



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

Cu privire la examinarea Raportului misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară în data de 19 iunie 2023;

În temeiul:

- art.43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,

**DECIDE :**

1. Se ia act de prevederile Hotărârii Curții de Conturi nr. 7 din 27 februarie 2023 cu privire la Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, conform anexei nr.1.

2. Se aprobă Planul de acțiuni privind măsurile întreprinse în vederea executării Hotărârii nr.7 din 27 februarie 2023, conform anexei nr.2.

3. Secția Economie, va asigura informarea despre măsurile întreprinse trimestrial Curtea de Conturi în termen de 6 luni din data intrării în vigoarea a Hotărârii nr.7 din 27 februarie 2023.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova

Președinte al ședinței

Contrasemnat

nr. 5/28  
din 19 iunie 2023  
municipiul Soroca



Elena CAUN

Stela ZABRIAN,

Secretar al Consiliului Raional Soroca

**Anexă**  
la Hotărârea Curții de Conturi  
nr. 7 din 27 februarie 2023



## **CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA**

---

MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, tel.: (+373) 22 26 66 02, fax: (+373) 22 26 61 00,  
web: [www.ccrm.md](http://www.ccrm.md); e-mail: [ccrm@ccrm.md](mailto:ccrm@ccrm.md)

---

### **RAPORTUL**

**auditului follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin  
Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul  
auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a  
locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile**

Chișinău, 2023  
**Cuprins:**

<b>LISTA ACRONIMELOR</b>	3
<b>GLOSAR</b>	4
<b>I. SINTEZA</b>	5
<b>II. PREZENTAREA GENERALĂ</b>	5
<b>III. DOMENIUL DE APLICARE ȘI ABORDAREA AUDITULUI</b>	7
<b>IV. CONSTATĂRI</b>	8
<b>4.1. CU PRIVIRE LA EXECUTAREA RECOMANDĂRILOR DIN HOTĂRÂREA ȘI RAPORTUL CURȚII DE CONTURI</b>	8
<b>4.2. CURTEA DE CONTURI A RECOMANDAT APL DE NIVELUL II CARE NU AU FOST VERIFICATE ÎN CADRUL AUDITULUI PRECEDENT SĂ SE CONFORMEZE BENEVOL LA RECOMANDĂRILE DIN RAPORTUL DE AUDIT.</b>	27
<b>V. CONCLUZIE GENERALĂ</b>	34
<b>VI. RECOMANDĂRI</b>	34
<b>VII. ECHIPA DE AUDIT A CURȚII DE CONTURI</b>	35
<b>Anexa nr.1</b>	37
<b>Anexa nr.2</b>	38
<b>Anexa nr.3</b>	39
<b>Anexa nr.4</b>	40
<b>Anexa nr.5</b>	41
<b>Anexa nr.6</b>	42
<b>Anexa nr.7</b>	43
<b>Anexa nr.8</b>	44
<b>Anexa nr.9</b>	45
<b>Anexa nr.10</b>	46
<b>Anexa nr.11</b>	47
<b>Anexa nr.12</b>	48

**LISTA ACRONIMELOR**

<b>Abreviere a</b>	<b>Termenul abreviat</b>
<b>APL</b>	Administrația Publică Locală
<b>ASP</b>	Agenția Servicii Publice
<b>AST</b>	Agenția pentru Supraveghere Tehnică
<b>BDCE</b>	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
<b>CR</b>	Consiliul raional
<b>MADRM</b>	Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului
<b>MIDR</b>	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
<b>Proiect</b>	Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II
<b>RBI</b>	Registrul Bunurilor Imobile
<b>UIP</b>	Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II

## **GLOSAR**

*Acordul-cadru de împrumut* – acord încheiat între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, ratificat prin Legea nr.182 din 11.07.2012;



*beneficiar de locuință socială* – solicitantul de locuință socială care a fost acceptat pentru participarea în cadrul Proiectului, în modul prevăzut de cadrul normativ;

*comisia* – comisia instituită printr-o decizie a consiliului local, care are atribuții de a examina și a verifica întrunirea condițiilor de către solicitanții de locuințe sociale, în conformitate cu criteriile de eligibilitate specificate de cadrul normativ;

*contract de locațiune a locuinței sociale* – contract încheiat între beneficiarul locuinței sociale și proprietarul locuinței sociale, care stabilește condițiile de folosire a locuinței;

*criterii de eligibilitate* – cerințe obligatorii care urmează a fi îndeplinite de potențialii beneficiari ai locuințelor sociale în cadrul Proiectului;

*locuință socială* – locuință destinată persoanelor care necesită protecție socială, acordată în locațiune în condițiile legii;

*proiect de construcție a locuințelor sociale II* – complex de măsuri organizaționale, legale și financiare orientate spre crearea locuințelor sociale, repartizarea și exploatarea acestora;

*proprietarul locuințelor sociale* – organul administrației publice în administrarea căruia vor trece locuințele sociale după finalizarea construcției;

*regulament* – Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014;

*Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II* – instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea MADRM, constă în asigurarea îndeplinirii eficiente a obligațiilor Republicii Moldova asumate în temeiul Acordului-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în vederea realizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

## I. SINTEZA

Auditul conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II s-a finalizat cu adoptarea Hotărârii Curții de Conturi nr. 36 din 16.07.2021.

Ulterior, către Curtea de Conturi a fost remisă o solicitare (CPS-04 nr.24 din 10.09.2021) din partea **Comisiei protecție socială, sănătate și familie din cadrul Parlamentului R.M.** pentru evaluarea implementării Proiectului și în celelalte raioane beneficiare care nu au fost supuse auditului precedent.

În rezultat, conform Programului activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2022<sup>1</sup> a fost planificată misiunea auditului follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile.

Rezultatele misiunii de follow-up relevă un nivel redus de implementare a recomandărilor înaintate de auditul precedent, fapt ce denotă persistența problemelor identificate. Astfel, se relevă că, din totalul de **29 recomandări** de audit înaintate prin **Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021**<sup>2</sup> la 9 entități, au fost implementate integral **8 recomandări (27,6%)**, parțial implementate – **9 recomandări (31%)**, și neimplementate – **12 recomandări (41,4%)**.

Printre principalele cauze care au generat un grad modest de implementare a recomandărilor de audit, sunt:

- procesul îndelungat de legiferare (activitățile specifice aferente procesului de elaborare, coordonare/avizare și adoptare a actelor normative, inclusiv a modificărilor la acestea);
- comunicarea insuficientă, după caz, ineficientă între autoritățile publice responsabile implicate;
- aplicarea superficială, respectiv, monitorizarea insuficientă a aplicării prevederilor cadrului normativ privind administrarea și gestionarea locuințelor sociale, generate, în principal, de voința scăzută și/sau de lipsa de preocupare a autorităților publice centrale și locale, precum și a managerilor operaționali de a pune în practică aceste recomandări.

## II. PREZENTAREA GENERALĂ

Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II a fost supus auditării de către Curtea de Conturi în anul 2021, fiind supuse verificării 6 raioane din 14 APL de nivelul II, care au participat la implementarea acestui proiect.

**Scopul auditului** precedent a constat în oferirea asigurării rezonabile asupra conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

---

<sup>1</sup> Programul activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2022 aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.75 din 28.12.2021.

<sup>2</sup> Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile.



Rezultatele auditului precedent a identificat neconformități în procesul de organizare, realizare și monitorizare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II în perioada 2013-2021, cele mai semnificative fiind:

- inițierea și derularea proiectului s-a efectuat fără ca consiliile raionale să dispună de informații pertinente privind potențialii beneficiari de locuințe sociale;
- ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia la cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal în 57 de cazuri din cele 139 verificate;
- îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP a determinat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei, precum și executarea unor lucrări necalitative;
- comisiile din cadrul APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe în 24 de cazuri din cele 139 verificate unor persoane care dețin bunuri imobiliare;
- contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sângerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate cu privire la veniturile obținute;
- CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și contrar scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, 5 locuințe sociale unor persoane publice, din care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile;
- lipsa prevederilor legale privind monitorizarea periodică a condițiilor economice și sociale ale persoanelor care au beneficiat de locuințe sociale. Drept rezultat, în 30 de cazuri din cele 139 examinate, beneficiarii și membrii familiilor lor, după primirea apartamentelor sociale, au obținut venituri care sunt peste limita stabilită de cadrul legal, precum și au obținut bunuri imobile (terenuri, apartamente). Ca urmare, de locuințele respective nu vor beneficia persoanele care au nevoie de acestea;
- serviciile contabile din cadrul a 5 APL de nivelul II nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, prin ce este denaturată valoarea patrimoniului public gestionat.

Pentru remedierea deficiențelor constatate au fost înaintate un șir de recomandări după cum urmează:

- ✓ **Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului** - ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile (**Recomandarea nr.1** din Raportul de audit și **nr.2.4.** din Hotărâre.);

✓ **Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II** - înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție precum și revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere pentru executarea neconformă a obligațiilor contractuale (**Recomandarea nr.2 și 3** din Raportul de audit și **nr.2.5.** din Hotărâre.);

✓ **Consiliilor raionale și Președinților raioanelor Briceni, Călărași, Fălești, Sângerei, Nisporeni și Soroca** - pentru informare, examinare în ședințele consiliilor raionale a rezultatelor auditului, remediere a deficiențelor constatate și implementare a recomandărilor din Raportul de audit (**Recomandarea nr.4, 5, 6, 7, 8 și 9** din Raportul de audit și **nr.2.6.** din Hotărâre.);

✓ **Agenției pentru Supraveghere Tehnică** - efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor (**Recomandarea nr.2.7** din Hotărâre);

✓ **Consiliilor raionale și Președinților raioanelor Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hâncești, Ialoveni, Leova și Rezina** - pentru informare și conformare benevolă la recomandările din Raportul de audit (**Recomandarea nr. 2.9.** din Hotărâre).

#### **Cu titlu de informare:**

Urmare a restructurării administrației publice centrale de specialitate<sup>3</sup> recomandările înaintate **Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului** au fost preluate de **Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale** (în continuare MIDR). De asemenea, Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II (în continuare UIP) a trecut în subordinea MIDR.

### **III. DOMENIUL DE APLICARE ȘI ABORDAREA AUDITULUI**

#### **3.1. Mandatul legal și scopul auditului**

Misiunea de audit a fost desfășurată în temeiul prevederilor art.31 și art.32 din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova și în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi, **având drept scop** evaluarea modului în care au fost abordate și implementate recomandările înaintate, precum și a impactului obținut în urma implementării Hotărârii Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021.

Reieșind din scopul propus, echipa de audit va verifica recomandările de audit sub 2 aspecte:

- 1) Dacă factorii de decizie responsabili au întreprins măsurile necesare în vederea implementării recomandărilor înaintate în auditul precedent?
- 2) Dacă acțiunile întreprinse pentru implementarea recomandărilor de audit au avut un efect pozitiv, eliminând carențele și problemele constatate în auditul precedent?

<sup>3</sup> pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.117 din 12.08.2021 „cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate”.



### III.2. Abordarea auditului

Activitățile de audit au fost ghidate de Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit ISSAI 100, ISSAI 400, precum și de ISSAI 4000 .

Sfera prezentei misiuni de follow-up a cuprins acțiunile realizate în perioada 2021-2022 de către entitățile vizate în Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021, în vederea asigurării implementării recomandărilor de audit înaintate prin hotărârea menționată. Astfel, probele de audit au fost colectate la 17 entități, inclusiv la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, Agenția pentru Supraveghere Tehnică și la CR Briceni, Călărași, Fălești, Nisporeni, Sîngerei, Soroca, Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hîncești, Ialoveni, Leova și Rezina.

În vederea obținerii probelor de audit, au fost aplicate următoarele proceduri de audit: contrapunerea informațiilor prezentate de către entitățile vizate, observarea directă, examinarea și evaluarea documentelor, etc. În cadrul misiunii au fost colectate, sintetizate, analizate și interpretate toate tipurile de probe de audit: fizice, verbale, documentare și analitice.

## IV. CONSTATĂRI

### 4.1. CU PRIVIRE LA EXECUTAREA RECOMANDĂRILOR DIN HOTĂRÂREA ȘI RAPORTUL CURȚII DE CONTURI

#### 4.1.1. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la lacunele actelor normative aferente locuințelor sociale care au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal

Analizând condițiile și criteriile stabilite de Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, auditul atestă că acesta **are caracter de recomandare** pentru aplicare de către APL participante în Proiect<sup>4</sup>. În aceste condiții, în cadrul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Conform prevederilor art.10 alin. (1) din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, locuința socială se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor luate în evidență, al căror venit lunar pentru fiecare membru al familiei nu depășește minimul de existență stabilit pe țară<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> Pct.3 din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”.

<sup>5</sup> Conform datelor Biroului Național de Statistică, mărimea minimului de existență pentru anul 2020 a constituit în medie pe lună pentru o persoană 2082,7 lei.



