



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la **Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”**

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară în data de 19 iunie 2023;

În temeiul:

- art. 43 alin. (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- **Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală,**
- art. 33 alin. (1) din Legea nr.287/2017 contabilității și raportării financiare,
- art. 22 din Legea salarizării nr.847/2002,
- pct. 4 și anexei nr. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară,
- **Statutului Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII”, aprobat prin decizia Consiliului raional Soroca nr.6/8 din 16.12.2021,**

DECIDE:

1. Se ia act de:

- 1.1 Raportul privind activitatea **Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII”** pentru anul 2022, conform anexei nr. 1;
- 1.2 Situațiile financiare pentru anul 2022, conform anexei nr. 2.

2. Se aprobă repartizarea profitului net al întreprinderii în sumă de 155733,00 lei, după cum urmează:

- 2.1 - acoperirea pierderilor – 98386,00 lei: pentru anul 2020 - 5258,00 lei ,
pentru anul 2021- 93128,00 lei;
- 2.2 - suma 57347,00 lei (155733,00 lei – 98386,00 lei) după cum urmează:
 - 2.2.1 - formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii -31540,85 lei 55%
 - 2.2.2 - defalcări în bugetul raional -14336,75 lei 25%
 - 2.2.3 - plata recompensei organului executiv (administratorului) -11469,40 lei 20%

3. Se stabilește salariul lunar administratorului Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” în mărime de 16000, 00 lei pentru anul 2023.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

nr. 5/14
din 19 iunie 2023
municipiul Soroca



Elena CAUN

Stela ZABRIAN,

Secretar al Consiliului Raional Soroca

Raport privind activitatea Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2022

Întreprinderea Municipală „Hoterm-Servicii” a fost creată în baza Deciziei Consiliului județean Soroca nr. 8/6 din 27 decembrie 2001, este persoană juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a fondatorului și în baza proprietății obținute în rezultatul activității economico-financiare.

În perioada respectivă Î.M. „Hoterm-Servicii” a activat realizând sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatării și deservirii cazangeriilor, prestarea genurilor de activitate prevăzute în Statutul Întreprinderii și în avizul de expertiză în domeniul Securității industriale și anume:

- Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la centrale termice de încălzire și instalații utizatoare de gaze.
- Lucrări de reglarea tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu $P < 0,3$ MPa și a centralelor termice.
- Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel $P = 1,2$ Mpa și polietilenă cu $P = 1,0$ Mpa.
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 59 de cazangerii :

- a) 54 de cazangerii pe gaze naturale.,
- b) 4 cazangerii pe combustibil solid (cărbune),.
- c) 1 cazangerie pe biomasă (peleți),.

În perioada de încălzire a anului 2022 toate cazangeriile au funcționat stabil. În această perioadă sau executat lucrări de localizare a situațiilor de avarie la 56 de cazangerii. Cele mai frecvente situații de avariere au fost înlaturate la Spitalul raional Soroca - 7 localizări., 3 localizări la L. T. „Alexandru Pușkin,, ., cîte două localizări la L.T., Petru Rareș”, „ Constantin Stere”, Gimnaziul Vărăncău, Centrul de Sănătate Vasilcău, la șase grădinițe din mun. Soroca și altele. În timpul deservirii și exploatării cazangeriilor, situațiile de avarie care au parvenit pe perioada dată, au fost înlaturate operativ. De asemenea în perioada de raportare specialiștii Întreprinderii efectuează controlul de monitorizare și verificare a utilajului consumator de gaze a centralelor termice conform graficului stabilit.

Începînd cu luna august 2022 au fost îndeplinite un șir de lucrări de profilaxie în privința pregătirii cazangeriilor și a sistemului de încălzire pentru buna funcționare în sezonul de încălzire toamnă- iarnă a instituțiilor cum ar fi:

1. Demontarea tuturor semnalizatoarelor de gaz-metan în număr de 54 buc. din cazangerii, și transmiterea Î.S. „Centrul de Standardizare și Metrologie” din mun. Chișinău, în scopul verificării de stat a mijloacelor de măsurare în corespundere cu „Normele de Metrologie Legală”. După verificarea metrologică 40 de unități au fost confirmate ca funcționale , celelalte 14 unități au fost apreciate ca rebut, fiind procurate alte noi și instalate în cazangerii.
2. Pe parcursul lunilor septembrie-octombrie 2022, premărgătoare începutului sezonului de încălzire, au fost efectuat controlul tuturor coșurilor de fum și canalelor de ventilare a cazangeriilor în comun cu Societatea Antiincendiară din Republica Moldova filiala Soroca.

