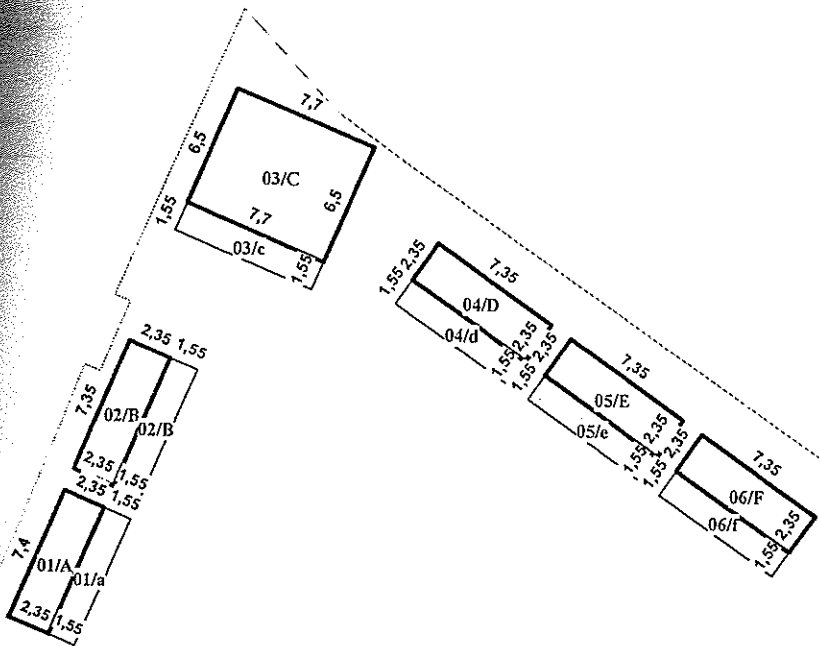
22

REZUMĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Suprafața terenului 7801118.609

Locație: mun. Soroca, r-nul Soroca



Scara tiparului: 1:400

Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

Nr	Construcția	Componentul	Supr_mp
	Constr.principala	Partea principala	17,4
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,5
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4
	Constr.principala	Partea principala	50
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,9
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4
	Constr.principala	Partea principala	17,3
	Constr.principala	Veranda deschisa	11,4

NrCadastral	Suprafata
7801118.609.01	28,9
7801118.609.02	28,7
7801118.609.03	61,9
7801118.609.04	28,7
7801118.609.05	28,7
7801118.609.06	28,7

Amplasarea a cladirilor este echivalenta preciziei din OrthophotoPlan la scara 1:2000"

Data întocmirii planului : 26.06.2017

Executantul lucrărilor: Dudkina N.
 Autorizat/Conducătorul întreprinderii: Mliniscaia R.

APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA

FIȘA

de evidență și control a documentelor intrate

Correspondent <i>Secția Cultură și Turism</i>		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului <i>02/1-18/411</i>	Data și indicele documentului <i>01-04/45</i>	Numărul filelor documentului	
		de bază	anexat
<i>23/02/2023</i>	<i>dd 102/2023</i>		
Tipul documentului și conținutul succint <i>Solicita permisiunea de dactilografie.</i>			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>el. S. Lealui</i>			
Confirmare de primire a documentului		Nota cu privire la rezolvarea documentului	



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

SECȚIA CULTURĂ ȘI TURISM

Domnului Rusnac Veaceslav
Președinte al Raionului Soroca

Nr01-07/45

din 22.02.2023

Stimate domnule președinte,

Secția Cultură și Turism Soroca solicită permisiunea de dare în locațiune a spațiului neutilizat cu suprafața de 135 m.p. în incinta Palatului de Cultură Soroca.

Anexă: Planul cadastral a spațiului neutilizat.