Totodată, conform pct.4 subpct. (1) din Ordinul nr.75 din 14.05.2014, s-a stabilit că fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei la repartizarea locuinței.

Pct.24 din Regulament stipulează că, în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, fapt care se verifică de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune, locatarul va trebui fie să părăsească locuința în termen de 3 luni după expirarea termenului contractului de locațiune, fie să accepte să achite un tarif mai mare pentru chirie, proporțional cu îmbunătățirea condițiilor, conform tarifului de locațiune de pe piață pentru o locuință similară.

Această prevedere normativă vine în contradicție cu scopul Proiectului<sup>6</sup>, precum și cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, deoarece la prelungirea contractelor de locațiune, persoanele care nu sunt eligibile din punctul de vedere al veniturilor obținute, precum și al existenței bunurilor imobile, sunt lăsate în continuare să locuiască în apartamentele sociale, fiindu-le majorată plata de chirie de la 400 lei/lunar la 700-1500 lei/lunar.

Conform prevederilor pct.23 din Regulament, locuințele sociale se oferă în baza unui contract de locațiune, încheiat pentru o perioadă de 5 ani între proprietarul locuinței sociale sau autoritatea desemnată în acest scop și fiecare beneficiar într-un termen de 30 zile de la pronunțarea Deciziei de către Consiliul local. Termenul Contractului poate fi prelungit pentru încă o perioadă consecutivă de 5 ani în cazul păstrării condițiilor pentru obținerea locuinței sociale, acest fapt urmând a fi confirmat prin documente relevante în conformitate cu condițiile Regulamentului.

În aceste condiții, cadrul legal nu prevede monitorizarea periodică pe parcursul derulării contractului de locațiune a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale.

Examinând situația economică și socială a 139 de beneficiari din cadrul a 6 APL participante în Proiect, auditul atestă îmbunătățirea semnificativă a acestora în 30 de cazuri, fiind constatate obținerea de către beneficiari, în timp de 1-2 ani, a unor venituri mai mari față de veniturile limită maxime stabilite prin Regulament, precum și obținerea în proprietate a bunurilor imobile, fapt ce contravine cu scopul Proiectului.

Auditul atestă că nu este clar stabilit mecanismul de prezentare de către solicitanți a certificatelor din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar, precum prevede pct.10 subpct.9 din Regulament.

Analizând certificatele prezentate de către solicitanți, auditul a constatat că în unele cazuri se prezintă certificate de la locul de muncă de bază, iar în alte cazuri se prezintă informații din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat.

<sup>6</sup> Art.2 din Acordul-cadru de împrumut: BDCE oferă Debitorului, care acceptă, împrumutul pentru finanțarea parțială a proiectelor de investiții eligibile pentru asigurarea accesului la locuințe a familiilor vulnerabile și cu venit mic pe întreg teritoriu al Republicii Moldova. Obiectivul proiectului propus este de a îmbunătăți și de a crește fondul de locuințe date în chirie pentru familiile social-vulnerabile din Republica Moldova.

Acest fapt permite solicitanților să prezinte informații incomplete referitor la veniturile realizate în perioada examinată, ca rezultat ei beneficiind neregular de locuință socială.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p><b>1. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:</b></p> <p>1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, asigurând totodată:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eliminarea caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 (pct. 4.1.);</li> <li>- eliminarea posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului (pct. 4.1.);</li> <li>- asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale (pct. 4.1.);</li> <li>- prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la</li> </ul>	<p>Pentru corelarea prevederilor actelor normative, MIDR a inițiat modificarea Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, iar ulterior promovării și aprobării modificărilor propuse, se va iniția procedura de ajustare a actelor normative secundare, Hotărârea Guvernului nr.447 din 19.06.2017 privind „aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale” și Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014.</p> <p>În scopul eliminării posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, precum și întru asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale, prin proiectul de modificare a legii enunțate, se propune modificarea alin. (3) din art. 17 al Legii nr. 75 din 30.04.2015, precum și completarea cu un alineat nou (3.1), după cum urmează:</p> <p>„(3) Titularul contractului de locațiune a locuinței sociale este obligat să comunice autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului lunar constant al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului.”</p> <p>„(3.1) În cazul în care venitul lunar al familiei s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera, în termen de 30 zile, modificarea chiriei.”</p> <p>La fel se propune modificarea lit. b) din alin. (4) al art. 33 și expunerea după cum urmează:</p> <p>„b) contractul de locațiune a locuinței sociale se încheie între proprietarul locuinței sau autoritatea abilitată și locatar în termen de 30 de zile de la emiterea deciziei corespunzătoare a autorității administrației publice locale, pe un termen de până la 5 ani, cu verificarea de către autoritățile publice locale, a continuării întrunirii de către</p>



<p>venitul lor și venitul membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia (pct. 4.1.);</p>	<p>beneficiari a condițiilor stipulate în art. 10, cel puțin o data la 2,5 ani.”</p> <p>În ceea ce privește prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia, MIDR a comunicat că în conformitate cu prevederile pct. 20 subpct. 9 din Regulamentul cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2017, la cererea de solicitare a locuinței sociale se anexează certificatul cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane aflate la întreținere pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar, eliberat de angajator/autoritatea fiscală/banca.</p> <p>Lista actelor enumerate la pct. 20 subpct. 1)-12) se prezintă și pentru prelungirea contractului de locațiune.</p> <p>Subsecvent, MIDR a menționat ca o normă similară este prevăzută inclusiv în Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul 75 din 14.05.2014.</p>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Deși au fost inițiate unele măsuri pentru implementarea recomandării, acestea au fost insuficiente și au condiționat persistența unor deficiențe elucidate de misiunea anterioară a Curții de Conturi. Ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia la cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, în continuare condiționează repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal, fapte care vor fi relatate în pct.3.2.4. din prezentul Raport de audit.</p>	
<p><b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că recomandarea a fost <b>neimplementată</b>.</p>	

#### **4.1.2. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neîndeplinirea atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP**

Conform cadrului normativ, una din sarcinile principale ale UIP este verificarea lucrărilor finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorii generali, cu confirmarea cererilor respective de plată<sup>7</sup>.

<sup>7</sup> Pct.7 lit.i) din Hotărârea Guvernului nr. 989 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”.

În acest scop, în cadrul UIP au fost angajați 2 ingineri-constructori, care au avut obligațiunea de a asigura monitorizarea procesului de construcție a locuințelor sociale prin monitorizarea activității antreprenorilor pe șantierele de construcții, precum și de a asigura executarea calitativă a lucrărilor de construcție prin verificarea volumelor lucrărilor executate și prezentate spre plată de către antreprenori, examinarea calității lucrărilor executate de către antreprenori, cu informarea conducerii, după caz, a Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre abaterile depistate, activități ce nu au fost desfășurate conform.

În cadrul misiunii de audit, în prezența inginerului constructor din cadrul UIP, au fost efectuate verificări în 6 raioane la fața locului prin observări și măsurări directe a volumelor de lucrări recepționate. În rezultat s-a constatat îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP, fapt ce a determinat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei, precum și executarea unor lucrări necalitative.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p><b>2. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:</b> de comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție (pct.4.1.);</p>	<p><b>Recomandarea 2.</b> În perioada de implementare, de către UIP II, în baza facturii fiscale nr. EAA008154198 din 17.12.2021, a fost încasată suma de <b>85,0 mii lei</b> de la antreprenorul general SRL „Ozun Cons” la obiectivul din Briceni la data 03.12.2021.</p> <p>Prin demersul nr.89 din 21.10.2021, UIP II a informat autoritățile publice locale, despre necesitatea întreprinderii acțiunilor de identificare a utilajului lipsă.</p> <p>Prin răspunsul nr.02/1-12/515 din 27.10.2021, CR Sîngerei ne-au informat că nu dispun de informații despre locul aflării bunurilor.</p> <p>La rândul său, CR Soroca prin scrisoarea nr.i02/I - 20/938 din 09.11.2021 ne-au informat că a fost sesizat Inspectoratul de Poliție Soroca (lucrări neexecutate în sumă de 17,2 mii lei).</p> <p>Întru concretizarea acțiunilor întreprinse, UIP II a formulat scrisorile nr.109 din 16.12.2021 și nr.108 din 16.12.2021 în adresa CR Călărași și CR Briceni, care telefonic ne-au informat despre lipsa informației referitor la bunuri.</p> <p>Totodată, de către UIP II au fost organizate ședințe de lucru cu autoritățile publice participante (Sîngerei - 03.02.2022, Soroca - 01.02.2022, Călărași - 16.02.2022) în vederea examinării problemelor de</p>



<p><b>3. Unități de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:</b>  revizuirea activităților desfășurate de responsabili tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual – civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiilor contractuale;</p>	<p>realizare a proiectului și identificării propunerilor de ajustare a cadrului legal pentru armonizarea cadrului normativ.</p> <p>În partea ce ține de calitatea lucrărilor la obiectivul Călărași precizăm, ca termenul de garanție a calității lucrărilor este de 5 ani de la recepția finală. La rândul său recepția a avut loc în anul 2014, prin urmare termenul de înaintare a pretențiilor față de antreprenor a expirat în anul 2019. Asigurarea bunei funcționări a blocului revine gestionarului bunului imobil.</p> <p><b>Recomandarea 3.</b> UIP II a completat contractul de prestări servicii de supraveghere tehnică, fiind inclusă o clauză de penalizare pentru serviciile necalitative prestate.</p>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Deși au fost întreprinse anumite acțiuni, acestea, în mare parte, nu au atins impactul scontat. Astfel, au fost încasate mijloace financiare în sumă de <b>85,0 mii lei</b>, iar probele documentare privind lucrările neexecutate în sumă de <b>17,2 mii lei</b> au fost transmise organelor competente. Rămân în continuare nerecuperate cheltuieli în sumă totală de <b>142,3 mii lei</b>, care au fost achitate pentru executarea unor lucrări care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit la 3 obiective, inclusiv: în raionul Briceni – 40,3 mii lei, în raionul Călărași – 78,9 mii lei și în raionul Sîngerei – 23,1 mii lei.</p> <p>Mai mult ca atât, se relevă că după finalizarea misiunii de audit precedentă, în rezultatul controlului efectuat de către AST a volumelor și costurilor lucrărilor efectuate la obiectivele din raioanele Rezina și Cimișlia, au fost constatate exagerări ale volumelor în suma totală de <b>5611,35 mii lei</b> la obiectivul din or. Rezina și <b>1396,93 mii lei</b> la obiectivul din or. Cimișlia.</p> <p>Acest fapt denotă că carențele constatate în auditul precedent persistă în continuare la capitolul conformității executării lucrărilor de construcție a locuințelor sociale.</p>	
<p><b>Gradul de implementare a recomandărilor.</b> Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că recomandarea nr.2 a fost <b>parțial implementată</b>, iar recomandarea nr.3 <b>nu a fost implementată</b>.</p>	

#### 4.1.3. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la necorelarea Regulamentelor aprobate de către APL-ri cu cadrul normativ



În cadrul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Ca exemplu, în baza Deciziei CR Briceni nr.1/27 din 15.02.2018, entitatea a aprobat o rezervă de 5 apartamente pentru a fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, în condiția și la discreția CR Briceni, precum și a fost introdusă în Regulament o categorie care nu este prevăzută prin cadrul legal, și anume categoria g): „colaboratorii organelor de drept”.