3. Premărgător începerii sezonului de încălzire 2022-2023 au fost executate lucrări de verificare a presiunii interioare a sistemului și utilajului de gazificare, de control și profilaxie la arzătoarele centralelor termice și la automatica de securitate.
4. S-au executat lucrări de reparații, curățire și pregătire la 36 de centrale termice către sezonul de încălzire 2022-2023.
5. Au fost verificate la etanșetate sistemele de gaze naturale și utilajele din toate cazangeriile.

La începutul sezonului de încălzire 2022-2023, au fost probate și pornite toate cazangeriile, conform contractelor de servicii încheiate. În comun cu reprezentanții filialei Soroca Gaz, s-a efectuat scoaterea sigiliilor și reconectarea gazului.

Până la începutul sezonului de încălzire 2022-2023 s-au executat lucrări de reparații curente a sistemului de încălzire și pregătire a cazangeriilor la opt Instituții de Educație Timpurie din mun. Soroca., reparații curente a cazanelor pe gaz natural a cazangeriei IMSP Spitalului raional Soroca „A. Prisacari” de pe str. N.Testemițeanu, 68 și str. M. Cogălniceanu,1, cazanelor cazangeriei Secției de Cultură și Turizm Soroca, gimnaziului din s. Parcani și altele. De asemenea au fost efectuate reparații curente și capitale a cazanelor pe combustibil solid ale cazangeriilor I.P. Liceul teoretic din satul Visoca, unde a fost instalat un cazan nou și montată pompa de circulație. Au fost reparate și optimizate sistemele de încălzire la Gimnaziul din satul Voloave și a școlii primare din satul Regina Maria. În timpul sezonului de încălzire a anului 2022 sa efectuat controlul strict asupra exploatării tehnice a centralelor termice pe gaze naturale și utilajelor aferente lor, sa executat deservirea tehnică permanentă. La fel menționăm, că Întreprinderea îndeplinește lucrări de reparații curente, localizarea și lichidarea situațiilor de avarie și poartă răspundere de exploatarea sistemelor de termoficare în decursul sezonului rece a anului în instituțiile unde cazangeriile sunt deservite și exploatare de Î.M. „Hoterm-Servicii” .

În anul 2022 Întreprinderea a avut venituri în sumă de 2529638,00 lei, sau cu 42,92 % mai mult ca în anul 2021. În același timp serviciile de exploatare și deservire a cazangeriilor în anul 2022 constituie 1665,90 mii lei sau 65,86% din venituri. Lucrările de reparații capitale și curente, inclusiv în domeniul construcțiilor constituie 863700,00 lei sau 34,14% din venituri. În perioada de raportare conform datelor din bilanț, Întreprinderea a avut venituri totale în sumă 2529638,00 lei, cheltuieli în sumă de 2361223,00 lei și profit până la impozitare în sumă de 168415, 00 lei. După impozitare profitul net constituie 155733,00 lei. Acest profit a fost obținut datorită faptului că în anul 2022 au fost prestate lucrări și servicii cu 759661,00 lei mai mult ca în anul 2021, dar și că au fost prestate lucrări la reparații capitale și curente în domeniul construcțiilor.

Analizînd situația economico-financiară a anului 2022, pentru anul 2023 este necesară menținerea veniturilor la prestarea serviciilor de reparații curente și capitale dar și administrarea mai eficientă a surselor financiare, pentru obținerea rezultatului financiar pozitiv.

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: HOTERM-SERVICII I.M.

Cod CUII: 37727915

Cod IDNO: 1003607011807

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 284, DDF SOROCA

Cod CUATM: 7801, OR.SOROCA

Strada: Stefan cel Mare nr.5

Activitatea principală: F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat

Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala

Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: 68173303

WEB:

E-mail: hotermserVICII@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) SOCHIRCA V. Tel. 68173303

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 23 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN V.

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL PRESCURTAT

la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
A.	I. Imobilizări necorporale	010		4083
	II. Imobilizări corporale	020	12952	15748
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	12952	19831
	ACTIVE CIRCULANTE			
B.	I. Stocuri	060	15763	12362
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	94765	87731
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	362339	704611
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	472867	804704
	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110	485819	824535
	PASIV			
	CAPITAL PROPRIU			
C.	I. Capital social și neînregistrat	120	5400	5400
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	209435	365168
	V. Rezerve din reevaluare	160		

	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	214835	370568
D.	DATORII PE TERMEN LUNG	190		
E.	DATORII CURENTE	200	270984	453967
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210	270984	453967
F.	PROVIZIOANE	220		
	TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	485819	824535

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	1769941	2529638
Costul vânzărilor	020	1572349	1789497
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	197592	740141
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	290720	571671
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		55
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-93128	168415
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110		
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.110)	120	-93128	168415
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130		12682
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 - rd.130)	140	-93128	155733

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian