

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R _____

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la rezoluționarea locațiuni”

Data constituirii _____ 2023
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 26.01.2023
Indicele 2 02/1-18/16a



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la rezoluționarea locațiunii

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 16.02.2023;

Având în vedere :

- Expunerea de motive din nota informativă la proiectul deciziei, prezentată de Secția Economie nr.02 din 23.01.2023;

- Avizul comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art..1283 alin.(2) Cod civil al Republicii Moldova nr.1107/2002;

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- Procesul verbal nr.31 din 26.01.2023 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile;

DECIDE :

1. Se rezoluționează locațiunea cu beneficiarul locuinței sociale [REDACTED] contract de locațiune nr. 13 din 01.03.2020.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere și să semneze acordurile de rezoluționare la contractele de locațiune și actele aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor :
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Economie
 - Serviciul Financiar.

Elaborat : [REDACTED] Angela Leahu, șef al Secției Economie

Coordonat [REDACTED] Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Svetlana Păunescu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : [REDACTED] Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional

Nota informativă

La proiectul de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii”

Nr.02 din 23.01.2023

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

█ care închiriază apartamentul nr. █ din str. Ștefan cel Mare 132, prin cererile depuse a solicitat rezoluționarea contractelor de locațiune nr.13 din 01.03.2022.

3.Scopul Proiectului

Rezoluționarea contractelor de locațiune nr. 13 din 01.03.2020.

4.Principalele prevederi ale proiectul

Se rezoluționează locațiunea cu beneficiarul locuinței sociale █, contract de locațiune nr. 13 din 01.03.2020.

5.Fundamentarea economico-financiară

Transmiterea în locațiune apartamentului pentru exploatarea mai eficientă a clădirii.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Șef al Secției Economie

Către Președintele raionului
Soroca
dl. Decostan Rusnac



Cerere

Eu, [redacted], beneficiar al ap. nr. [redacted] din case
sociale de pe str. Ștefan cel Mare 132, mun. Soroca
solicit respectuos rezilierea contractului de locațiune.

03.01.2022



Indicele _____
Data _____
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 03.01.2023
Indicele 02/1-18/15

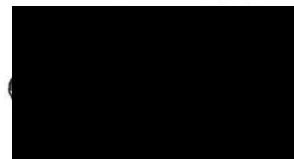
APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA

FIȘA

de evidență și control a documentelor intrate

| | | | |
|---|-------------------------------|--|--------|
| Corespondent | | Termen de rezolvare | |
| [REDACTED] | | | |
| Data și indicele documentului 02/1-18/15 | Data și indicele documentului | Numărul filelor documentului | |
| | | de bază | anexat |
| <u>03/01/2023</u> | <u>03/01/2023</u> | | |
| Tipul documentului și conținutul succint <i>Solicită rezilierea contractului de locațiune.</i> | | | |
| Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>d. S. Lealui</i> [REDACTED] | | | |
| Confirmare de primire a documentului | | Nota cu privire la rezolvarea documentului | |
| | | | |

03.01.2022



Indicele _____
Data _____
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 03.01.2023
Indicele 02/1-18/15

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PROCES-VERBAL NR. 31

al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile

26.01.2023

or. Soroca

Total membri - 11

- Veaceslav Rusnac, președintele raionului Soroca, președintele comisiei
- Lilia Pilipețchi, viceprimar mun. Soroca, vicepreședintele comisiei
- Valentina Russu, specialist superior al Secției Economie, secretarul comisiei
- Marcela Soficiuc, membru ONG "Casa speranței", membru comisiei
- Claudia Ivanova, președintele ONG "Razele Viitorului", membru comisiei
- Iurie Tănase, vicepreședintele raionului, membru comisiei
- Igor Matei, consilier raional, membru comisiei
- Sergiu Dragan, consilier raional, membru comisiei
- Iurie Todirean, consilier raional, membru comisiei
- Maxim Melnic, consilier raional, membru comisiei
- Gheorghe Leșco, consilier raional, membru comisiei