Totodată, Regulamentele CR Briceni, Sângerei și Călărași nu au fost ajustate și modificate până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017 , iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria e) sunt depășite.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p><b>4. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași și Sângerei:</b>  revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent (pct.4.1.);</p>	<p><b>CR Sângerei:</b> recomandarea nu a fost implementată, deoarece proiectul de decizie elaborat nu a fost inclus în ordinea de zi pentru adoptare.</p> <p><b>CR Călărași:</b> conform Deciziei CR Călărași nr.05/06 din 25.11.2021 a fost modificat Pct.3, lit. e) din Regulamentul CR Călărași și expus în următoarea redacție: Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice. Totodată a fost exclus alineatul lit. f) care prevedea că pot beneficia de locuințe sociale „Familiile tinere cu vârsta peste 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale)”.</p> <p><b>CR Briceni:</b> în baza Deciziei CR Briceni nr.5/19 din 08.10.2021 a fost abrogată Decizia CR Briceni nr. 1/27 din 15.02.2018 care stabilea o rezervă de 5 apartamente care vor fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai în condiția și la discreția Consiliul raional Briceni.</p> <p>Totodată, conform Deciziilor CR Briceni nr. 6/21 din 10.12.2021 și nr. 1/52 din 03.03.2022 au fost operate unele modificări în Regulamentul local cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, și anume:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- s-a modificat anexa nr. 1 „Formula de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale din str. Uzinelor 2C;</li> <li>- s-a stabilit coeficientul Km=0,22 pentru solicitanții eligibili din categorii;</li> <li>- s-a stabilit coeficientul Km=0,33 pentru solicitanții care depășesc venitul calculat conform Scalei Oxford;</li> <li>- s-a aprobat tariful lunar pentru închirierea unui m<sup>2</sup> în cadrul locuințelor sociale situate în or. Briceni, str. Uzinelor 2C.</li> <li>- s-a modificat anexa nr. 1 „Formula de calcul a limitei de venit calculată în baza a 75 % din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei;</li> <li>- s-a modificat sintagma „prognost pentru anul 2015” cu sintagma „prognost pentru anul în gestiune” .</li> </ul>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Ajustarea la cadrul legal a Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II de către <b>CR Călărași și Briceni</b> a creat condiții regulamentare pentru implementarea Proiectului și repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal.</p>	
<p><b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este <b>implementată parțial</b>, fiind <b>implementată</b> de către <b>CR Călărași și Briceni</b> și <b>neimplementată</b> de către <b>CR Sîngerei</b>.</p>	

#### 4.1.4. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la recuperarea investițiilor efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de către CR Briceni

În cadrul Proiectului, CR Briceni a încheiat un contract de colaborare și investiții comune (nr.1 din 15.03.2013) cu proprietarul unei construcții nefinalizate (SRL „MVM-Speranța”) conform căruia Partenerul Privat vine cu aportul sub formă de construcție nefinalizată în valoare de 7588,3 mii lei, iar CR Briceni cu contribuția în sumă totală de 13566,2 mii lei pentru a finaliza construcția în cadrul Proiectului, valoarea totală estimativă a obiectului constituind **21154,5 mii lei**.

Totodată, părțile au convenit că, la finalizarea Proiectului, părțile vor înregistra dreptul de proprietate asupra apartamentelor conform contribuției și a contractului în număr de 15 apartamente sau 36 % pentru agentul economic, și 25 de apartamente sau 64 %, pentru CR Briceni.

Conform procesului-verbal de recepție finală nr.12 din 30.04.2015 și actului de primire-predare din 20.10.2015 a obiectului de la UIP-II către CR Briceni, a fost edificat un bloc locativ cu 40 de apartamente, valoarea totală a obiectului constituind 23281,9 mii lei, inclusiv: valoarea construcției nefinalizate – 7588,3 mii lei, valoarea terenului – 152,0 mii lei, costul documentației de proiect – 199,8 mii lei, costul verificării și expertizării



documentației de proiect – 21,6 mii lei, lucrări de construcție-montaj – 15138,9 mii lei, servicii supraveghere tehnică – 151,4 mii lei, servicii supraveghere de autor – 30,0 mii lei.

Astfel, auditul a constatat că, din cauza lucrărilor efectuate suplimentar pe parcursul executării construcției, valoarea totală a obiectului a fost majorată față de valoarea inițială preconizată cu 2127,4 mii lei.

Cu toate că valoarea obiectului a fost majorată și, respectiv, contribuția CR Briceni s-a majorat cu 2127,4 mii lei, totuși persoanele responsabile din cadrul CR Briceni nu au negociat și nu au modificat condițiile contractului de colaborare cu agentul economic, în vederea ajustării cotelor procentuale la apartamentele de care vor beneficia părțile sau să prevadă restituirea de către agentul economic a cheltuielilor efectuate suplimentar în funcție de cotele de participare în cadrul Proiectului, fiind în vigoare condițiile inițiale ale contractului de colaborare. Astfel, agentul economic a obținut în final 15 apartamente, iar CR Briceni – 25 de apartamente.

Reieșind din condițiile contractuale, conform cărora, în funcție de aportul fiecărui participant, 36 % din apartamente revin agentului economic și 64 % – CR Briceni, ca rezultat al cheltuielilor totale executate, agentul economic urma să restituie CR Briceni mijloace financiare efectuate pentru finalizarea obiectului în sumă totală de 765,9 mii lei (36 % din 2127,4 mii lei) sau la distribuirea apartamentelor să cedeze CR Briceni mai multe apartamente conform contribuției aduse (aportul SRL „MVM-Speranța” – 7588,3 mii lei sau 32,6 % din 23281,9 mii lei, aportul CR Briceni – 15693,6 mii lei sau 67,4 % din 23281,9 mii lei).

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p><b>5. Președintelui raionului și Consiliului raional Briceni:</b> revizuirea și ajustarea contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat pentru recuperarea de la acesta a aportului investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului (pct.4.2.);</p>	<p>În baza Deciziei Consiliului raional Briceni nr.5/1 din 08 octombrie 2021, a fost înaintată o reclamație către SRL "MVM-Speranța" prin care a fost solicitat recuperarea de la SRL "MVM - Speranța" a aportului de investiții efectuate suplimentar în cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile prin soluționarea problemei expuse pe cale amiabilă. La aceasta reclamație nu s-a primit răspuns de la agentul economic numit.</p> <p>La data de 26.10.2022 Consiliul raional Briceni a înaintat cerere de chemare în judecată privind încasarea datoriei de la de la SRL „MVM-Speranța” în folosul Consiliului raional Briceni de 765,9 mii lei. La moment, dosarul menționat se află în proces de examinare la Judecătoria Drochia sediul Râșcani.</p>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Acțiunile inițiate de entitatea vizată sunt suficiente pentru asigurarea recuperării aportului investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului, în conformitate cu principiile buneii guvernări.</p>	

**Gradul de implementare a recomandării.** Reieșind din informațiile prezentate, auditul public extern constată că recomandarea a fost **implementată**.

#### **4.1.5. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la nedistribuirea tuturor apartamentelor ca locuințe sociale în cadrul Proiectului CR Călărași**

MECC a transmis cu titlu gratuit CR Călărași, în baza Hotărârii Guvernului nr.688 din 02.08.2010 „Cu privire la transmiterea unui bun imobil” și a actului de primire-predare din august 2010, un bloc locativ nefinalizat cu 40 de apartamente cu valoarea investițiilor capitale efectuate în sumă totală de 4.037,1 mii lei.

În anul 2012 s-a efectuat reevaluarea acestui bloc, valoarea lui fiind stabilită în sumă totală de 9.771,8 mii lei, iar CR Călărași a participat în cadrul Proiectului cu acest bloc locativ, valoarea construcției nefinalizate fiind totalizată la valoarea finală a obiectului.

În baza Deciziei CR Călărași nr.03/32 din 22.05.2014, luând în considerare faptul că CR Călărași s-a angajat față de MECC de a asigura prioritar cu spațiu locativ angajații Școlii Profesionale din or. Călărași, s-a decis de a le repartiza pe un termen de 15 ani din blocul finalizat 8 locuințe, sau 20 % din numărul total de 40 de locuințe. Auditul menționează că acest angajament încheiat între MECC și CR Călărași nu a fost prezentat auditului.

Auditul relevă că UIP a raportat către BDCE faptul că în cadrul Proiectului la CR Călărași au fost construite și transmise beneficiarului 40 de locuințe sociale, însă, de fapt, doar 32 de locuințe au fost distribuite ca locuințe sociale, celelalte 8 apartamente au fost date unor beneficiari ce nu întrunesc condițiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului.

Ca exemplu, în perioada 2018-2020 beneficiarul T.T. și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale în sumă totală de 1.028,3 mii lei, sau 28,6 mii lei/lunar, ceea ce este cu 17,9 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 1 minor (10,7 mii lei/lunar).

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p><b>6. Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași:</b> reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași (pct. 4.2.);</p>	<p>La 29.09.2022 de către <b>CR Călărași</b> a fost examinat proiectul nr.03/17 din 29.09.2022 „Cu privire la reconfirmarea statutului a 8 apartamente din blocul de locuit din str. Bojole nr.23/C, or. Călărași, repartizate angajaților Școlii Profesionale Călărași” care nu a fost aprobat de către Consiliu.</p>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Cu toate că UIP a raportat către BDCE faptul că în cadrul Proiectului la CR Călărași au fost construite și transmise beneficiarilor 40 de locuințe sociale, însă, de fapt, doar 32 de locuințe au fost distribuite ca locuințe sociale, celelalte 8 apartamente sunt în continuare utilizate de către angajații Școlii Profesionale Călărași, care nu întrunesc condițiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului.</p>	
<p><b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din informațiile prezentate, auditul</p>	



public extern constată că recomandarea **nu a fost implementată**.

#### 4.1.6. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neînregistrarea în evidența contabilă a locuințelor sociale

Serviciile contabile din cadrul a 5 APL<sup>8</sup> de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fiind denaturate rapoartele financiare ale entităților supuse auditului.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<b>7. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Sângerei, Nisporeni și Soroca:</b> asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate (pct.4.3.);	<p><b>CR Călărași:</b> serviciul contabil al Aparatului președintelui raionului în luna iulie 2021 a asigurat corectarea în evidența contabilă a valorii blocului de locuințe sociale primite în proprietate, micșorând-o cu suma de <b>6071,6 mii lei</b>, care reprezintă dobânda achitată conform contractului de credit în suma de 1309,5 mii lei, valoarea terenului în suma de 725,0 mii lei și valoarea clădirii nefinalizate primite în proprietate în anul 2010 în suma de 4.037,1 mii lei.</p> <p><b>CR Soroca:</b> Serviciul contabil a CR Soroca a asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate prin reflectarea în evidența contabilă a valorii bunurilor primite în gestiune la contul extra bilanțier 822100 "Active luate în locațiune" în sumă totală de <b>45.493,9 mii lei</b>.</p> <p><b>CR Nisporeni:</b> serviciul contabil al Aparatului președintelui raionului în luna octombrie 2021, a asigurat corectarea în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, micșorând-o cu suma de <b>15143,7 mii lei</b>, care reprezintă blocul de locuințe a partenerului privat în sumă de 12644,6 mii lei și terenul aferent blocurilor de locuințe în sumă de 2499,1 mii lei.</p> <p><b>CR Sângerei:</b> a fost emisă Decizia CR Sângerei nr. 5/13 din 14.10.2022 "Cu privire la constituirea comisiei de constatare a costului blocului locativ de locuințe sociale (blocul din str. Independentei 75 A, or. Sângerei)".</p> <p>Cu toate că au constituit comisia de constatare a costului blocului locativ de locuințe sociale, persoanele responsabile din cadrul <b>CR Sângerei</b> până în prezent nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuinței sociale primite în proprietate în sumă totală de <b>13.907,4 mii lei</b>. Respectiv, în această perioadă nu a fost</p>

<sup>8</sup> CR Briceni, Călărași, Sângerei, Nisporeni și Soroca.



	<p>calculată nici uzura acestui imobil.</p> <p><b>CR Briceni:</b> persoanele responsabile din cadrul CR Briceni până în prezent nu au întreprins măsuri privind asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a blocului cu locuințe sociale primite în proprietate, valoarea ei fiind micșorată cu <b>364,3 mii lei</b>, ca rezultat fiind denaturate rapoartele financiare ale entității.</p>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Acțiunile întreprinse de către CR Călărași, Soroca și Nisporeni au dus la înregistrarea regulamentară și veridică în evidența contabilă a patrimoniului obținut în rezultatul implementării Proiectului.</p>	
<p><b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este <b>implementată</b> de către 3 APL<sup>9</sup>, și <b>neimplementată</b> de către CR Briceni și CR Sîngerei.</p>	

#### 4.1.7. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neasigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primite în gestiune de către CR Soroca

Conform Contractului de comodat din 04.01.2017, Primăria or. Soroca a transmis CR Soroca pentru folosință temporară și gratuită o construcție nefinalizată (2 blocuri, unul cu 7 niveluri și unul cu 8 niveluri) și terenul aferent pe o perioadă de 5 ani.

Conform contractului nominalizat, CR Soroca va finaliza construcțiile date și le va utiliza în scop de locuință socială pe perioada contractului, iar la expirarea contractului (04.01.2022) le va restitui Primăriei or. Soroca.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<p><b>8. Președintelui raionului și Consiliului raional Soroca: de comun cu APL a mun. Soroca,</b> asigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului (pct.4.3.);</p>	<p><b>CR Soroca</b> în baza Deciziei nr. 5/7 din 04.11.2021, prin Acordul adițional din 04.01.2022 la Contractul de comodat din 04.01.2017 încheiat cu Consiliul Municipal Soroca, s-a prelungit comodatul pentru bunurile imobile din str. Ștefan cel Mare nr. 132 și 132/1 pe un termen de 5 ani (până la data 04.01.2026), cu înregistrarea Acordului nominalizat în RBI, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m p;</li> <li>- construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.;</li> <li>- teren aferent cu nr. cadastral 7801118287 cu suprafața de 0,38 ha.</li> </ul>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Au fost eliminate integral deficiențele constatate în auditul precedent și, prin urmare, create premisele necesare pentru administrarea conformă a</p>	

<sup>9</sup> CR Călărași, Soroca și Nisporeni

bunurilor gestionate.