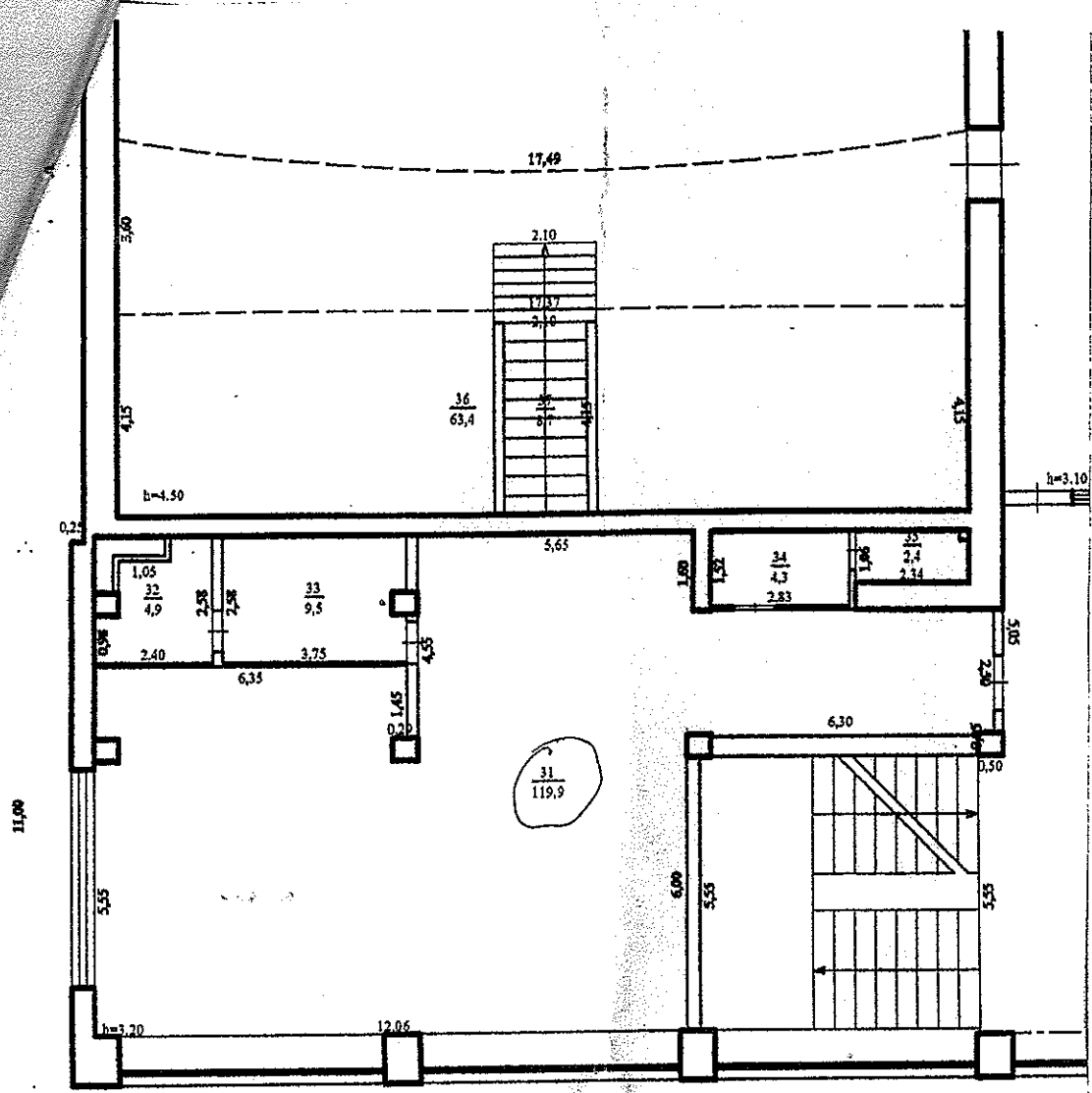
Vă mulțumim anticipat.

Cu respect,



Grigore Bucataru
Șeful Secției Cultură și Turism

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 23.02.2023
Indicele 02/1-18/451



1(S)-nr.34-nr.50, 1(P)-nr.64-nr.81, 2(E)-nr.31-nr.54, 3(E)-nr.40-nr.47 în lipsa autorizației de construcție.