Absenți: membri

- Iurie Todirean, consilier raional, membru comisiei
- Gheorghe Leșco, consilier raional, membru comisiei
- Lilia Pilipețchi, viceprimar mun. Soroca, vicepreședintele comisiei
- Maxim Melnic, consilier raional, membru comisiei

Invitați:

- Angela Leahu, șef al Secției Economie

ORDINEA DE ZI :

1. Cu privire la acceptarea cererii [REDACTED] privind rezoluționarea contractului de locațiune nr. 13 din 01.03.2020.
2. Cu privire la repartizarea apartamentelor nr. [REDACTED] și nr. [REDACTED] din str. Ștefan cel Mare, 132 și 132/1.

S-a examinat :

1. Cu privire la acceptarea cererii [REDACTED] privind rezoluționarea contractului de locațiune nr. 13 din 01.03.2020.

[REDACTED] secretara comisiei, a informat membrii comisiei că [REDACTED] a scris cererea privind rezoluționarea contractului de locațiune nr. 13 din 01.03.2020 din motivele personale. Propun ca la comisia de azi să acceptăm cererea și să rezoluționăm contractul de locațiune nr. 13 din 01.03.2020 cu acest beneficiar.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

2. Cu privire la repartizarea apartamentelor nr. [redacted] și nr. [redacted] din str. Ștefan cel Mare, 132 și 132/1.

[redacted] secretara comisiei a informat că conform recomandărilor Curții de Conturi „la acordarea locuințelor sociale se va ține cont de prevederile art. 10 al Legii 75/2017 cu privire la locuințe, care este un act normativ ierarhic superior”. La moment sunt libere două apartamente: - apartamentul nr. [redacted], str. Ștefan cel Mare 132/1 a fost repartizat la ședința din 16.12.2022 [redacted], care tot pe data de 16.12.2022 a depus cererea de refuz;
- apartamentul nr. [redacted], str. Ștefan cel Mare 132, care se va elibera în urma rezoluționării contractului de locațiune nr. 13 din 01.03.2020 cu [redacted].
În registrul de evidență a persoanelor care solicită locuința socială următorul beneficiar este dna Ivanco Nicoleta care nu întrunește la moment condițiile legale. Propun de a respinge cererea.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

[redacted] propun că apartamentul nr. [redacted] str. Ștefan cel Mare, 132/1 să fie repartizat [redacted] anul nașterii 1998, iar apartamentul nr. [redacted], str. Ștefan cel Mare 132 să fie repartizat [redacted], anul nașterii 2003, care sunt incluse în registrul de evidență a persoanelor care solicită locuințe sociale și întrunesc toate condițiile stipulate în lege.

Toți membrii comisiei au susținut propunerea dată.

În baza examinării întrebărilor incluse în ordinea de zi, **Comisia D E C I D E:**

- 1. A rezoluționa contractul de locațiune cu [redacted] (apartamentul nr. [redacted], str. Ștefan cel Mare 132) și a propune Consiliului Raional Soroca proiect de decizie „Cu privire la rezoluționarea locațiunii”.**
- 2. A repartiza apartamentul nr. [redacted] str. Ștefan cel Mare, 132/1 [redacted], iar apartamentul nr. [redacted], str. Ștefan cel Mare 132 [redacted], ambii sunt din categoria „familiile tinere (până la 35 ani) în sensul Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret, care nu dispun de o locuință” în conformitatea cu prevederile art. 10 al Legii 75/2017 cu privire la locuințe și a propune Consiliului Raional Soroca proiect de decizie „Cu privire la repartizarea locuințelor sociale”.**

Președintele comisiei

[redacted] Veaceslav Rusnac

Secretarul comisiei

[redacted] Valentina Russu

Membrii comisiei

[redacted] Iurie Tănase

[redacted] Clavdia Ivanova

[redacted] Igor Matei

[redacted] Marcela Soficiuc

[redacted] Sergiu Dragan