**Gradul de implementare a recomandării.** Entitatea auditată a întreprins măsurile necesare și a prezentat documentele confirmative privind asigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primit în gestiune. Reieșind din probele acumulate de misiunea de follow-up, această recomandare este **implementată**.

#### **4.1.8. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la repartizarea neregulamentară a locuințelor sociale**

În lipsa unui control intern managerial, repartizarea locuințelor sociale de către APL de nivelul II s-a efectuat în unele cazuri cu abateri de la prevederile legale, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale considerabile și dețin bunuri imobiliare.

Astfel, comisiile din cadrul APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe în 24 de cazuri din cele 139 verificate unor persoane care dețin bunuri imobiliare.

Totodată, contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sângerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate cu privire la veniturile obținute.

CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și contrar scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, 5 locuințe sociale unor persoane publice, din care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<b>9. Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Fălești, Sîngerei, Nisporeni și Soroca:</b> revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la	<b>CR Briceni:</b> Au fost aprobate Deciziile CR Briceni, privind refuzul prelungirii contractelor cu 5 beneficiari <sup>10</sup> care nu întrunesc condițiile stipulate în Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile. La data de 19.10.2021 și în mod repetat, la data de 14.12.2021 persoanelor respective le-au fost remise înștiințări cu aviz prin Poșta Moldovei, cu deciziile CR Briceni privind refuzul prelungirii contractelor de locațiune

<sup>10</sup> Persoane fizice G.A., T. S., S. D., Z. F. și C. M.;

<sup>11</sup> Procesul verbal Comisiei de predare-primire în folosință temporară către beneficiar a apartamentelor de folosință socială nr. 1 din 10.01.2022;

<sup>12</sup> Ordonanța de ridicare din 23.11.2021 și Proces-verbal din 23.11.2021 al Procurorului în Procuratura raionului Briceni.

<sup>13</sup> Scrisoare Consiliul raional Soroca nr.i02/1-18/176 din 04.03.2022;

<sup>14</sup> Proiectul de decizie "Cu privire la beneficiarii caselor sociale" propusă spre examinare la ședința consiliului raional Soroca din 05.05.2022.



<p>locuințe.</p>	<p>a locuinței sociale, însoțite de scrisorile informative despre necesitatea eliberării locuinței sociale prin metoda de predare-primire a locuinței, începând cu 10.01.2022. La cerințele și informațiile stipulate, persoanele nominalizate nu au reacționat<sup>11</sup>.</p> <p>Reieșind din cele expuse, CR Briceni la data de 24.01.2022 a inițiat un proces judiciar privind evacuarea locatarilor respectivi din apartamente. La moment, dosarul menționat se află în proces de examinare la Judecătoria Edineț (sediul Briceni).</p> <p>Concomitent, de către Procuratura raionului Briceni au fost ridicate acte, documente și înscrieri referitor la dosarele beneficiarelor de locuințe în casa socială de la Comisia de selectare a beneficiarilor de locuințe sociale a CR Briceni<sup>12</sup>. Până în prezent aceste documente se află în proces de examinare la Procuratura raionului Briceni.</p> <p><b>CR Fălești:</b> a informat că conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75/2014 "privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II" și pct.23 din Regulamentul privind modul de repartizare a locuințelor sociale aprobat prin decizia Consiliului raional Fălești nr.01/25 din 22.03.2018, nu prevede posibilitatea revizuirii și rezilierii contractuale mai devreme de 5 (cinci) ani din momentul semnării acestuia.</p> <p>Concomitent cu cele expuse, este de subliniat faptul că în temeiul art.7, 14 lit. (f) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul raional Fălești, a aprobat decizia rebalansării redistribuirii locuințelor sociale, din motiv ca pe unele categorii au fost înregistrați puțini solicitanți, altele însă având un surplus considerabil.</p> <p>Astfel, în rezultatul rebalansării proporționale, au fost prioritizate și acordate mai multe locuințe familiilor de medici și tinerilor specialiști din alte domenii. Scopul deciziei date a fost atragerea și motivarea specialiștilor din domeniile la care raionul Fălești înregistrează o lipsă considerabilă de cadre.</p> <p>În prezent, de către organele MAI, sunt întreprinse operațiuni de stabilire a veridicității actelor depuse de către beneficiari. Ținând cont de caracterul operațiunilor</p>
------------------	---

de investigare, Consiliul raional nu este în drept de a se expune până la finalizarea anchetei de către organele competente.

Consiliul raional Făleşti, cooperează intens cu organele de urmărire penală și urmărește cu atenție derularea anchetei pe acest caz, pentru a revizui listele beneficiarilor, la finele primului ciclu contractual.

**CR Nisporeni:** De către CR Nisporeni a fost revizuita lista beneficiarilor de locuințe sociale. Astfel, prin Decizia CR nr. 2/15 din 31 martie 2022 "Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințe sociale și abrogarea deciziei anterioare adoptate ce țin de acordarea/retragerea locuințelor sociale" a fost abrogată Decizia nr. 6/9 din 14.12.2018, prin care s-a acordat unor cetățeni spațiu locativ cu titlu de excepție.

Probele de audit acumulate la **CR Nisporeni**, relevă că din 15 persoane cărora le-au fost repartizate locuințe sociale și care nu corespundeau criteriilor regulamentare (8 beneficiari dețineau bunuri imobile și venituri peste limita de venit eligibilă și 7 persoane au obținut bunuri imobile și venituri peste limita stabilită de cadrul legal după primirea locuinței), cu 3 din ele au fost semnate Acorduri de rezoluțiune a contractelor de locațiune, pe când ceilalți 12 beneficiari în continuare utilizează locuințele sociale nefiind eligibili conform criteriilor menționate anterior.

**CR Sîngerei:** Revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale, nu poate fi implementată, deoarece imobilul (casa sociala) nu este dat în exploatare și acest dosar, la moment este pe rol în instanțele judecătorești.

**CR Soroca:** Prin Dispoziția Președintelui raionului Soroca nr.86 din 24.09.2021 a fost instituită comisia de verificare a respectării prevederilor contractelor de locațiune de către beneficiarii caselor sociale.

Comisia pentru selectarea beneficiarilor din cadrul CR Soroca a distribuit tuturor beneficiarilor solicitări de a prezenta certificate de la Inspectoratul Fiscal privind venitul familiilor lor pentru ultimii trei ani.

Cu toate că Comisia de verificare din cadrul CR Soroca în rezultatul evaluării adăugătoare a dosarelor beneficiarilor existente a constatat că 58 din 72 de beneficiari la data de 01.03.2022 și-au pierdut statutul de



	<p>beneficiar al locuințelor sociale<sup>13</sup>, totuși propunerea privind revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale (rezoluția sau rezilierea anticipată a contractelor existente), înaintate către Consiliul Raional Soroca nu a întrunit numărul necesar de voturi<sup>14</sup>.</p> <p>Reieșind din explicațiile oficialilor din cadrul CR Soroca, revizuirea anticipată a listei beneficiarilor de locuințe sociale se va efectua după modificările legislative, motivându-se că Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, Hotărârea Guvernului nr.447/2017, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 și Decizia CR Soroca nr. 11/12 din 13.12.2016 sunt în vigoare și nici un act normativ nu este abrogat.</p> <p>✓ Cu toate acestea, revizuirea listei beneficiarilor actuale se va efectua după expirarea contractelor încheiate (începând din luna martie 2023).</p> <p><b>CR Călărași:</b> În rezultatul probelor de audit acumulate la CR Călărași, se menționează că din 10 persoane cărora le-au fost repartizate locuințe sociale și care nu corespundeau criteriului privind încadrarea în limita de venit lunară eligibilă aprobată de CR Călărași, cu 3 persoane au fost semnate Acorduri de rezoluțiune a contractelor de locațiune, pe când ceilalți 7 beneficiari în continuare utilizează locuințele sociale nefiind eligibili conform criteriilor menționate anterior.</p>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Măsurile întreprinse de către entitățile vizate nu au fost suficiente pentru a remedia carențele constatate în auditul precedent. Astfel, în continuare locuințele sociale sunt utilizate de către beneficiari care nu sunt eligibile conform cadrului legal în vigoare.</p>	
<p><b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din cele relatate, recomandarea este <b>implementată</b> de CR Briceni, <b>parțial implementată</b> de CR Nisporeni și Călărași, și <b>neimplementată</b> de CR Fălești, Sîngerei și Soroca.</p>	

**4.1.9. Ambiguitățile cadrului normativ au afectat organizarea, realizarea și monitorizarea implementării eficiente a Proiectului, iar obiectivele acestuia au fost realizate parțial**

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<b>2.4. Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:</b>	La etapa desfășurării misiunii de follow-up, entitatea doar a inițiat



pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit, în ce privește ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;	modificarea cadrului legal pentru a exclude ambiguitățile constatate de către auditul precedent.
<b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Nu fost eliminate deficiențele constatate în auditul precedent.	
<b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din cele relatate, auditul relevă că recomandarea <b>nu a fost implementată.</b>	

**4.1.10. Lipsa unei monitorizări eficiente din partea persoanelor responsabile din cadrul UIP au facilitat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit**

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<b>2.5. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:</b> pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit.	Acțiunile întreprinse de către entitate nu au fost suficiente pentru a remedia carențele constatate în auditul precedent. Mai mult ca atât, în misiunea de follow-up, se constată că aceste carențe se repetă, fiind constatate abateri grave la capitolul conformității executării volumelor de lucrări contractate.
<b>Efectul măsurilor întreprinse.</b> Nu fost eliminate deficiențele constatate în auditul precedent.	
<b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din cele relatate, auditul relevă că recomandarea <b>nu a fost implementată.</b>	

**4.1.11. APL de nivelul II, care au participat în cadrul Proiectului, nu au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale**

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<b>2.6. Consiliilor raionale și președinților raioanelor Briceni, Călărași, Fălești, Nisporeni, Sângerei și Soroca,</b> pentru informare, examinare în ședințele consiliilor raionale a rezultatelor auditului, remediere a deficiențelor	<b>CR Briceni:</b> la data de 08.10.2021 a avut loc ședința CR Briceni, unde s-a discutat, pe ordinea de zi, implementarea recomandărilor Curții de Conturi cu înlăturarea încălcărilor depistate. <b>CR Călărași:</b> prin Decizia CR Călărași nr.06/09 din 23.12.2021s-a luat act de Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021 și s-au aprobat acțiunile ce urmează a fi întreprinse pentru remedierea deficiențelor constatate.

<p>constatate și implementare a recomandărilor din Raportul de audit;</p>	<p><b>CR Fălești:</b> în vederea implementării recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16.07.2021, în cadrul ședinței CR Fălești a fost examinat proiectul de decizie nr. 1/30 din 25 martie 2022 "Cu privire la examinarea sesizărilor procurorului-șef al raionului Fălești din 25 februarie 2022, în baza căruia președintele de raion a fost împuternicit să inițieze procedura de reziliere a contractelor de locațiune cu unii cetățeni cărora li s-au acordat ilegal locuințe sociale.</p> <p><b>CR Nisporeni:</b> În ședința CR din 23.12.2021, s-a examinat remedierea deficiențelor constatate și implementarea recomandărilor expuse în Raportul de audit aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16 iulie 2021.</p> <p><b>CR Sîngerei:</b> în cadrul ședinței Consiliului raional din 31.03.2022, a fost aprobată Decizia nr. 1/28 "Cu privire la implementarea recomandărilor Hotărârii Curții de Conturi nr. 36 din 16.07.2021".</p> <p><b>CR Soroca:</b> în ședința CR Soroca din 04.11.2021 a fost aprobat planul de acțiuni pentru remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului.</p>
<p><b>Efectul măsurilor întreprinse</b> Insuficiența măsurilor întreprinse de către entitățile vizate în Raportul de audit a condiționat nivelul modest de implementare a recomandărilor înaintate de auditul precedent. Astfel, din totalul de 29 recomandări ale auditului precedent, au fost implementate integral 8 recomandări(27,6%), parțial implementate – 9 recomandări (31%), și neimplementate – 12 recomandări (41,4%).</p>	
<p><b>Gradul de implementare a recomandării.</b> Reieșind din informația prezentată, auditul constată <b>implementarea parțială a recomandării la 5 APL<sup>15</sup> vizate în recomandare și neimplementată la CR Sîngerei.</b></p>	

#### 4.1.12. Descrierea constatărilor de audit precedente cu privire la neefectuarea controlului volumelor lucrărilor executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului

În perioada 2018-2019, AST a efectuat 3 controale ale volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectivele din raioanele Fălești, Ialoveni și Glodeni. Drept rezultat, au fost constatate exagerări ale volumelor de lucrări în sumă totală de 4,36 mii lei la obiectivul din raionul Glodeni.

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
2.7. Agenției pentru	AST a informat că, în raioanele Cahul, Cantemir,

<sup>15</sup> CR Briceni, Fălești, Călărași, Nisporeni, Soroca.



<p><b>Supraveghere Tehnică:</b>  pentru efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor;</p>	<p>Hîncești, Nisporeni, Leova, Soroca, Sîngerei, Călărași și Briceni locuințele construite din cadrul Proiectului vizat au fost recepționate și repartizate prin Deciziile Consiliilor raionale în perioada anilor 2014-2020, dar fără efectuarea verificării volumelor și costurilor lucrărilor executate, ceea ce contravine condițiilor stipulate în prevederile pct.5, Capitolul I al Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investițiilor publice în construcție, care prevede că controlul volumelor și valorii construcției în prețuri curente se efectuează în mod obligatoriu în faza de recepție a construcției (lucrărilor).</p> <p>- Reieșind din faptul, că în locuințele "recepționate" și repartizate, locuiesc persoane cărora li s-a atribuit spațiul locativ și care au efectuat careva reparații, schimbări de utilaj tehnico-sanitar, electricitate, vopsitorii ș.a., și neavând acces pentru verificare în locuințe, controlul de specialitate al volumelor și costurilor lucrărilor integral și sub toate aspectele la obiectivele din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II din raioanele Cahul, Cantemir, Hîncești, Nisporeni, Leova, Soroca, Sîngerei, Călărași și Briceni este imposibil de efectuat.</p> <p>Totodată, la solicitarea Curții de Conturi, au fost efectuate controlul volumelor și costurilor lucrărilor efectuate la obiectivele „Blocul locativ cu 9 nivele, 72 apartamente din or. Rezina, str. 1 Mai, nr.6” și „Bloc locativ cu 49 apartamente din or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare, nr. 12”. În rezultatul controlului au fost întocmite procesele-verbale de control nr.181/22 din 06.04.2022 la obiectivul „Blocul locativ cu 9 nivele, 72 apartamente din or. Rezina, str. 1 Mai, nr.6” unde au fost constatate exagerări în suma totală de <b>5611,35 mii lei</b> și nr.240/22 din 06.05.2022 la obiectivul „Bloc locativ cu 49 apartamente din or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare, nr. 12” unde au fost constatate exagerări în suma totală de <b>1396,93 mii lei</b>.</p> <p>Procesele verbale și borderourile de recalculare au fost remise Centrului National Anticorupție spre examinare sub aspect penal.</p> <p>- La data 30.06.2022, Centrul National Anticorupție a informat Agenția despre examinarea sesizării. Având în</p>
---	--

	vedere faptul că pentru adoptarea deciziei este necesar de efectuat un complex de măsuri de verificare suplimentară, ce necesită o perioadă de timp mai îndelungată, termenul de examinare a materialului a fost prelungit.
<b>Efectul măsurilor întreprinse:</b> Deși a fost implementată parțial, deficiențele constatate de către AST la obiectivele din raioanele Cimișlia și Rezina denotă persistența neconformităților relatate în auditul precedent, fiind necesar de efectuat în continuare acțiuni de remediere la acest capitol.	
<b>Gradul de implementare a recomandării:</b> Reieșind din informația prezentată, auditul constată <b>implementarea parțială</b> a recomandării.	

**4.1.13. Curtea de Conturi a sesizat organele competente pentru examinarea constatărilor din Raportul de audit precedent.**

Recomandarea auditului precedent	Acțiunile întreprinse
<b>2.8. Procuraturii Generale,</b> pentru examinare și autosesizare conform competențelor privind constatările expuse în pct.4.2. al Raportului de audit.	<p>Prin scr.nr.8/2-155/21-985 din 06.09.2021, <b>PG</b> a comunicat că examinează faptele reflectate în pct.4.2 din Raportul de audit și a solicitat remiterea în adresa procuraturii Generale, în copii, toate actele acumulate de echipa de audit în cadrul monitorizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile în perioada 2013-2021, aferent încălcărilor invocate în pct.4.2.</p> <p>Prin scr.nr.12458 din 18.10.2021, <b>PA</b> a comunicat despre remiterea raportului de audit pentru examinare Centrului Național Anticorupție.</p> <p>Prin scr.nr.19/38-3193 din 01.11.2021, <b>CNA</b> a comunicat că examinează demersul expediat în adresa <b>PG</b>, privind acțiunile pretinse a fi ilegale ale persoanelor publice din cadrul APL Nisporeni, reflectate în Raportul de audit și că luând în considerare că pentru adoptare deciziei urmează a fi efectuate un complex de măsuri suplimentare, termenul de examinare a procedurii administrative inițiate a fost prelungit, iar despre decizia finală va informa suplimentar.</p> <p>Prin scr.nr.1-18/21-2831 din 16.11.2021, <b>Procuratura r. Soroca</b> a comunicat că pe faptul pretinselor acțiuni ilegale a persoanelor publice din cadrul APL Soroca, reflectate în pct.4.2 din Raportul de audit, la data de 12.11.2021, a fost <b>începută urmărirea penală</b> pe cauza</p>



	<p>penală nr.2021328012, în temeiul unei bănuieli rezonabile de săvârșire a infracțiunii prevăzute de art.352<sup>1</sup> alin. (1) Cod penal.</p> <p>- Prin scr. nr.614-22 din 09.09.22 (nr.13/28 2467 din 07.09.22) <b>CNA</b> au informat că urmare a examinării materialelor auditului au fost constatate cazuri în care unele persoane au beneficiat de locuințe sociale, în baza unor acte ce conțineau informații neveridice și neautentificate. Astfel, acțiunile fiind încadrate în componența de infracțiune prevăzută de art.361 Cod Penal. Materialele pe marginea constatărilor din audit au fost remise către Inspectoratul de Poliție Nisporeni al Inspectoratului General de Poliție pentru a fi examinat conform competenței în baza art.361 Cod Penal.</p>
--	--

#### **4.2. CURTEA DE CONTURI A RECOMANDAT APL DE NIVELUL II CARE NU AU FOST VERIFICATE ÎN CADRUL AUDITULUI PRECEDENT SĂ SE CONFORMEZE BENEVOL LA RECOMANDĂRILE DIN RAPORTUL DE AUDIT.**

În baza recomandării nr. 2.9. din Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021, Consiliilor raionale care nu au fost supuse auditului precedent, inclusiv: CR Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hâncești, Ialoveni, Leova și Rezina, li s-a recomandat de a se informa și conforma benevol la recomandările din Raportul de audit.

Astfel, în cadrul misiunii de follow-up au fost colectate probe pentru evaluarea implementării recomandărilor din auditul precedent ce țin de conformitatea implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II la entitățile vizate în recomandarea 2.9. din Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021.

##### **4.2.1. Recomandarea nr.2 din Raportul de audit „UIP: de comun cu consiliile raionale, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție”.**

✓ *Auditul a constatat deficiențe la implementarea Proiectului la obiectivele din raioanele Rezina și Cimișlia, cauzate de târăgănarea lucrărilor de construcție de către antreprenori, cu toate că Consiliile raionale vizate deja suportă cheltuieli pentru achitarea creditelor și dobânzilor aferente.*

Astfel, în rezultatul Licităției publice nr.17/00221 din anul 2017, pentru executarea lucrărilor de construcție la obiectivul din **raionul Rezina** a fost desemnat câștigător SRL „Ozun Cons” cu încheierea contractului nr.6 din 20.03.2017 în sumă totală de 25.552,6 mii lei, cu termen de executare a contractului de 15,5 luni.

Pentru suplimentarea volumelor de lucrări omise din documentația de proiect, de către părțile responsabile au fost identificate volumele lipsă și încheiate 2 contracte de antrepriză în sumă totală de 1.778,4 mii lei.

Până în prezent la acest obiectiv au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de **27.885,7 mii lei**.

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP, tergiversarea finalizării lucrărilor de construcții a fost generată de deficiențele din documentația de proiect, fiind necesară realizarea unei activități suplimentare de identificare, definitivare a soluțiilor tehnice necesare de aplicat precum și modificarea proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli.

În aceste condiții, și pentru evitarea executării unor lucrări neprevăzute de documentația de proiect, părțile implicate au decis să suspende executarea lucrărilor în perioada **ieulie 2019 – iunie 2021**.

Odată cu reluarea lucrărilor, antreprenorul general s-a confruntat cu probleme de ordin financiar și de resurse umane, fapt ce a cauzat încălcarea graficului de lucrări stabilit, lucrările urmând a fi finalizate la 31 august 2022 (conform Acordurilor adiționale încheiate).

Astfel, în temeiul prevederilor contractuale, antreprenorul a fost penalizat pentru încălcarea graficului de execuție aprobat pentru perioada septembrie – noiembrie 2022 cu suma de 151,8 mii lei.

La obiectivul inițiat în **raionul Cimișlia**, în rezultatul Licităției publice nr. 18/3340 din anul 2018, a fost desemnat câștigător SRL „Oztor” cu încheierea contractului nr.1 din 21.11.2018 în sumă totală de 14.226,0 mii lei, cu termen de executare a contractului de 12 luni.

Pentru suplimentarea volumelor de lucrări omise din documentația de proiect, de către părțile responsabile au fost identificate volumele lipsă și încheiate 4 contracte de antrepriză în sumă totală de 3.387,1 mii lei.

Până în prezent la acest obiectiv au fost executate lucrări de construcție în sumă totală de **14858,0 mii lei**.

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP, tergiversarea finalizării lucrărilor contractate a fost determinată de necesitatea modificării și completării documentației de proiect.

Astfel, s-a stabilit necesitatea modificării soluțiilor tehnice de instalare a sistemului de ventilație, precum și realizarea măsurilor de consolidare a construcției. De asemenea, realizarea modificărilor a necesitat timp, fapt ce a generat întârzieri a procesului de executare a contractului, termenul de finalizare fiind prelungit până la data de 30 iunie 2022.

În rezultat, în temeiul prevederilor contractuale, antreprenorul a fost penalizat pentru încălcarea graficului de execuție aprobat pentru perioada iulie – noiembrie 2022 cu suma de 147,3 mii lei.

Deși aceste 2 obiective încă nu au fost finalizate și respectiv locuințele nu pot fi utilizate de către persoanele social vulnerabile, atât CR Cimișlia, cât și CR Rezina deja rambursează creditele angajate și dobânzile aferente conform graficelor stabilite, inclusiv: **206,1 mii lei** de către CR Cimișlia și 29,1 mii euro sau echivalentul a **582,1 mii lei** de către CR Rezina.



**4.2.2. Recomandarea nr.4 din Raportul de audit „revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent”**

✓ Regulamentele locale aprobate de către **CR Leova și CR Ialoveni** din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Astfel, prin Deciziile **CR Leova**<sup>16</sup> au fost incluse în Regulamentul local de repartizare a locuințelor sociale unele excepții de la condițiile și criteriile stabilite prin cadrul legal, inclusiv:

- de a se permite de a oferi spațiile locative disponibile din 50 % ce revin categoriei "e" din regulament, în locațiune persoanelor din categoria „familii în care cel puțin unul din membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice” ce activează în or. Leova, **indiferent de faptul că:** depășește venitul lunar calculat conform Scalei Oxford; deține teren pentru construcții sau cu altă destinație; a participat la privatizarea locuințelor în comun cu părinții;
- de a se permite alocarea locuințelor sociale pentru medicii cu studii superioare sau rezidenți pe durata contractului de muncă cu IMSP Spitalul Raional Leova și IMSP Centrul de sănătate Leova (dar nu mai mult de 4 ani și 11 luni) **doar la prezentarea următoarelor acte:** copia buletinului de identitate; copia contractului de muncă; demersul angajatorului pentru alocarea spațiului locativ;
- de a se forma o cota-parte de 2 % din locuințe sociale, pentru susținere familiilor/persoanelor tinere care au revenit de peste hotare, în care cel puțin unul din membrii familiei are vârsta sub 35 de ani și este angajat al unei instituții bugetare, care întrunesc condițiile stabilite<sup>17</sup>.

Deși, conform informațiilor prezentate de CR Leova, pe parcursul anilor 2017-2022, pe teritoriul acestuia au fost înregistrate persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe (Anexa nr.10 la prezentul Raport), Regulamentul CR Leova practic permite tuturor persoanelor angajate în serviciul public și sănătate să beneficieze de locuință socială, indiferent de veniturile acestora și bunurile imobiliare deținute.

Referitor la Regulamentul local al **CR Ialoveni**, auditul relevă că acesta nu a fost ajustat și modificat până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017<sup>18</sup>, iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria **e**) sunt depășite.

<sup>16</sup> Deciziile CR Leova nr.2.19 din 26.04.2018, nr.2.18 din 18.04.2019 și nr.2.5 din 27.02.2020 „cu privire la susținerea familiilor tinere privind asigurarea cu locuințe.

<sup>17</sup> membrii familiei să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul RM și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în RM, nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat, etc.;

<sup>18</sup> Pct.3 lit. e) din Ordinul ministrului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”: Familiile tinere sub 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau persoane sub 35 ani angajați ai instituțiilor bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale) se substituie cu „Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”.

#### **4.2.3. Recomandarea nr.7 din Raportul de audit „asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate”**

*Serviciile contabile din cadrul a 3 APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fiind denaturate rapoartele financiare ale entităților supuse auditului.*

Astfel, **CR Leova** nu a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a valorii aportului nefinanciar al entității în cadrul Proiectului în sumă totală de **24538,6 mii lei**, inclusiv: valoarea construcției nefinalizate - 22881,4 mii lei; valoarea terenului - 1115,6 mii lei; costul documentației de proiect - 483,5 mii lei; costul verificării și expertizei documentației de proiect - 49,1 mii lei; costul verificării tehnice a obiectului existent - 9,01 mii lei.

Analogic, **CR Hîncești** nu a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a 14 locuințe sociale finalizate în sumă totală de **7545,0 mii lei**, executate la obiectivele din mun. Hîncești, s. Sofia și s. Bujor.

Totodată, **CR Cahul** a majorat cu **47,5 mii lei** valoarea construcției înregistrate în evidența contabilă (17985,7 mii lei) față de valoarea totală a obiectivului executat în cadrul Proiectului (17938,2 mii lei).

Referitor la evidența contabilă a obiectivului din **raionul Ialoveni** în valoare de **19912,8 mii lei**, auditul a constatat că s-a efectuat o înregistrare dublă a valorii obiectului finalizat.

Astfel, valoarea la 31 de apartamente sociale care au fost edificate în cadrul Proiectului în beneficiul CR Ialoveni este înregistrată atât în evidența contabilă a CR, cât și în evidența contabilă a UIP.

Această situație este rezultatul nerespectării de către părți a prevederilor art.5, lit. i) din Acordul de cooperare semnat între UIP II și CR Ialoveni din 01.10.2014, care prevede că UIP organizează recepția finală precum și transmiterea obiectivului finalizat către CR.

Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul UIP, actele de predare-primire au fost perfectate și prezentate CR Ialoveni spre semnare în anul 2018, însă nu au fost semnate până în prezent.

#### **4.2.4. Recomandarea nr.9 din Raportul de audit „revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe”**

*Probele de audit colectate denotă că la repartizarea locuințelor sociale, 6 APL<sup>19</sup> de nivelul II care nu au fost vizate în auditul precedent, nu au respectat în unele cazuri prevederile cadrului normativ, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale peste limita stabilită legal, precum și dețin bunuri imobiliare.*

✓ Astfel, conform prevederilor pct.4, subpct.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014 cât și a Regulamentelor CR, fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local,

<sup>19</sup> CR Cahul, Cantemir, Glodeni, Hîncești, Ialoveni și Leova.



calculată în baza a 75 % din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei.

Totodată, conform prevederilor pct.10, subpct.9 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, fiecare solicitant trebuie să prezinte certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute **pentru ultimii trei ani**, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar.

Examinând datele din baza de date fiscală ([reports.fisc.md](http://reports.fisc.md)), auditul a constatat că, contrar prevederilor pct.4 din Regulament, în **18 cazuri din cele 112 verificate**, Comisiile din cadrul CR: Cantemir (1 caz), Cahul (1 caz), Hîncești (8 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (6 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu erau eligibili conform criteriului privind venitul obținut față de venitul limită eligibil aprobat (Anexa nr.1 și nr.2 la Raportul de follow-up).

Ca exemplu, solicitantul L.N. din r-nul Ialoveni a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2021. Examinând veniturile acestuia și ale membrilor adulți ai familiei sale, auditul a constatat că, în perioada 2018-2020, solicitantul a obținut venituri salariale împreună cu membrii familiei în sumă totală de 916,7 mii lei, sau 25,5 mii lei lunar, ceea ce este cu 13,7 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2021 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți și 1 minor (11,8 mii lei/lunar).

Analogic, solicitantul M.N. din r-nul Cahul a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2021. Examinând veniturile acestuia, auditul a constatat că, în perioada 2018-2020, solicitantul a obținut venituri salariale în sumă totală de 688,2 mii lei, ceea ce este cu 10,6 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2021 calculat conform scalei Oxford pentru 1 adult și 1 minor (8,5 mii lei/lunar).

✓ Contrar prevederilor pct.4 subpct.3<sup>20</sup> din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, cât și Regulamentelor CR, în **19 de cazuri** din cele 112 verificate, Comisiile din cadrul CR: Ialoveni (1 caz), Cantemir (5 cazuri), Cahul (2 cazuri), Hîncești (4 cazuri) și Leova (7 cazuri), au repartizat locuințe sociale beneficiarilor, cu toate că aceștia din urmă sau membrii familiilor lor au deținut la momentul depunerii cererilor locuințe pe teritoriul țării, terenuri pentru construcția de locuințe, precum și terenuri cu altă destinație.

✓ Conform pct.10 din Regulament, cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de un set obligatoriu de documente.

Examinând dosarele beneficiarilor de locuințe sociale în 6 APL de nivelul II, auditul atestă neprezentarea unor documente obligatorii, fapt ce diminuează transparența și conformitatea procesului de repartizare a locuințelor sociale. Astfel,

- contrar prevederilor pct.4 subpct. 2<sup>21</sup> și pct.10, subpct.5<sup>22</sup> din Regulamentul aprobat

<sup>20</sup> Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii: membrii familiei (soțul/soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

<sup>21</sup> Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarea condiție obligatorie:

2) să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale.



prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, **66 solicitanți** din raioanele Cantemir, Glodeni, Cahul, Hîncești, Ialoveni și Leova nu au depus la cererile înaintate Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei. Acest fapt demonstrează că acești solicitanți nu se aflau într-o situație social-economică vulnerabilă;

- contrar prevederilor pct. 4 subpct. 3<sup>23</sup> și pct.10 subpct.6<sup>24</sup> din Regulament, **29 solicitanți** din raioanele Cahul (6 cazuri), Cantemir (5 cazuri), Hîncești (13 cazuri) și Ialoveni (5 cazuri) nu au anexat la cererile înaintate un certificat de la ASP referitor la faptul că nu a înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;

- contrar prevederilor pct.10 subpct.10 din Regulament, în **21 de cazuri** solicitanții din raioanele Glodeni (1 caz), Cahul (2 cazuri), Cantemir (1 caz), Hîncești (12 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (3 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de APL pe teritoriul căreia domiciliază, care confirmă faptul că aceștia nu au beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcție pentru construcția de locuințe sau asistență financiară în acest scop;

- contrar prevederilor pct.10 subpct.11 din Regulament, în **11 de cazuri** solicitanții din raioanele Glodeni (1 caz), Cahul (2 cazuri), Cantemir (1 caz), Hîncești (2 cazuri), Ialoveni (2 cazuri) și Leova (3 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia domiciliază, ce confirmă faptul că aceștia nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;

- contrar prevederilor pct.10 subpct.9 din Regulament, **16 solicitanți** din raioanele Hîncești (10 cazuri), Cahul (1 caz), Cantemir (1 caz) și Ialoveni (4 cazuri) nu au depus certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiilor lor sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar.

✓ *Contrar scopului declarat al Proiectului pentru care a beneficiat de credite din partea finanțatorilor externi, CR Glodeni a modificat statutul pentru 8 apartamente sociale, transformându-le în apartamente de serviciu.*

Astfel, **CR Glodeni**, în colaborare cu UIP, la 14.07.2017 a inițiat obiectivul „Construcția unui bloc locativ cu 30 de apartamente în or. Glodeni, strada C. Stere 2/1”.

---

<sup>22</sup> Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de autoritățile administrației publice locale din localitatea în care se construiesc locuințele sociale, cu indicarea componenței familiei.

<sup>23</sup> Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii:

3) membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

<sup>24</sup> Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul eliberat de Oficiul Teritorial Cadastral sau de Primărie (în cazul în care bunul imobil nu este înregistrat la Oficiul Teritorial Cadastral), și că membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.



Costul total al obiectivului dat a constituit 21.669,0 mii lei, inclusiv împrumutul contractat de către beneficiar în sumă totală de 696,6 mii euro sau 13.851,3 mii lei.

Examinând probele de audit colectate, auditul relevă că, contrar scopului Proiectului, în baza Deciziilor CR Glodeni nr.8/5 din 09.10.2020 și nr.7/2 din 10.12.201, pentru 8 apartamente a fost modificat statutul de locuință socială în apartamente de serviciu, și repartizate unor lucrători medicali din or. Glodeni.

Cu toate că UIP a raportat către BDCE faptul că în cadrul Proiectului la CR Glodeni au fost construite și transmise beneficiarului 30 de locuințe, însă de fapt doar 22 locuințe au fost distribuite cu statut de locuințe sociale.

✓ *Realizarea și monitorizarea implementării Proiectului în raionul Hîncești s-a efectuat cu unele deficiențe, ceea ce a afectat obiectivele acestuia precum și interesele publice ale APL.*

Astfel, **CR Hîncești**, în colaborare cu UIP, la 20.02.2014 a inițiat obiectivul „reconstrucția și finalizarea caselor de locuit în 15 localități din raionul Hîncești cu executarea a 56 de apartamente”.

Conform actelor de predare-primire locuințelor sociale, care au fost executate separat pe fiecare clădire finalizată, valoarea locuințelor sociale a constituit 39837,8 mii lei.

Examinând modul de repartizare a locuințelor, auditul relevă că din 56 de apartamente edificate, la situația din 01.02.2023 au fost repartizate doar 34 de locuințe, sau 60,7 % din totalul lor.

Cu toate că, conform informațiilor prezentate de CR Hîncești, pe parcursul anilor 2017-2022, pe teritoriul acestuia au fost înregistrate persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe (Anexa nr.11 la prezentul Raport), totuși, locuințele nu au fost repartizate până în prezent, entitatea motivând această situație prin faptul că casele sociale se află la distanță de centrul raional.

Auditul menționează că cheltuielile executate la locuințele care nu sunt repartizate până în prezent au constituit **16147,5 mii lei**.

Mai mult ca atât, se relevă că din cele 32 de locuințe repartizate, 28 au fost repartizate beneficiarilor din categoria I al Regulamentului local – „Famiiliile, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții sau autorități publice locale din teritoriul raionului Hîncești” (domeniul sănătății – 12, educației – 11, ordinea publică – 5), și numai 4 locuințe au fost repartizate persoanelor social-vulnerabile.

*Persoanele responsabile de realizarea Proiectului nu au asigurat verificarea exhaustivă a informațiilor parvenite din partea APL nivelul I și corectitudinea includerii obiectelor în „Lista localităților participante la proiect a CR Hîncești”, ca urmare constatându-se o neconcordanță între suprafața transmisă pentru reconstrucție (213,8 m<sup>2</sup>) și suprafața primită după reconstrucție (130,9 m<sup>2</sup>) de 82,9 m<sup>2</sup>, care nu a fost explicată prin documente justificative.*

*Mai mult ca atât, din suprafața primită de la reconstrucție, un apartament cu suprafața de 31,7 m<sup>2</sup> se consideră privatizat, deși conform RBI este proprietate a CR Hîncești, ceea ce denotă o utilizare abuzivă a proprietății publice.*

Astfel, în baza Deciziei Consiliului comunal Sofia din raionul Hîncești nr.07/01 din 04.10.2013 s-a transmis în proprietatea CR Hîncești blocul locativ cu 4 apartamente (nr. cadastral 5364204149) cu suprafața de 213,8 m<sup>2</sup> pentru implementarea Proiectului. Ulterior, în baza Deciziei CR Hîncești nr.01/01 din 20.01.2014 acest bloc (213,8 m<sup>2</sup>) a fost transmis pentru reconstrucție UIP II pentru perioada implementării Proiectului.

Se constată, însă, că suprafața interioară a apartamentelor reparate (4 apartamente)<sup>25</sup>, conform procesului-verbal de recepție finală nr. 56 din 08.07.2015, și transmise de UIP II către CR Hîncești, constituie 130,9 m<sup>2</sup> (suprafața exterioară a clădirii la sol de 188,3 m<sup>2</sup>), cu 82,9 m<sup>2</sup> mai puțin față de suprafața transmisă conform Deciziilor menționate<sup>26</sup>. Explicații și documente justificative a divergențelor constatate auditului nu au fost prezentate.

La verificările la fața locului din 24.01.2023<sup>27</sup> a lucrărilor executate, echipa de audit a avut acces doar la 3 apartamente din bloc din 4 apartamente reparate, deoarece la ultimul apartament a fost blocată intrarea. Conform explicațiilor persoanelor responsabile din cadrul CR Hîncești, acest apartament este utilizat de o persoană fizică care a extins construcția acestuia și a schimbat intrarea (*pozele se anexează, Anexa nr.12*), motivând că a înregistrat dreptul de proprietate asupra acestui apartament în anul 2006.

Examinând datele din RBI, s-a constatat că în cadrul clădirii din s. Sofia au fost înregistrate cu titlu de proprietate 5 locuințe cu suprafața de 164,8 m<sup>2</sup>, inclusiv 4 de către CR Hîncești cu suprafața de 130,9 m.p.<sup>28</sup>, și o locuință cu suprafața de 33,9 m<sup>2</sup> de către o persoană fizică în anul 2006.

Prin urmare, apartamentul cu suprafața de 31,7 m<sup>2</sup>, care conform RBI este proprietate a CR Hîncești, este utilizat abuziv.

Menționăm că cheltuielile estimate de către audit pentru reconstrucția apartamentului din contul Proiectului și ocupat de către persoana fizică au constituit circa **547,0 mii lei**.

În cadrul misiunii de audit, în prezența inginerului constructor din cadrul UIP, la verificarea volumelor executate la obiectivele din raionul Hîncești, s-a constatat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate în sumă totală de 16,7 mii lei, inclusiv 9,2 mii lei la obiectivul din s. Bujor și 7,5 mii lei la obiectivul din s. Nemțeni.

Totodată se menționează că la obiectivul din s. Nemțeni, radiatoarele din oțel electrice monobloc cu valoarea de 35,5 mii lei incluse în procesul-verbal de recepție au fost înlocuite cu încălzitoare electrice (convectoare) cu valoarea de 29,1 mii lei, sau cu 6,4 mii lei mai mică decât cele incluse în procesul verbal.

## V. CONCLUZIE GENERALĂ

Analizând măsurile întreprinse de către entitățile vizate în prezentul Raport, misiunea de follow-up constată că, deși au fost inițiate anumite măsuri pentru eliminarea deficiențelor și curențelor elucidate de auditul precedent, totuși, la momentul actual, rămân

<sup>25</sup> Valoarea lucrărilor transmise constituie 2.258,8 mii lei

<sup>26</sup> Decizia Consiliului comunal Sofia din raionul Hîncești nr.07/01 din 04.10.2013 și Deciziei CR Hîncești nr.01/01 din 20.01.2014

<sup>27</sup> împreună cu responsabilii din CR Hîncești și primăria s. Sofia

<sup>28</sup> 4 apartamente cu suprafața de 130,9 m<sup>2</sup> = 36,2 m<sup>2</sup> + 28,5 m<sup>2</sup> + 34,5 m<sup>2</sup> + 31,7 m<sup>2</sup>



nesoluționate unele probleme din perioada anterioară, cu impact asupra eficienței modului de gestionare și evidență a locuințelor sociale. Astfel, se relevă că măsurile întreprinse pe parcursul anilor 2021 – 2022 nu au asigurat în deplină măsură executarea implementării recomandărilor înaintate.

Prin urmare, în funcție de nivelul de executare, se distinge un nivel de neimplementare a recomandărilor de 72,4 %.

În contextul celor expuse, recomandările înaintate conducerii instituțiilor supuse verificării, care nu au fost implementate sau au fost implementate parțial, se reiterează și se reformulează în prezentul Raport, după cum urmează.

## **VI. RECOMANDĂRI**

### **Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale:**

1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, asigurând totodată:

- eliminarea caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014;
- eliminarea posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului;
- asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale;
- prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia;

### **Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:**

2. **de comun cu consiliile raionale**, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție;

3. revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual – civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiilor contractuale;

4. **de comun cu Consiliul raional Ialoveni**, să asigure transmiterea și respectiv recepția la 31 de apartamente sociale edificate în cadrul Proiectului conform prevederilor Acordului de cooperare încheiat;

### **Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Ialoveni, Leova și Sîngerei:**

5. revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent;

### **Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași:**

6. reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași;

**Președintelui raionului și Consiliului raional Glodeni:**

7. reexaminarea statutului a 8 apartamente cărora li s-a modificat statutul în apartamente de serviciu;

**Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Cahul, Hîncești, Leova, Sîngerei:**

8. asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate;

**Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Cantemir, Cahul, Călărași, Fălești, Hîncești, Ialoveni, Leova, Sîngerei, Nisporeni, Soroca:**

9. revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

## **VII. ECHIPA DE AUDIT A CURȚII DE CONTURI**

**Responsabil de elaborarea Raportului de audit follow-up:**

Răileanu Alexandru, șeful echipei de audit, șeful Direcției de audit II

Gamulinschi Victor, auditor public principal

Tabacari Maria, auditor public superior

**Responsabil de asigurarea calității și monitorizarea auditului:**

Ioniță Nadejda, șefa Direcției de audit I



## Anexa nr.1

**Informație privind persoanele care au beneficiat de locuințe sociale, cu toate că în ultimii 3 ani au obținut venituri mai mari decât limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei**

APL	Numărul mențiunilor din cele verificate	Beneficiar	Anul acordării locuinței sociale	Venituri salariale împreună cu membrii familiei pentru ultimii trei ani conform datelor fisc, mii lei	Venituri mediu lunar pentru ultimii trei ani, mii lei	Componenta familiei la data acordării locuinței sociale	75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru anul respectiv, mii lei	Diferența, mii lei
Ialoveni	2 cazuri din cele 12 verificate	L.D.	2020	628,9	17,5	2 adulți	8,9	8,6
		L.N.	2021	916,7	25,5	2 adulți, 1 minor	11,8	13,7
Cantemir	1 caz din cele 6 verificate	M.M.	2021	519,0	14,4	2 adulți, 1 minor	11,8	2,6
Cahul	1 caz din cele 16 verificate	M.N.	2021	688,2	19,1	1 adult, 1 minor	8,5	10,6
Glodeni	Nu sunt din cele 9 verificate							
Hâncești	8 cazuri din cele 19 verificate	R.I.	2020	493,5	13,7	1 adult, 1 minor	7,8	5,9
		C.T.	2022	573,5	15,9	2 adulți	11,1	4,8
		B.V.	2020	586,5	16,3	2 adulți, 1 minor	10,7	5,6
		S.A.	2021	548,6	15,2	2 adulți	9,8	5,4
		G.V.	2020	504,2	14,0	2 adulți, 1 minor	10,7	3,3
		V.V.	2020	539,1	15,0	1 adult	6,0	9,0
		B.B.	2020	800,8	22,2	2 adulți, 2 minori	12,5	9,7
		S.E.	2022	549,5	15,3	2 adulți, 1 minor	13,4	1,9
Leova	6 cazuri din cele 17 verificate	M.C.	2018	460,7	12,8	2 adulți, 2 minori	9,7	3,1
		H.P.	2018	513,5	14,3	2 adulți, 1 minor	8,3	6,0
		D.D.	2018	412,3	11,5	1 adult	4,6	6,9
		N.V.	2018	462,5	12,8	2 adulți	8,3	4,5
		B.B.	2018	506,5	14,1	2 adulți, 2 minori	9,7	4,4
		A.V.	2022	755,0	21,0	1 adult, 2 minori	11,9	9,1
<b>Total</b>	<b>18 cazuri din 102 verificate</b>							

## Anexa nr.2

Informație privind venitul limită eligibil calculat în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei

SML prognozat	Coeficient	Valoarea K	2018	pe an	2019	pe an	2020	pe an	2021	pe an	2022	pe an
			nr. 54 din 17.01.2018		nr. 21 din 18.01.2019		nr. 678 din 27.12.2019		nr. 923 din 22.12.2020		nr. 458 din 29.12.2021	
			6150		6975		7953		8716		9900	
			75%		75%		75%		75%		75%	
<b>SML*75%</b>			<b>4613</b>		<b>5231</b>		<b>5965</b>		<b>6537</b>		<b>7425</b>	
1 adult	1	1	4613,0	55356,0	5231,0	62772,0	5965,0	71580,0	6537,0	78444,0	7425,0	89100,0
plus 1 minor	0,3	1,3	5996,9	71962,8	6800,3	81603,6	7754,5	93054,0	8498,1	101977,2	9652,5	115830,0
plus 2 minori	0,3	1,6	7380,8	88569,6	8369,6	100435,2	9544,0	114528,0	10459,2	125510,4	11880,0	142560,0
plus 3 minori	0,3	1,9	8764,7	105176,4	9938,9	119266,8	11333,5	136002,0	12420,3	149043,6	14107,5	169290,0
2 adulți	1,5	1,5	6919,5	83034,0	7846,5	94158,0	8947,5	107370,0	9805,5	117666,0	11137,5	133650,0
plus 1 minor	0,3	1,8	8303,4	99640,8	9415,8	112989,6	10737,0	128844,0	11766,6	141199,2	13365,0	160380,0
plus 2 minori	0,3	2,1	9687,3	116247,6	10985,1	131821,2	12526,5	150318,0	13727,7	164732,4	15592,5	187110,0
plus 3 minori	0,3	2,4	11071,2	132854,4	12554,4	150652,8	14316,0	171792,0	15688,8	188265,6	17820,0	213840,0

### Formula de calcul a limitei de venit:

$$LV = SML \times 75\% \times K$$

LV - limita de venit;

SML -Salariul mediu lunar pe economie prognozat pentru anul de referință;  
(se publică în Monitorul oficial în fiecare an)

K - Coeficientul recomandat egalizat de Scala Oxford.

### Formula de calcul a coeficientului (K)

$$K = K_a + (0,3 \times P)$$

K<sub>a</sub> - persoane adulte. Coeficientul se stabilește în dependență de numărul persoanelor în gospodărie, conform tabelii anexate

P—numărul de persoane întreținute, inclusiv minori



### Anexa nr.3

Analiza nivelului de executare a recomandărilor înaintate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.36 din 16.07.2021											
Numărul de ordine a recomandărilor/entitățile	Nivelul de executare									total	nivelul de executare, %
	CR Briceni	CR Călărași	CR Fălești	CR Nisporeni	CR Soroca	CR Singerei	MID R	UIP	AS T		
1							N				
2								P			
3								N			
4	I	I					N				
5	I										
6		N									
7	N	I		I	I		N				
8					I						
9	I	P	N	P	N	N					
<b>Total recomandări din Raportul Curții de Conturi</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>		
2.4.							N				
2.5.								N			
2.6.	P	P	P	P	P	N					
2.7.									P		
<b>Total recomandări din Hotărârea Curții de Conturi</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		
Implementat (I)	3	2		1	2					<b>8</b>	27,6
Parțial (P)	1	2	1	2	1			1	1	<b>9</b>	31
Neimplementat (N)	1	1	1		1	4	2	2		<b>12</b>	41,4
<b>Total recomandări</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	100.0

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Cahul

Nr. d/o	Nume, prenume beneficiar	Copia buletii nului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor în întreținute de solicitant și de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de înregistrare a solicitantului și pentru îmbrumătățir ea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componentei ei familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială Pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer.	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor în întreținute; și certificat eliberat de subdiviziunea de asistență medicală soci organului APL	Certificatul din partea angajatorului/aut orității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau alți persoane pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar.	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplomei de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața localată ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul minim prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului întrunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare.
1	Beneficiar 1	da	da	nu	da	da	da	da/ copilul	da	nu	da	nu	nu	nu
2	Beneficiar 2	da	da	nu	nu	da	da	da/3 persoane	da	da	da	da	nu	nu
3	Beneficiar 3	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ coproprietar	da	nu	da	nu	nu	da	nu	nu
4	Beneficiar 4	da	da	nu	nu	da/nu 5 ani	DA	da/4 persoane	da	da	da	da	nu	nu
5	Beneficiar 5	da	da	nu	nu	da	DA	da/2 persoane	da	da	da	da	nu	nu
6	Beneficiar 6	da	da	nu	nu	da	nu	nu	nu	da	da	da	nu	nu
7	Beneficiar 7	da	da	da	nu	da/nu 5 ani	DA	da	da	da	da	da	nu	nu
8	Beneficiar 8	da	da	da	nu	da/nu 5 ani	da	da	da	da	da	da	nu	nu
9	Beneficiar 9	da	da	da	nu	da/nu 5 ani	da	da	da	da	da	da	nu	nu
10	Beneficiar 10	da	nu	nu	nu	da/nu 5 ani	da	da	da	da	da	da	nu	nu
11	Beneficiar 11	da	da	da	nu	da, coproprietar	da	da	da	da	da	da	nu	nu



## Anexa nr.5

### Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Leova

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor în întreținere și copia certificatului de subviziviu	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea a solicitantului pentru înbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componentei familiei	Certificatul eliberat de OTC și de Primărie și de membrii familiei nu dețin locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri destinate, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer.	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor în întreținere, și eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/soci organului APL	Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane în întreținere pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, preferințele și locuințelor, construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, normele minime prevăzute prin lege	Copia Dip lom de confirmare a sturii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu este întru nește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare.
1	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
2	Beneficiar														
3	Beneficiar														
4	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
5	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul
6	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	nu	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul
7	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	nu	nu	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul
8	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
9	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da, proprietar	da	nu	da	da	da	da	da	nu
10	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
11	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da
12	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	nu	nu
13	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da	da, proprietar	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
14	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	da	da	da, coproprietar	da	nu	da	da	da	da	da	nu
15	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da, proprietar	da	nu	da	da	da	da	da	nu
16	Beneficiar	da	da	nu-i cazul	divorț	da	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu
17	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i	da	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu





1	Beneficiar	da	nu-i cazul	APL	nu-i cazul	da	nu	Forței de Muncă, în cazul în care este șomer.	nu	din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	locuințe sau asistență financiară	individuale, obținute anterior de la stat	nu	normei minime prevăzute prin lege	corespunză loare.
2	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	nu	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
3	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	nu	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
4	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
5	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
6	Beneficiar	da	da	da	nu	da/ proprietar	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
7	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
8	Beneficiar	da	da	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
9	Beneficiar	da	da	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
10	Beneficiar	da	da	da	da	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
11	Beneficiar	da	da	da	nu	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	nu	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
12	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
13	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da/ nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
14	Beneficiar	da	da	da	nu	da / proprietar	da	nu-i cazul	nu	da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
15	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	DA	da/ proprietar	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
16	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	da/ nu 5 ani	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
17	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	nu	nu	nu-i cazul	nu	nu	nu	nu	nu	nu-i cazul	nu-i cazul
18	Beneficiar	da	da	da	nu	da/ proprietar	da	nu-i cazul	nu	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
19	Beneficiar	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu	nu	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
20	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	da	nu
21	Beneficiar	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	da	nu
22	Beneficiar	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
23	Beneficiar	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu	nu	nu	da	nu	nu-i cazul	nu-i cazul
24	Beneficiar	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu	nu	nu	da	nu	nu-i cazul	nu-i cazul
25	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da	nu-i cazul	nu	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
26	Beneficiar	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	nu	da	nu-i cazul	nu	nu	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
27	Beneficiar	da	da	da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu	nu	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
28	Beneficiar	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
29	Beneficiar	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

# Anexa nr.7

## Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Cantemir

Nr. do	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei	Copia buletinului de identitate a solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanele r întreprinse de solicitant și de la subdiviziun ea de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de înregistrare a solicitantului și pentru imbrunătățir ea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței ei familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificat de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer.	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor înrândate și certificat eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/soci ală a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane înrândate pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de creșterea preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcție pentru locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, terenurilor cu altă destinație, casele individuale, obținute anterior de la stat	Co pia Dip lom el de stu dii	Certificat eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața localității revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu intrușiunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare.
1	Beneficiar 1	da	da	da	nu-i cazul	nu	da: proprietar	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
2	Beneficiar 2	da	da	da	nu-i cazul	da	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
3	Beneficiar 3	da	da	da	nu-i cazul	nu	da/nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
4	Beneficiar 4	da	da	da	nu-i cazul	nu	da/ proprietar	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
5	Beneficiar 5	da	da	da	nu-i cazul	nu	da/ proprietar	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
6	Beneficiar 6	da	da	da	nu-i cazul	nu	da/ proprietar	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
7	Beneficiar 7	da	da	da	nu-i cazul	da	da/ proprietar	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	nu
8	Beneficiar 8	da	da	da	nu-i cazul	da	da, nu 5 ani	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	nu
9	Beneficiar 9	da	da	da	nu-i cazul	nu	da, nu 5 ani	da	nu	da	da	da	da	da	nu



## Anexa nr.8

### Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Glodeni

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor în întreținere	Copia solicitantului pentru înregistrarea imobiliară	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer.	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor în întreținere, și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/soci ală a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/autocriticii fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau al altor persoane în întreținere pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă din conturile de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcție pentru locuința sau asistență financiară	Certificatul eliberat de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, individuale, obținute anterior de la stat	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine membrilor familiei al solicitantului este sub nivelul minim prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu intrinește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare.
1	Beneficiar 1	da	da	da	da	da	da	nu	da	da	da	nu-i cazul	
2	Beneficiar 2	da	da	da	da	da	da	nu	da	da	da	nu-i cazul	
3	Beneficiar 3											nu-i cazul	
4	Beneficiar 4	da	da	da	da	da	da	nu	da	da	da	nu-i cazul	
5	Beneficiar 5	da	da	da	da	da	da	nu	da	nu	da	nu-i cazul	
6	Beneficiar 6	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	
7	Beneficiar 7	da	da	da	da	da	da	nu	da	da	da	nu-i cazul	
8	Beneficiar 8	da	da	da	da	da	da	nu	da	da	da	nu-i cazul	
9	Beneficiar 9	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	
10	Beneficiar 10	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	
11	Beneficiar 11	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	
12	Beneficiar 12	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	
13	Beneficiar 13	da	da	da	da	da	da	nu	da	da	da	nu-i cazul	

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Ialoveni

Anexa nr.9

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulti ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanei care intervine de solicitant și certificatului de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de casatori, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului și pentru îmbrățășirea copililor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componentei familiei	Certificatul eliberat de OTG sau de Primărie și ca membru al familiei nu dețin locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrănat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de baza care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer.	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor înțeleștute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/societate a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/bancii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau alții persoane înțeleștute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobândă unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere experimentală prin materiale de construcții pentru locuința de locuință sau asistența financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, locuințelor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copie a Dip lom elicită de statul din țara de proveniență a membrilor de familie al solicitantului și a nivelului minim prevăzute prin lege	Reportaj tehnic eliberat de autoritatea publică competentă și care confirmă că casa solicitantului nu este înțrește expunșe tehnice și sanitare coreșpurzătoare.	
1	Beneficiar 1	da	da	nu-l cazul	da	nu	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-l cazul
2	Beneficiar 2	da	da	nu-l cazul	da	nu	da/școia nu	da/școia nu	nu	da/școia nu	da	da	da	da	nu-l cazul
3	Beneficiar 3	da	da	nu-l cazul	da	nu	da/5 ani nu	da	nu	da	da	da	da	da	nu-l cazul
4	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	da	nu	da/școia nu	da	nu	da	da	da	da	da	nu-l cazul



4	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul	nu	nu/proprietar	da	nu	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul
5	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul	nu	da/5 ani nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul
6	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul
7	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul	nu	da	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul
8	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul	nu	da/5 ani nu/concubina nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul
9	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul	nu	da/ 5 ani nu	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul
10	Beneficiar	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul	nu	da/ 5 ani nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-l cazul	nu-l cazul

## Anexa nr.10

Numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției generale asistență socială și protecție a familiei din raionul Leova la data de 01.11.2022

Categoria	Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020		Anul 2021		Anul 2022	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
<b>Persoane cu dizabilități severe</b>	388	78	413	79	366	84	339	83	398	79	358	88

Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	0	0	1	0	3	1	2	0	1	0	1	0
Familiiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori	313	109	308	105	305	98	293	92	297	99	315	103
Familiiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	63	18	67	17	69	16	72	16	72	17	74	20
<b>Total</b>	<b>768</b>	<b>205</b>	<b>789</b>	<b>201</b>	<b>743</b>	<b>199</b>	<b>706</b>	<b>191</b>	<b>768</b>	<b>195</b>	<b>748</b>	<b>211</b>

### Anexa nr.11

Numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției generale asistență socială și protecție a familiei din raionul Hîncești la data de 01.11.2022

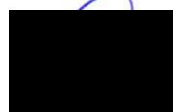
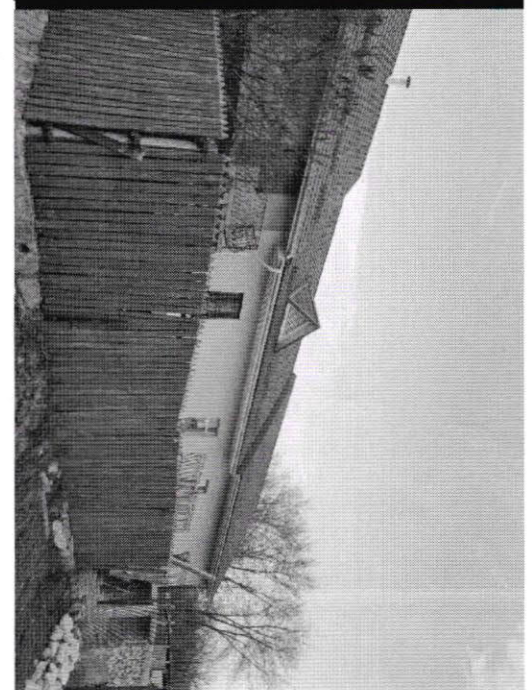
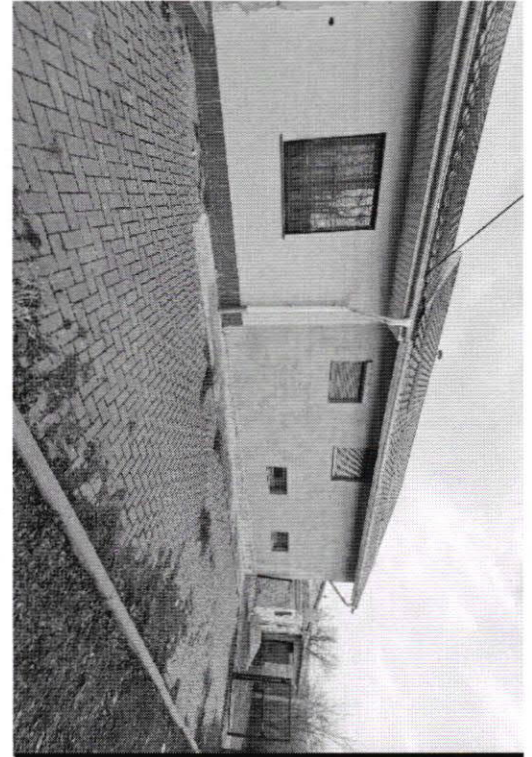
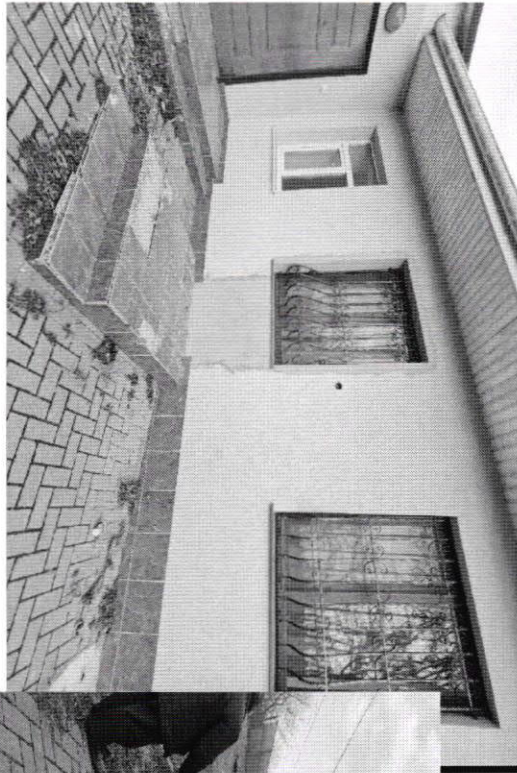
Categororia	Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020		Anul 2021		Anul 2022	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu	868	231	872	222	873	235	705	227	735	229	789	241



<b>Persoane dizabilități severe</b>																				
<b>Persoane dezinstituționalizate (ortrani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)</b>	0	0	2	0	4	0	7	1	9	1	9	0								
<b>Familiiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori</b>	193 8	85	182 7	65	1877	51	1859	68	1680	81	1970	70								
<b>Familiiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe</b>	194	31	187	25	181	23	177	23	142	21	153	24								
<b>Total</b>	<b>300 3</b>	<b>347</b>	<b>288 8</b>	<b>312</b>	<b>2935</b>	<b>309</b>	<b>2748</b>	<b>319</b>	<b>2566</b>	<b>332</b>	<b>2921</b>	<b>335</b>								

Pozele locuinței din s. Sofia, raionul Hîncești din 24.01.2023

**Anexa nr.12**





**Planul de acțiuni**  
**privind măsurile întreprinse în vederea executării Hotărârii nr.7 din 27 februarie 2023 cu**  
**privire la Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate**  
**prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021.**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea acțiunii</b>	<b>Termenul de implementare</b>	<b>Responsabil</b>
1	2	3	4
1.	Elaborarea și adoptarea deciziei cu privire la examinarea rezultatelor Raportul misiunii de follow-up privind implementarea recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II	Iunie 2023	Secția Economie
2.	Asigurarea păstrării statutului de locuință socială al blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului.	Permanent	Secția Economie
3.	Revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, după modificarea legislației de domeniul de către Guvernul Republicii Moldova.	Octombrie – martie 2025	Secția Economie

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian